

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VŨ THẾ QUYẾT Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Hôm nay, ngày 15. tháng 01. năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết:

Bà: **Nguyễn Thị Cẩm Trang** – Công chứng viên.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước:

Ông/bà: Hoàng Châu Vũ

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và UBND phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết Văn bản số 04/VBTN-VPCC ngày 14/01/2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết (Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do bà Võ Thị Kim Liên chết).

UBND phường Bình Phước sẽ bảo quản việc niêm yết trên trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 15. tháng 01. năm 2026.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Châu Vũ

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Cẩm Trang

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 14 tháng 01 năm 2026

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
40	10	300.0	T	Lâu dài	
40	10	573.5	Vườn	01-2051	

* **Cập nhật biến động ngày 28/11/2002:** Phòng Nông nghiệp – Địa chính điều chỉnh biến động theo QĐ số: 3055/QĐUB ngày 05/12/2000 của UBND. DTSD hiện còn 813.5 m² TĐ Thổ cư 400 m².

* **Cập nhật biến động ngày 07/01/2013:** Văn phòng đăng ký QSDĐ điều chỉnh biến động theo QĐ sốQĐUB ngày 07/01/2013 của UBND. DTSD hiện còn 567.4 m² TĐ Thổ cư 300 m².

* **Cập nhật biến động ngày 14/3/2017:** Tặng cho QSDĐ cho bà Võ Thị Loan, CMND số 285114816, địa chỉ: phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, theo hồ sơ số 001645. Diện tích: 100 m² ODT + 76.8 m² CLN; Thửa 137, diện tích còn lại là 200 m² ODT + 199.6 m² CLN.

IV. Nghĩa vụ tài sản:

Bà **Võ Thị Kim Liên** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà **Lư Thị Thái** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Võ Thị Kim Liên** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0975036012 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết) nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Võ Thị Kim Liên** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT; HSCC;

**TUQ.TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Thị Cẩm Trang