

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 07 tháng 02 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai:

Ông: **Lê Văn Huy.**

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/bà: Hoàng Thúy Vũ

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số 13.../VBTN-VPCC ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai;

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 07.02.2026

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC ★



Hoàng Thúy Vũ

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT



Lê Văn Huy

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13/VBTN - VPCC

Đồng Nai, ngày 29 tháng 01 năm 2026

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 29/01/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông **Đỗ Khắc Phú**, sinh ngày 11/6/1980, căn cước công dân số 079080007075 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/3/2023. Địa chỉ: 101/11, Đường số 10, phường 15, Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Đỗ Khắc Khoa** chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà ông **Đỗ Khắc Phú** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Đỗ Khắc Khoa**, sinh ngày 30/4/1936, Thẻ căn cước công dân số 024036000155, đã chết vào lúc 16 giờ 45 phút ngày 12/8/2022 tại 4/47 Thống Nhất, phường 15, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 558/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường 15, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, cấp ngày 13/8/2022.

Nơi thường trú trước khi chết: 4/47 Thống Nhất, phường 15, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 4/47 Thống Nhất, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh).

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Ông **Đỗ Khắc Khoa** không để lại di chúc, nên di sản của ông **Đỗ Khắc Khoa** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

1. Cha đẻ của ông **Đỗ Khắc Khoa** là ông **Đỗ Khắc Thọ**, đã chết trước ông **Đỗ Khắc Khoa**;

2. Mẹ đẻ của ông **Đỗ Khắc Khoa** là bà **Trần Thị Hoàn**, đã chết trước ông **Đỗ Khắc Khoa**;

3. Vợ là bà **Nguyễn Thị Nga**, sinh ngày 16/02/1943, căn cước công dân số 024143000051 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/6/2024.

Địa chỉ: 4/47 Thống Nhất, phường 15, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 4/47 Thống Nhất, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh).

4. Con đẻ là bà **Đỗ Thị Nguyệt**, sinh năm 1963;

5. Con đẻ là ông **Đỗ Khắc Tuyên**, sinh năm 1965;

6. Con đẻ là bà **Đỗ Thị Liễu**, sinh năm 1967;

7. Con đẻ là bà **Đỗ Thị Yến**, sinh năm 1969;

8. Con đẻ là ông **Đỗ Khắc Chiến**, sinh năm 1971;

9. Con đẻ là ông **Đỗ Khắc Hiệp**, sinh năm 1972;

10. Con đẻ là bà **Đỗ Thị Thắm**, sinh năm 1974;
11. Con đẻ là bà **Đỗ Thị Thi**, sinh năm 1976;
12. Con đẻ là ông **Đỗ Khắc Nhán**, sinh năm 1978;
13. Con đẻ là ông **Đỗ Khắc Phú**, sinh ngày 11/6/1980, căn cước công dân số 079080007075 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/3/2023.
Địa chỉ: 101/11, Đường số 10, phường 15, Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh)
14. Con đẻ là bà **Đỗ Thị Q uyên**, sinh năm 1982;
15. Con đẻ là bà **Đỗ Thị Mỹ Lệ**, sinh năm 1984;

* Tại thời điểm chết, ông **Đỗ Khắc Khoa** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Di sản của ông Đỗ Khắc Khoa để lại là:

1/ Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 327950, số vào sổ cấp GCN: CH 02151 do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, ký cấp ngày 05/01/2023, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 136;
- Tờ bản đồ số: 26;
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 382,5m² (bằng chữ: Ba trăm tám mươi hai phẩy năm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Toàn bộ diện tích nằm trong QH chi tiết Khu du lịch Hồ suối cam theo Quyết định 2582/2015/QĐ-UBND Tỉnh.

2/ Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 114429, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 04664/QSDĐ/7595/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, ký cấp ngày 22/12/2009, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 363;
- Tờ bản đồ số: 32;
- Địa chỉ thửa đất: phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 200,9m² (bằng chữ: Hai trăm phẩy chín mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 200,9m²; Sử dụng chung: không m²;
- Mục đích sử dụng: 85m² ODT + 115,9m² HNK
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất thổ cư, đến năm 2021 đối với đất HNK
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
- Ghi chú: Thửa đất được trích đo địa chính; Có 54,9m² nằm trong đường quy hoạch tổng thể 28m theo Quyết định 1061/1997-UBNDT.

IV. Nghĩa vụ tài sản: Ông **Đỗ Khắc Khoa** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Đỗ Khắc Phú** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Đỗ Khắc Khoa** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai, theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, số 1206 đường Phú Riềng Đỏ, khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; Ủy ban nhân dân phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, Ủy ban nhân dân phường An Hội Đông, gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết), nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Đỗ Khắc Khoa** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- UBND phường An Hội Đông;
- Lưu: VT; HSCC;

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Vũ Thế Quyết

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 06/QĐNY-VPCC

Đồng Nai, ngày 29 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
Về việc phân công nhiệm vụ**

TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT

Căn cứ Bộ luật Lao động năm 2019;

Căn cứ Luật Công chứng năm 2024 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2018 và năm 2023);

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;

Căn cứ Điều lệ Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết;

Căn cứ Hợp đồng lao động giữa Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và ông Lê Văn Huy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phân công ông Lê Văn Huy đi niêm yết “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” đối với trường hợp yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Phạm Ngọc Anh. Cụ thể:

a) Nơi niêm yết: Trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

b) Văn bản được niêm yết: “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số ...13/VBTN-VPCC ngày 29/01/2026 của VPCC Vũ Thế Quyết”.

c) Ông Lê Văn Huy được sử dụng con dấu của VPCC để đóng vào Biên bản niêm yết khi thực hiện nhiệm vụ tại Quyết định này.

d) Khi có phát hiện về dấu hiệu vi phạm pháp luật công chứng khi thực hiện nhiệm vụ phải báo cáo ngay lập tức cho công chứng viên thụ lý yêu cầu công chứng và Trưởng Văn phòng.

Điều 2. Ông Lê Văn Huy được hưởng đầy đủ chính sách công tác phí theo Quy chế tài chính và Quy chế lương, thưởng của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết.

Điều 3. Trưởng Văn phòng, Phó Trưởng Văn phòng, các công chứng viên, ông Lê Văn Huy và toàn bộ nhân viên khác của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu; VT; Hồ sơ công chứng.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Vũ Thế Quyết