

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN

Số: 03/BB-VPCCNLL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 14 tháng 01 năm 2026

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 14 tháng 01 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, tỉnh Đồng Nai:

Bà: **NGUYỄN LÊ LAN**

Chức vụ: Công chứng viên

Bà: **NGUYỄN MINH THU'**

Chức vụ: Chuyên viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông/Bà: ...*Hoàng Thùy Vũ*.....

Chức vụ: ...**PHÓ CHỦ TỊCH**

Ông/Bà: ...*Nguyễn Thị Phương Anh*.....

Chức vụ: ...*Chuyên viên*.....

NỘI DUNG

Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài đã tiếp nhận đề nghị niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số **02/TB-VPCCNLL** ngày 14/01/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan đối với di sản của ông **Cao Hữu Lánh** (căn cước công dân số 034072010448, chứng minh nhân dân cũ số 280 751 565), sinh ngày 01/01/1972, chết ngày 29/03/2024 căn cứ Trích lục khai tử số 13/TLKT do Ủy ban nhân dân nhân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/03/2024, nơi thường trú cuối cùng: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số **02/TB-VPCCNLL** ngày 14/01/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước (tại vị trí niêm yết công khai của Ủy ban) trong thời hạn **15** (mười lăm) ngày, kể từ ngày *15/01/2026*.

ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC ★



ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG NGUYỄN LÊ LAN



**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN**

Số: 04/GGT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Phước, ngày 14 tháng 01 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan xin trân trọng giới thiệu:

Bà: **Nguyễn Minh Thư**

Chức vụ: Chuyên viên pháp lý

Căn cước công dân: **070 300 000 513** do Bộ Công An cấp ngày **25/03/2025**

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Về việc: Liên hệ thực hiện thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo Thông báo số 02/TB-VPCCNLL ngày 14/01/2026 của VPCC Nguyễn Lê Lan.

Kính mong Quý cơ quan tạo điều kiện để bà Nguyễn Minh Thư hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Giấy này có giá trị đến khi hoàn thành công việc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Lê Lan

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN

Số: 02/TB-VPCCNLL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 14 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ngày 14/01/2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, tỉnh Đồng Nai đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Cao Hữu Lánh** (căn cước công dân số 034072010448, chứng minh nhân dân cũ số 280 751 565), sinh ngày 01/01/1972, chết ngày 29/03/2024 căn cứ Trích lục khai tử số 13/TLKT do Ủy ban nhân dân nhân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/03/2024, nơi thường trú cuối cùng: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Cụ thể như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT CỦA ÔNG CAO HỮU LÁNH GỒM:

1. Cha đẻ là: Ông **Cao Hữu Lộng**, sinh năm 1920 và chết trước ông Cao Hữu Lánh
2. Mẹ đẻ là: Bà **Trần Thị Đào**, sinh năm 1930 và chết trước ông Cao Hữu Lánh
3. Vợ là: Bà **Trần Thị Trinh**, sinh ngày: 13/08/1972, căn cước công dân số: 070 172 000 999 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021, thường trú tại: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)
4. Con đẻ là: Ông **Cao Duy Thành**, sinh ngày: 14/11/1993, căn cước công dân số 070 093 001 389 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021, thường trú tại: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)
5. Con đẻ là: Bà **Cao Thị Thúy Nga**, sinh ngày: 12/09/2006, căn cước số 070 306 001 626 do Bộ Công An cấp ngày 06/07/2025, thường trú tại: Khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Những người thừa kế có tên nêu trên cam đoan khai đúng sự thật rằng:

Trước khi chết ông **Cao Hữu Lánh** không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Ngoài những người có tên nói trên ông **Cao Hữu Lánh** không còn cha nuôi, mẹ nuôi, người vợ, con nuôi, con chung, con riêng và cũng không còn người thừa kế theo pháp luật nào khác.



Như vậy, chỉ có những người có tên nêu trên được quyền hưởng di sản theo pháp luật của ông **Cao Hữu Lánh** chết để lại.

II. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản của ông **Cao Hữu Lánh** để lại là phần quyền sử dụng đất: Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AL 750200**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 08680/QSDD/3614/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 03 tháng 07 năm 2008, có đặc điểm sau đây:

1. Thừa đất số: 33
 2. Tờ bản đồ số: 07
 3. Địa chỉ: xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)
 4. Diện tích: 422,4 m² (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi hai phẩy bốn mét vuông)
 5. Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 422,4 m² ;
 - + Sử dụng chung: Không m²
 6. Mục đích sử dụng: 300m² ONT +122,4m² CLN
 7. Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất thổ cư, đến 30/01/2055 đối với đất CLN
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất
- Ghi chú:
- Thừa đất được trích đo địa chính

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan thông báo về những người được hưởng di sản và di sản của ông **Cao Hữu Lánh** để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan (nếu có) phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Cao Hữu Lánh** hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản trên để biết.

Trong trường hợp có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó phải được gửi ngay cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan theo địa chỉ **số 1355 đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai**, số điện thoại **0944906777** và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước biết trong thời hạn **15** ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thực hiện việc niêm yết và bảo quản Thông báo này trong thời hạn **15** ngày kể từ ngày niêm yết. Hết thời hạn niêm yết nêu trên đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan theo địa chỉ số 1355 đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 03 ngày làm việc kể ngày kết thúc việc niêm yết theo quy định pháp luật.

Sau thời hạn **15** ngày kể từ ngày niêm yết và trước thời điểm công chứng văn bản phân chia di sản nếu không có khiếu nại, tố cáo nào về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa

kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau thời điểm công chứng Văn bản phân chia di sản này sẽ do Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: HSCC, VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Lê Lan

