

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VŨ THẾ QUYẾT Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Hôm nay, ngày 15 tháng 01 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết:

Bà: **Nguyễn Thị Cẩm Trang** – Công chứng viên.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước:

Ông/bà: Hoàng Châu Vũ

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và UBND phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết Văn bản số 03/VBTN-VPCC ngày 14/01/2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết (Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Võ Trọng Kết chết).

UBND phường Bình Phước sẽ bảo quản việc niêm yết trên trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 15./01/2026.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC A

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Châu Vũ

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Cẩm Trang

VŨ THẾ QUYẾTĐộc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 04 /VPCC

V/v: Đề nghị niêm yết Văn bản tiếp
nhận công chứng văn bản phân chia
di sản.

Đồng Nai, ngày 14 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 14/01/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông **Võ Trọng Dũng**, sinh ngày 16/10/1994, căn cước công dân số 070094002062 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/4/2021. Địa chỉ: Khu phố Tân Tiến, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là **Võ Trọng Kết**, sinh ngày 12/6/1949, chứng minh nhân dân số 285030409, đã chết vào lúc 23 giờ 01 phút ngày 29/11/2018, đăng ký khai tử số 56, cấp ngày 30/11/2018 tại Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Ông **Võ Trọng Kết** không để lại di chúc.

Di sản ông **Võ Trọng Kết** để lại là phần quyền sử dụng đất mà ông **Võ Trọng Kết** là thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ ông **Võ Trọng Kết** và phần di sản mà ông **Võ Trọng Kết** được hưởng từ con đẻ là bà **Võ Thị Kim Liên** đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **T 108706**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 01408 QSDĐ/1432/QĐ-UBND (T) do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/8/2002, cụ thể như sau: Thửa đất số 10; Tờ bản đồ số 40; Địa chỉ: Khu phố Tân Xuân, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Căn cứ theo quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai kính gửi Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số03...../ VBTN -VPCC ngày 14/01/2026 để thực hiện niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Võ Trọng Dũng** nêu trên.

Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai phối hợp niêm yết Văn bản, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi về Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết (theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0975036012 hoặc Email: vpccvuthequyet@gmail.com) để Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết có cơ sở giải quyết yêu cầu công chứng theo quy định./.

Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết trân trọng cảm ơn quý Ủy ban Nhân dân.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT

TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Cẩm Trang

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 14 tháng 01 năm 2026

7. Con đẻ là bà: **Võ Thị Kim Liên**, sinh ngày 07/9/1981, chứng minh nhân dân số 285030068, đã chết vào lúc 02 giờ 15 phút ngày 18/8/2009, đăng ký khai tử số 19/2009 ngày 18/8/2009 tại Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

8. Con đẻ là ông: **Võ Trọng Dũng**, sinh ngày 16/10/1994, căn cước công dân số 070094002062 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Tân Tiến, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Tại thời điểm chết, ông **Võ Trọng Kết** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Danh mục di sản thừa kế:

Di sản ông **Võ Trọng Kết** để lại là phần quyền sử dụng đất mà ông **Võ Trọng Kết** là thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ ông **Võ Trọng Kết** và phần di sản mà ông **Võ Trọng Kết** được hưởng từ con đẻ là bà **Võ Thị Kim Liên** đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **T 108706**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 01408 QSDĐ/1432/QĐ-UBND (T) do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/8/2002, cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: 873.5 m² đất;

- Tại: Khu phố Tân Xuân, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
40	10	300.0	T	Lâu dài	
40	10	573.5	Vườn	01-2051	

* **Cập nhật biến động ngày 28/11/2002:** Phòng Nông nghiệp – Địa chính điều chỉnh biến động theo QĐ số: 3055/QĐUB ngày 05/12/2000 của UBND. DTSD hiện còn 813.5 m² TĐ Thổ cư 400 m².

* **Cập nhật biến động ngày 07/01/2013:** Văn phòng đăng ký QSDĐ điều chỉnh biến động theo QĐ sốQĐUB ngày 07/01/2013 của UBND. DTSD hiện còn 567.4 m² TĐ Thổ cư 300 m².

* **Cập nhật biến động ngày 14/3/2017:** Tặng cho QSDĐ cho bà Võ Thị Loan, CMND số 285114816, địa chỉ: phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, theo hồ sơ số 001645. Diện tích: 100 m² ODT + 76.8 m² CLN; Thửa 137, diện tích còn lại là 200 m² ODT + 199.6 m² CLN.

IV. Nghĩa vụ tài sản:

Ông **Võ Trọng Kết** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Võ Trọng Dũng** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Võ Trọng Kết** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0975036012 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

- UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT; HSCC;


 CÔNG C
 VĂN PHÒNG
 CÔNG CHỨNG
 VŨ THỂ QUYẾT
 P. BÌNH PHƯỚC - T. BÌNH DƯƠNG
 Nguyễn T

1 - C. T. H. D.
HỒNG
HƯNG
UYẾT
T. ĐỒNG NAI