

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Lê Văn Huy

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 48/QĐNY-VPCC

Đồng Nai, ngày 24 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
Về việc phân công nhiệm vụ**

TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT

Căn cứ Bộ luật Lao động năm 2019;

Căn cứ Luật Công chứng năm 2024 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2018 và năm 2023);

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;

Căn cứ Điều lệ Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết;

Căn cứ Hợp đồng lao động giữa Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và ông Lê Văn Huy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phân công ông Lê Văn Huy đi niêm yết “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” đối với trường hợp yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà Vũ Thị Đào. Cụ thể:

a) Nơi niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

b) Văn bản được niêm yết: “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 153 /VBTN-VPCC ngày 24/12/2025 của VPCC Vũ Thế Quyết”.

c) Ông Lê Văn Huy được sử dụng con dấu của VPCC để đóng vào Biên bản niêm yết khi thực hiện nhiệm vụ tại Quyết định này.

d) Khi có phát hiện về dấu hiệu vi phạm pháp luật công chứng khi thực hiện nhiệm vụ phải báo cáo ngay lập tức cho công chứng viên thụ lý yêu cầu công chứng và Trưởng Văn phòng.

Điều 2. Ông Lê Văn Huy được hưởng đầy đủ chính sách công tác phí theo Quy chế tài chính và Quy chế lương, thưởng của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết.

Điều 3. Trưởng Văn phòng, Phó Trưởng Văn phòng, các công chứng viên, ông Lê Văn Huy và toàn bộ nhân viên khác của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;

- Lưu; VT; Hồ sơ công chứng.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Vũ Thế Quyết

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Lê Văn Huy

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 48/QĐNY-VPCC

Đồng Nai, ngày 24 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
Về việc phân công nhiệm vụ**

TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT

Căn cứ Bộ luật Lao động năm 2019;

Căn cứ Luật Công chứng năm 2024 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2018 và năm 2023);

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;

Căn cứ Điều lệ Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết;

Căn cứ Hợp đồng lao động giữa Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và ông Lê Văn Huy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phân công ông Lê Văn Huy đi niêm yết “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” đối với trường hợp yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà Vũ Thị Đào. Cụ thể:

a) Nơi niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

b) Văn bản được niêm yết: “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 153 /VBTN-VPCC ngày 24/12/2025 của VPCC Vũ Thế Quyết”.

c) Ông Lê Văn Huy được sử dụng con dấu của VPCC để đóng vào Biên bản niêm yết khi thực hiện nhiệm vụ tại Quyết định này.

d) Khi có phát hiện về dấu hiệu vi phạm pháp luật công chứng khi thực hiện nhiệm vụ phải báo cáo ngay lập tức cho công chứng viên thụ lý yêu cầu công chứng và Trưởng Văn phòng.

Điều 2. Ông Lê Văn Huy được hưởng đầy đủ chính sách công tác phí theo Quy chế tài chính và Quy chế lương, thưởng của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết.

Điều 3. Trưởng Văn phòng, Phó Trưởng Văn phòng, các công chứng viên, ông Lê Văn Huy và toàn bộ nhân viên khác của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu; VT; Hồ sơ công chứng.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Vũ Thế Quyết

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 157/VBTN - VPCC

Đồng Nai, ngày 24 tháng 12 năm 2025

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 24/12/2025, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông **Ngô Tiến Dũng**, sinh ngày 24/12/1975, căn cước công dân số 034075011273 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021, địa chỉ: Khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do bà Vũ Thị Đào chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà ông **Ngô Tiến Dũng** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Bà **Vũ Thị Đào**, sinh năm 1950, đã chết vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 16/9/2016 tại nhà Khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo Trích lục khai tử số: 34/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 16/9/2016.

Nơi thường trú trước khi chết: Khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Bà **Vũ Thị Đào** không để lại di chúc, nên di sản của bà **Vũ Thị Đào** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà, gồm:

1. Cha đẻ của bà **Vũ Thị Đào** là ông **Vũ Văn Hùng**, sinh năm 1916, đã chết năm 1981 (chết trước bà **Vũ Thị Đào**).

2. Mẹ đẻ của bà **Vũ Thị Đào** là bà **Phạm Thị Phát**, sinh năm 1917, đã chết năm 2001 (chết trước bà **Vũ Thị Đào**).

3. Con đẻ là ông **Ngô Tiến Dũng**, sinh ngày 24/12/1975, căn cước công dân số 034075011273 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

* Tại thời điểm chết, bà **Vũ Thị Đào** không có chồng, không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Di sản của bà Vũ Thị Đào để lại là:

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AA 319528, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: 02488 QSDĐ/3614/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 05/10/2004, cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: (242,55) m² đất;

- Tại: Khu tái định cư TTHC phường Tân Phú cụm có ký hiệu N3-3, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
---	36	242,55	T	Lâu dài	

* Thửa đất theo GCN đã được đo đạc lại theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài, ký duyệt ngày 14/11/2025, cụ thể:

- + Thửa đất số: 466; Tờ bản đồ số: 19;
+ Địa chỉ thửa đất: Khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.
+ Diện tích: 117,6m²;
+ Loại đất: Đất ở tại đô thị;

V. Nội dung niềm yết:

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Vũ Thị Đào** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai, theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, số 1206 đường Phú Riềng Đỏ, khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VT; HSCC;

**VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨC
VỮ THỂ QUYẾT**

Vũ Thế Quyết