

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
BÌNH PHƯỚC Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 17 tháng 04 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông (bà): Nguyễn Thị Thu Hương - Công chứng viên

Chức vụ: PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông(bà): Đào Đình Chí

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH

Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai tiến hành thủ tục niêm yết thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Đỗ Thị Tâm.

Người để lại di sản là: ông **Đỗ Duy Thường**, sinh ngày: 01/02/1965, căn cước (số định danh cá nhân): 0380 6502 9863, chết ngày: 09/0 /2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: khu phố Tiên Hưng 7, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Trích lục khai tử số: 03/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/01/2026.

(Kèm theo thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 20/VPCC-TB ngày 16/4/2026 của Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, tính từ ngày 17/4/2026./.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

**ĐẠI DIỆN
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Thị Thu Hương

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÌNH PHƯỚC

Số: 21./GGT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Đồng Nai, ngày 16 tháng 04 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Lê Đức Phú**

Chức vụ: Nhân viên

Căn cước công dân số: 0700 9000 0197 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/03/2021.

Nơi công tác: Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: đường Cách mạng Tháng Tám, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Về việc: Niêm yết/kết thúc niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Đỗ Thị Tâm.

Người để lại di sản là: ông **Đỗ Duy Thường**, sinh ngày: 01/02/1965, căn cước (số định danh cá nhân): 0380 6502 9863, chết ngày: 09/01/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: khu phố Tiến Hưng 7, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Trích lục khai tử số: 03/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/01/2026..

(Kèm theo thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 20/VPCC-TB ngày 16/4/2026 của Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

Để hoàn thành nhiệm vụ được giao Văn phòng công chứng Bình Phước kính mong quý cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ./.

Văn phòng công chứng Bình Phước trân trọng cảm ơn

(Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi kết thúc việc niêm yết)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC
KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG



PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Thị Thu Hương

Số: 20.../VPCC-TB

Đồng Nai, ngày 16 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 16/4/2026, Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai có tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Đỗ Thị Tâm**, sinh ngày 01/01/1966, căn cước (số định danh cá nhân) 0381 6601 8123 do Bộ Công an cấp. Thường trú: khu phố Tiến Hưng 7, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Thông tin cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông: **Đỗ Duy Thường**, sinh ngày: 01/02/1965, căn cước (số định danh cá nhân): 0380 6502 9863, chết ngày: 09/01/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: khu phố Tiến Hưng 7, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Trích lục khai tử số: 03/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/01/2026.

II. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT

Theo Bản tự khai về hàng thừa kế theo pháp luật của những người thừa kế khai rằng, sinh thời ông Đỗ Duy Thường không để lại di chúc. Vì vậy, những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Đỗ Duy Thường gồm có:

1. Ông: **Đỗ Duy Thao**, sinh năm 1940, đã chết ngày 06/5/1966, theo Giấy báo liệt sĩ số 47/TC/TL ngày 10/10/1971 của Ty Giao thông vận tải Thanh Hóa.

Mối quan hệ: Là cha đẻ của ông Đỗ Duy Thường, chết trước ông Đỗ Duy Thường.

2. Bà: **Trần Thị Thục**, sinh ngày 16/8/1942, căn cước công dân số 0381 4200 5845 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

Địa chỉ: khu phố Tiến Hưng 7, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Mối quan hệ: Là mẹ đẻ của ông Đỗ Duy Thường.

3. Bà: **Đỗ Thị Tâm**, sinh ngày 01/01/1966, căn cước (số định danh cá nhân) 0381 6601 8123 do Bộ Công an cấp.

Địa chỉ: khu phố Tiến Hưng 7, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Mối quan hệ: Là vợ của ông Đỗ Duy Thường.

4. Ông: **Đỗ Duy Thức**, sinh ngày 10/3/1992, căn cước công dân số 0700 9200 7772 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

Địa chỉ: khu phố Tiến Hưng 7, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Mối quan hệ: Là con đẻ của ông Đỗ Duy Thường.

5. Ông: **Đỗ Duy Chức**, sinh ngày 16/5/1994, căn cước công dân số 0700 9400 4893 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

Địa chỉ: khu phố Tiến Hưng 7, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Mối quan hệ: Là con đẻ của ông Đỗ Duy Thường.

6. Ông: **Đỗ Duy Thái**, sinh ngày 03/9/2000, căn cước (số định danh cá nhân) 0702 0001 0034 do Bộ Công an cấp.

Địa chỉ: khu phố Tiến Hưng 7, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Mối quan hệ: Là con đẻ của ông Đỗ Duy Thường.

Ông Đỗ Duy Thường không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi.

Các đồng thừa kế cam đoan lời khai nêu trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai của mình.

III. DI SẢN ĐỂ LẠI

Phần quyền sử dụng đất đối với các thửa đất sau:

* **Thửa 01:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DK 046212, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP 07192 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/6/2024, cụ thể:

- Thửa đất số: 642
- Tờ bản đồ số: 6,
- Địa chỉ thửa đất: ấp 7, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai),
- Diện tích: 12901,0 m² (*bằng chữ: Mười hai nghìn chín trăm linh một mét vuông*),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 12501,0 m²,
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 19/8/2049,
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400,0 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 12501,0 m².

Ghi chú:

- Cấp đổi theo GCN số 01455, cấp ngày 19/11/1999.
- Thửa 642, tờ bản đồ số 6 thay thế cho thửa 609, tờ bản đồ số 39 (bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới.
- Có 334,7 m² đất CLN thuộc HLBV đường bộ.
- Có 996,1 m² đất CLN thuộc HLBV đường suối.

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

- Ngày 26/9/2024: Phân chia tài sản cho ông Đỗ Duy Thường, sinh năm 1965, CCCD số 0380 6502 9863 và vợ Đỗ Thị Tâm, sinh năm 1966, CCCD số 0381 6601 8123, địa chỉ thường trú: ấp 7, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số: 240911-0016.

* **Thửa 02:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DK 046213, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP 07193 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/6/2024, cụ thể:

- Thửa đất số: 748
- Tờ bản đồ số: 6,
- Địa chỉ thửa đất: ấp 7, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai),
- Diện tích: 1823,6 m² (*bằng chữ: Một nghìn tám trăm hai mươi ba phẩy sáu mét vuông*),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại,
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 19/8/2069,
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Cấp đổi theo GCN số 01455, cấp ngày 19/11/1999.
- Thửa 748, tờ bản đồ số 6 thay thế cho thửa 606, tờ bản đồ số 39 (bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới.
- Có 278,7 m² đất thuộc HLBV suối.

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

- Ngày 26/9/2024: Phân chia tài sản cho ông Đỗ Duy Thường, sinh năm 1965, CCCD số 0380 6502 9863 và vợ Đỗ Thị Tâm, sinh năm 1966, CCCD số 0381 6601 8123, địa chỉ thường trú: ấp 7, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số: 240911-0019.

Ông Đỗ Duy Thường không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào trước khi chết.

Nay Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và tại Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản nêu trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Đỗ Duy Thường thì đề nghị thông báo cho UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và gửi cho Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết. Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước (để niêm yết);
- Lưu hồ sơ công chứng.

**ĐẠI DIỆN
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC
CÔNG CHỨNG VIÊN**

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Thu Hương