

TỈNH ĐỒNG NAI
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG MAI KHANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(Thông báo Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của
ông Đoàn Văn Doãn)

Hôm nay, ngày 27 tháng 01 năm 2026, chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh:

Ông/Bà : Hoàng Thị Mai Khanh Chức vụ: Trưởng Văn phòng

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà : *Hoàng Thùy Vũ* Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện của Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số ...42../2026 TB-VPCCHMK, ngày ...27../01../2026 Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của Ông **Đoàn Văn Doãn**, sinh ngày 01/12/1950, Căn cước công dân số: 0340 5000 6122, cấp ngày 10/04/2021, Số CMND trên GCN: 285 407 390, **đã chết ngày 15/09/2024** căn cứ Trích lục khai tử số: 35/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/09/2024. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 28../01../2026.

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thùy Vũ

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG MAI KHANH**



Hoàng Thị Mai Khanh

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG MAI KHANH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13 /GGT-VPCCHMK

Đồng Nai, ngày 27 tháng 01 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
- Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng Công chứng Hoàng Mai Khanh giới thiệu:

Ông : **Nguyễn Văn Đăng** Chức vụ: Thư ký nghiệp vụ
Căn cước số : 0360 9901 4629 do Bộ Công an cấp ngày 16/12/2024

Được cử đến: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và UBND xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai để tiến hành thủ tục niêm yết/kết thúc niêm yết thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của Đoàn Văn Doãn theo yêu cầu công chứng của Bà Nguyễn Thị Đàm, nơi cư trú: khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Đề nghị quý cơ quan giúp đỡ để ông Nguyễn Văn Đăng hoàn thành công việc nêu trên.

Trân trọng kính chào!

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT



Hoàng Thị Mai Khanh

Số: ...12.../2026 TB-VPCCHMK

Đồng Nai, ngày 27 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Đoàn Văn Doãn)

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
- Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh đã nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Đàm, nơi cư trú: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) đối với di sản của ông **Đoàn Văn Doãn**. Bà Nguyễn Thị Đàm cam kết rằng ông **Đoàn Văn Doãn** chết không để lại Di chúc hay bất cứ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

❖ **Người để lại di sản:**

Ông **Đoàn Văn Doãn**, sinh ngày 01/12/1950, Căn cước công dân số: 0340 5000 6122, cấp ngày 10/04/2021, Số CMND trên GCN: 285 407 390, **đã chết ngày 15/09/2024** căn cứ Trích lục khai tử số: 35/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/09/2024. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Đoàn Văn Doãn:

1. Ông **Đoàn Văn Tàu**, sinh năm 1904, đã chết ngày **01/03/1983**, đăng ký khai tử tại UBND xã Thái Nguyên, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình số 12/1983, ngày 10/03/1983 căn cứ Trích lục khai tử (Bản sao) số 242/2025/TLKT-BS do UBND xã Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 17/09/2025, Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Thái Nguyên, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình (nay là xã Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên) (*Quan hệ với người để lại di sản là cha đẻ*).

2. Bà **Đỗ Thị Nhiệm**, sinh năm 1913, đã chết ngày **21/10/1973**, đăng ký khai tử tại UBND xã Thái Nguyên, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình số 09/1973, ngày 06/11/1973 căn cứ Trích lục khai tử (Bản sao) số 141/2025/TLKT-BS do UBND xã Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 26/08/2025, Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Thái Nguyên, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình (nay là xã Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên) (*Quan hệ với người để lại di sản là mẹ đẻ*).

3. Bà **Nguyễn Thị Đàm**, sinh ngày 01/01/1953, căn cước công dân số **0701 5300 0307**, cấp ngày 10/04/2021. Nơi cư trú: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng



Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) (Quan hệ với người để lại di sản là vợ).

4. Bà **Đoàn Thị Hương**, sinh ngày 12/10/1974, căn cước công dân số **0341 7401 0140**, cấp ngày 10/04/2021. Nơi cư trú: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) (Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ).

5. Bà **Đoàn Thị Hoa**, sinh ngày 10/10/1978, căn cước công dân số **0341 7800 9829**, cấp ngày 10/04/2021. Nơi cư trú: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) (Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ).

6. Ông **Đoàn Văn Mạnh**, sinh ngày 09/02/1982, căn cước công dân số **0700 8200 1173**, cấp ngày 06/04/2021. Nơi cư trú: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) (Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ).

7. Ông **Đoàn Văn Trường**, sinh ngày 01/01/1983, căn cước công dân số **0700 8300 1152**, cấp ngày 06/04/2021. Nơi cư trú: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) (Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ).

8. Bà **Đoàn Thị Phụng**, sinh ngày 20/10/1987, căn cước công dân số **0701 8700 1604**, cấp ngày 10/04/2021. Nơi cư trú: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) (Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ).

9. Bà **Đoàn Thị Tuyết**, sinh ngày 01/10/1989, số định danh cá nhân **0341 8902 0439**, cấp ngày 05/03/2025. Nơi cư trú: A1 711 C1 Pháp Vân, phường Yên Sở, Thành phố Hà Nội (Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ).

Theo lời khai của bà Nguyễn Thị Đàm thì ông Đoàn Văn Doãn không có cha mẹ nuôi, con nuôi hay con riêng. Ngoài những người có tên nêu trên, ông Đoàn Văn Doãn không còn người thừa kế nào khác.

❖ Di sản:

Di sản mà ông Đoàn Văn Doãn để lại là toàn bộ các phần quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của ông Đoàn Văn Doãn căn cứ theo:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BV 131550**, Số vào sổ cấp GCN: CH 00339/Xã Tân Hưng do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/09/2014, cập nhật trang 03 ngày 11/11/2020: Thu hồi trang bổ sung số 01, cập nhật trang 04 ngày 09/05/2022: Thay đổi chủ sử dụng đất là ông Đoàn Văn Doãn cùng vợ là bà Nguyễn Thị Đàm, có thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số : Lô 303 – A5 - Tờ bản đồ số : TĐC-TTHC

- Địa chỉ thửa đất : Xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước
(nay là xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích : 280,0 m²
(*Bằng chữ: Hai trăm tám mươi mét vuông*).
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **DE 655083**, Số vào sổ cấp GCN: (CS) 010354/Tân Hưng do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 31/05/2022, cấp cho ông Đoàn Văn Doãn cùng vợ là bà Nguyễn Thị Đàm, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 191 - Tờ bản đồ số : 45
- Địa chỉ thửa đất : Ấp 5, Xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp 5, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích : 510,4 m²
(*Bằng chữ: Năm trăm mười phẩy bốn mét vuông*).
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn 100 m², Đất trồng cây lâu năm 410,4 m²
- Thời hạn sử dụng : Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến ngày 01/07/2064
- Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100 m²
Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 410,4 m²

***Ghi chú:**

- Nhận chuyển nhượng của bà Phạm Thị Khuy theo GCN QSDĐ số: 1777, ngày 29/08/2019;
- Có 107,2 m² nằm trong HLBVĐB.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CM 388899**, Số vào sổ cấp GCN: CS 09610 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/10/2018, cấp cho hộ ông Đoàn Văn Doãn, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 222 - Tờ bản đồ số : 01
- Địa chỉ thửa đất : Ấp 1, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích : 1.732,1 m²
(*Bằng chữ: Một ngàn bảy trăm ba mươi hai phẩy một mét vuông*).
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn 100 m², Đất trồng cây lâu năm 1632,1 m²
- Thời hạn sử dụng : Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến 28/02/2046
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 50 m² và Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 50 m² và Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1632,1 m²

***Ghi chú:**

- Đổi GCN QSDĐ số H 04190/QSDĐ/3793/QĐUB, ngày 22/07/2005
- Thửa 222 được tách ra từ thửa 56 trên bản đồ địa chính.

*** Cập nhật trang 03 ngày 22/01/2021:** Tặng cho bà Đoàn Thị Hương, sinh năm 1974, CMND số 285 181 489. Địa chỉ ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Diện tích 50 m² ONT + 252,1 m² CLN (thửa 263). Diện tích còn lại: 50 m² ONT + 13808 m² CLN (năm mươi mét vuông ONT + Một ngàn ba trăm tám mươi mét vuông CLN). Theo hồ sơ số 201209-0094

***Cập nhật trang 04 ngày 30/12/2025:** Nội dung “Diện tích còn lại 50 m² ONT + 13808 m² (năm mươi mét vuông ONT + Một ngàn ba trăm tám mươi mét vuông CLN)” tại trang 03 GCN có sai sót, được đính chính lại là “Diện tích còn lại 50 m² ONT + 1380 m² (năm mươi mét vuông ONT + Một ngàn ba trăm tám mươi mét vuông CLN)”. Theo hồ sơ số 251229-6855.

Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh xin thông báo: Nếu cá nhân hay Cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu/quyền sử dụng của người để lại di sản xin gửi ngay khiếu nại, tố cáo đó bằng văn bản về Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh; Địa chỉ: Đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (SĐT: 02716.298.999 - 0917.878.906) và thông tin cho UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và thông tin cho UBND xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai. Nếu không nhận được khiếu nại gì thì sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh sẽ giải quyết việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết.

Thông báo niêm yết này được niêm yết tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, UBND xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai và Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước
- UBND xã Tân Lợi.
- Lưu: VPCC.

**VPCC HOÀNG MAI KHANH
CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ**



Hoàng Thị Mai Khanh