

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VŨ THỂ QUYẾT

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Hôm nay, ngày 25 tháng 01 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết:

Bà: **Nguyễn Thị Cẩm Trang** – Công chứng viên.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước:

Ông/bà:.....*Hoàng Thủy Vũ*.....

Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

.....

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết và UBND phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết Văn bản số ...12..../VBTN-VPCC ngày 23/01/2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết (Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Đàm Quốc Thiên chết).

UBND phường Bình Phước sẽ bảo quản việc niêm yết trên trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 23.../01/2026.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC *A*
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thủy Vũ

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THỂ QUYẾT
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Cẩm Trang

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 12 /VBTN -VPCC

Đồng Nai, ngày 23 tháng 01 năm 2026

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 23/01/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông **Đàm Quốc Hưng**, sinh ngày 05/01/1977, căn cước công dân số 034077011364 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021. Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Đàm Quốc Thiên** chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà ông **Đàm Quốc Hưng** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Đàm Quốc Thiên**, sinh ngày 08/12/2000, Thẻ căn cước công dân số 070200008478, đã chết vào lúc 22 giờ 30 phút ngày 19/9/2023 tại Khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, đăng ký khai tử số 47/2023 ngày 20/9/2023 tại Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Nơi thường trú trước khi chết: xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Ông **Đàm Quốc Thiên** không để lại di chúc, nên di sản của ông **Đàm Quốc Thiên** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

1. Cha đẻ là ông **Đàm Quốc Hưng**, sinh ngày 05/01/1977, căn cước công dân số 034077011364 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

2. Mẹ đẻ là bà **Hoàng Thị Huệ**, sinh ngày 03/9/1979, căn cước công dân số 038179014043 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

3. Vợ là bà **Lê Thị Kim Anh**, sinh ngày 23/11/2002, căn cước công dân số 070302008428 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/7/2021.

Địa chỉ: Ấp 7, xã Lộc Thuận, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai).

4. Con đẻ là bà **Đàm Lê Hà Chi**, sinh ngày 23/4/2021, sổ định danh cá nhân 070321001720.

Theo Giấy khai sinh số 277 đăng ký tại Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước ngày 05/5/2021.

* Tại thời điểm chết, ông **Đàm Quốc Thiên** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Danh mục di sản thừa kế:

Di sản ông **Đàm Quốc Thiên** để lại là phần quyền sở hữu xe máy phát sinh trong thời kỳ hôn nhân với vợ là bà Lê Thị Kim Anh. Xe máy mang biển số **93P3-034.75** theo Chứng

nhận đăng ký xe mô tô, xe gắn máy số 93 005775 do Công an thành phố Đồng Xoài – Công an tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 20/4/2023, cụ thể:

- Nhãn hiệu: HONDA;
- Số loại: VARIO;
- Số máy: KF41E2182338;
- Số khung: MH1KF4125MK178621;
- Màu sơn: Xanh Đen.

IV. Nghĩa vụ tài sản:

Ông **Đàm Quốc Thiên** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Đàm Quốc Hưng** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Đàm Quốc Thiên** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0975036012 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết) nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Đàm Quốc Thiên** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT; HSCC;

**TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Thị Cẩm Trang

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT

Số: 14 /VPCC

V/v: Đề nghị niêm yết Văn bản tiếp
nhận công chứng văn bản phân chia
di sản.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 23 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 23/01/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông **Đàm Quốc Hưng**, sinh ngày 05/01/1977, căn cước công dân số 034077011364 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021. Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là ông **Đàm Quốc Thiên**, sinh ngày 08/12/2000, Thẻ căn cước công dân số 070200008478, đã chết vào lúc 22 giờ 30 phút ngày 19/9/2023 tại Khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, đăng ký khai tử số 47/2023 ngày 20/9/2023 tại Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Ông **Đàm Quốc Thiên** không để lại di chúc.

Di sản ông **Đàm Quốc Thiên** để lại là phần quyền sở hữu xe máy phát sinh trong thời kỳ hôn nhân với vợ là bà Lê Thị Kim Anh. Xe máy mang biển số **93P3-034.75** theo Chứng nhận đăng ký xe mô tô, xe gắn máy số 93 005775 do Công an thành phố Đồng Xoài – Công an tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 20/4/2023, cụ thể:

- Nhãn hiệu: HONDA;
- Số loại: VARIO;
- Số máy: KF41E2182338;
- Số khung: MH1KF4125MK178621;
- Màu sơn: Xanh Đen.

Căn cứ theo quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai kính gửi Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số ...14...../ VBTN -VPCC ngày 23/01/2026 để thực hiện niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Đàm Quốc Hưng** nêu trên.

Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai phối hợp niêm yết Văn bản, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi về Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết (theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0975036012 hoặc Email: vpccvuthethequyet@gmail.com) để Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết có cơ sở giải quyết yêu cầu công chứng theo quy định./.

Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết trân trọng cảm ơn quý Ủy ban Nhân dân.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Cẩm Trang