

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VŨ THẾ QUYẾT Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Hôm nay, ngày 06 tháng 02 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết:

Bà: **Nguyễn Thị Cẩm Trang** – Công chứng viên.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước:

Ông/bà:..... **Hoàng Thủy Vũ**

Chức vụ:..... **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và UBND phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết Văn bản số19../VBTN-VPCC ngày 04/02/2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết (Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do bà Phạm Thị Ngân chết).

UBND phường Bình Phước sẽ bảo quản việc niêm yết trên trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 06../02/2026.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC **PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Thủy Vũ

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Cẩm Trang

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: ..07..../GTT-VPCC

Đồng Nai, ngày 04 tháng 02 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Bùi Quang Việt**, sinh ngày 15/02/1980, căn cước công dân số 045080000267 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/3/2021.

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng.

Được cử đến Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Về việc niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: ..19..../VBTN-VPCC ngày 04/02/2026.

Kính đề nghị quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Bùi Quang Việt** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành việc niêm yết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VPCC.

**TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Thị Cẩm Trang

Số: 21 /VPCC

V/v: Đề nghị niêm yết Văn bản
tiếp nhận công chứng văn bản
phân chia di sản.

Đồng Nai, ngày 04 tháng 02 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 04/02/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của bà **Phạm Thị Ngọc**, sinh ngày 02/3/1965, thẻ căn cước số 034165007547 do Bộ Công an cấp ngày 18/02/2025. Địa chỉ: Khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là Bà **Phạm Thị Ngán**, sinh ngày 03/5/1935, giấy tờ tùy thân số 034135002385, đã chết vào lúc 08 giờ 05 phút ngày 17/7/2025, đăng ký khai tử số 09 ngày 21/7/2025 tại Ủy ban nhân dân xã Bắc Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên. Bà **Phạm Thị Ngán** không để lại di chúc.

Di sản bà **Phạm Thị Ngán** để lại là quyền sử dụng đất mà bà **Phạm Thị Ngán** là thành viên sử dụng đất của hộ bà **Phạm Thị Ngán** đối với thửa đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AC 486371**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00651/QSDD/2751/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/6/2005, cụ thể như sau: Thửa đất số: 65; Tờ bản đồ số: 7; Địa chỉ thửa đất: phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai); Diện tích: 363,5 m² (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi ba phẩy năm mét vuông).

Căn cứ theo quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai kính gửi Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số19...../ VBTN -VPCC ngày 04/02/2026 để thực hiện niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà **Phạm Thị Ngọc** nêu trên.

Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai phối hợp niêm yết Văn bản, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi về Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết (theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0975036012 hoặc Email: vpccvuthequyet@gmail.com) để Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết có cơ sở giải quyết yêu cầu công chứng theo quy định./.

Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết trân trọng cảm ơn quý Ủy ban Nhân dân.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

TU. TRƯỞNG VĂN PHÒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN



**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: 19.../VBTN-VPCC

Đồng Nai, ngày 04 tháng 02 năm 2026

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 04/02/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai tiếp nhận yêu cầu của bà **Phạm Thị Ngọc**, sinh ngày 02/3/1965, thẻ căn cước số 034165007547 do Bộ Công an cấp ngày 18/02/2025. Địa chỉ: Khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do bà **Phạm Thị Ngán** chết.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà bà **Phạm Thị Ngọc** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Bà **Phạm Thị Ngán**, sinh ngày 03/5/1935, giấy tờ tùy thân số 034135002385, đã chết vào lúc 08 giờ 05 phút ngày 17/7/2025, đăng ký khai tử số 09 ngày 21/7/2025 tại Ủy ban nhân dân xã Bắc Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Nơi thường trú trước khi chết: Khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Bà **Phạm Thị Ngán** không để lại di chúc, nên di sản của bà **Phạm Thị Ngán** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà, gồm:

1. Cha đẻ là ông: **Phạm Đình Tuy** (Tên thường gọi là **Phạm Đình Tuy**), sinh năm 1909, đã chết năm 1985, chết trước bà Phạm Thị Ngán.

2. Mẹ đẻ là bà: **Nguyễn Thị Gầy** (Tên thường gọi là **Nguyễn Thị Gắt**), sinh năm 1910, đã chết năm 1945, chết trước bà Phạm Thị Ngán.

3. Chồng là ông **Phạm Trọng Bính**, sinh năm 1939, đã chết năm 1967, chết trước bà Phạm Thị Ngán.

4. Con đẻ là bà: **Phạm Thị Ngọc**, sinh ngày 02/3/1965, thẻ căn cước số 034165007547 do Bộ Công an cấp ngày 18/02/2025.

Địa chỉ: Khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

5. Con đẻ là ông: **Phạm Văn Đức**, sinh ngày 03/3/1961, căn cước công dân số 034061018039 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/9/2021.

Địa chỉ: Thôn Vị Dương Đông, xã Dương Hồng Thủy, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình (Nay là xã Bắc Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên).

Tại thời điểm chết, bà **Phạm Thị Ngán** không có chồng, cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Danh mục di sản thừa kế:

Di sản bà **Phạm Thị Ngán** để lại là quyền sử dụng đất mà bà **Phạm Thị Ngán** là thành viên sử dụng đất của hộ bà **Phạm Thị Ngán** đối với thửa đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AC 486371**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00651/QSDĐ/2751/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/6/2005, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 65;

- Tờ bản đồ số: 7;
- Địa chỉ thửa đất: phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);
- Diện tích: 363,5 m² (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi ba phẩy năm mét vuông);
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 363,5 m²;
 - + Sử dụng chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng đất: 50 m² ODT + 313,5 m² HNK;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất TC, đến 30/01/2021 đối với đất NN;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất;
- Ghi chú: Thửa đất được trích đo địa chính.

* **Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài cập nhật biến động:**
 Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 30/01/2071. Theo hồ sơ số 231108-0118.

IV. Nghĩa vụ tài sản:

Bà **Phạm Thị Ngán** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà **Phạm Thị Ngọc** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Phạm Thị Ngán** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0975036012 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết) nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Phạm Thị Ngán** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT; HSCC;

**TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Thị Cẩm Trang