

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 07 tháng 02 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai:

Ông: **Lê Văn Huy.**

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/bà:.....*Hoàng Thúy Vũ*.....

Chức vụ:.....*PHÓ CHỦ TỊCH*.....

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số 18../VBTN-VPCC ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai;

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 07.10.2026

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC *A*



Hoàng Thúy Vũ

ĐẠI DIỆN
VRCC VŨ THẾ QUYẾT



Lê Văn Huy

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 18/VBTN-VPCC

Đồng Nai, ngày 02 tháng 02 năm 2026

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 02/02/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông **Hoàng Văn Bộ**, sinh ngày 16/9/1988, căn cước công dân số 070088000599 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021. Địa chỉ: Khu phố Tân Thành 7, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Hoàng Văn Sầm** chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà ông **Hoàng Văn Bộ** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Hoàng Văn Sầm**, sinh ngày 21/11/1954, chứng minh nhân dân số 285880852, đã chết vào lúc 04 giờ 00 phút ngày 30/01/2020 tại ấp 7, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Thành 7, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 04/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, cấp ngày 30/01/2020.

Nơi thường trú trước khi chết: Ấp 7, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Thành 7, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai).

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Ông **Hoàng Văn Sầm** không để lại di chúc, nên di sản của ông **Hoàng Văn Sầm** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

1. Cha đẻ của ông **Hoàng Văn Sầm** là ông **Hoàng Văn Phình**, sinh ngày 25/4/1930, đã chết vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 05/4/2016 tại ấp 7, xã Tân Thành, Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 06/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, cấp ngày 18/02/2020. Đã chết trước ông **Hoàng Văn Sầm**;

2. Mẹ đẻ của ông **Hoàng Văn Sầm** là bà **Nông Thị Mần**, sinh năm 1930, đã chết vào lúc 06 giờ 00 phút ngày 31/3/2015 tại ấp 7, xã Tân Thành, Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 07/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, cấp ngày 18/02/2020. Đã chết trước ông **Hoàng Văn Sầm**;

3. Vợ là bà **Mông Thị Nóng**, sinh ngày 21/11/1952. Thẻ căn cước công dân số 004152002866, đã chết vào lúc 22 giờ 25 phút ngày 15/6/2025 tại ấp 7, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 41/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, cấp ngày 16/6/2025.

Địa chỉ: Ấp 7, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Thành 7, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai).

Do bà **Mông Thị Nóong** chết sau ông **Hoàng Văn Sầm** nên phần di sản của bà **Mông Thị Nóong** được hưởng từ ông **Hoàng Văn Sầm** sẽ được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà **Mông Thị Nóong** gồm:

3.1. Cha đẻ của bà **Mông Thị Nóong** là ông **Mông Văn Hạc**, sinh năm 1911, đã chết trước bà **Mông Thị Nóong**;

3.2. Mẹ đẻ của bà **Mông Thị Nóong** là bà **Lộc Thị Tọt**, sinh năm 1913, đã chết trước bà **Mông Thị Nóong**);

3.3. Con đẻ là ông **Hoàng Văn Hùng**, sinh ngày 05/12/1975, căn cước công dân số 070075000311 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Tân Thành 7, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

3.4. Con đẻ là ông **Hoàng Văn Hải**, sinh ngày 19/10/1983, căn cước công dân số 070083002897 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/12/2023.

Địa chỉ: Khu phố Tân Thành 7, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

3.5. Con đẻ là ông **Hoàng Văn Bờ**, sinh ngày 01/01/1984, căn cước công dân số 070084000503 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/5/2024.

Địa chỉ: Khu phố Tân Thành 7, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

3.6. Con đẻ là bà **Hoàng Thị Mạnh**, sinh ngày 09/7/1986, căn cước công dân số 070186018398 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/11/2021.

Địa chỉ: Ấp Tân Phú, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai.

3.7. Con đẻ là ông **Hoàng Văn Bộ**, sinh ngày 16/9/1988, căn cước công dân số 070088000599 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Tân Thành 7, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

3.8. Con đẻ là ông **Hoàng Văn Tàn**, sinh ngày 23/3/1992, căn cước công dân số 070092000357 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Tân Thành 7, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

* Tại thời điểm chết bà **Mông Thị Nóong** không có chồng, không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi;

4. Con đẻ là ông **Hoàng Văn Hùng**, sinh ngày 05/12/1975, căn cước công dân số 0700475000311 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Tân Thành 7, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

5. Con đẻ là ông **Hoàng Văn Hải**, sinh ngày 19/10/1983, căn cước công dân số 070083002897 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/12/2023.

Địa chỉ: Khu phố Tân Thành 7, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

6. Con đẻ là ông **Hoàng Văn Bờ**, sinh ngày 01/01/1984, căn cước công dân số 070084000503 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/5/2024.

Địa chỉ: Khu phố Tân Thành 7, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

7. Con đẻ là bà **Hoàng Thị Mạnh**, sinh ngày 09/7/1986, căn cước công dân số 070186018398 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/11/2021.

Địa chỉ: Ấp Tân Phú, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai.

8. Con đẻ là ông **Hoàng Văn Bộ**, sinh ngày 16/9/1988, căn cước công dân số 070088000599 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Tân Thành 7, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

9. Con đẻ là ông **Hoàng Văn Tàn**, sinh ngày 23/3/1992, căn cước công dân số 070092000357 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Tân Thành 7, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

* Tại thời điểm chết, ông **Hoàng Văn Sầm** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Di sản của ông Hoàng Văn Sầm để lại là:

1/ Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 906526, sổ vào sổ cấp GCN: CH 12064/QSDĐ/769/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài tỉnh Bình Phước, ký cấp ngày 18/5/2020, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 175;

- Tờ bản đồ số: 5;

- Địa chỉ thửa đất: ấp 4, xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tiên Hưng 4, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai).

- Diện tích: 31379,4m² (bằng chữ: Ba mươi một ngàn ba trăm bảy mươi chín phẩy bốn mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 12/3/2070;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Ghi chú: Đất tách ra khỏi lâm phần sau quy hoạch 03 loại rừng; Thửa đất có 406,3m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường;

* Thửa đất theo GCN đã được đo đạc lại theo Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài, ký duyệt ngày 23/9/2025; Thửa đất số 175, tờ bản đồ số 56, diện tích 21279,4m², loại đất CLN, địa chỉ thửa đất: Khu phố Tiên Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Thửa đất sau khi tách thửa, cụ thể:

- Thửa đất số 175-1 mục đích sử dụng đất CLN, diện tích 15820,2m²;

+ Có 200,2m² nằm trong HLBVĐB;

+ Có 7608,1m² nằm trong đường QH theo Quyết định 151/QĐ-UBND của UBND thành phố Đồng Xoài (trong đó có 89,1m² nằm trong HLBVĐB);

- Thửa đất số 175-2 mục đích sử dụng đất CLN, diện tích 15559,2m²;

+ Có 206,1m² nằm trong HLBVĐB;

+ Có 918,6m² nằm trong đường QH theo Quyết định 151/QĐ-UBND của UBND thành phố Đồng Xoài;

2/ Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 900398, Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 000685/QSDĐ/1409/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài tỉnh Bình Phước, ký cấp ngày 21/5/2004, cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: (133980) m² đất;

- Tại: ấp 7, xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Tân Thành 7, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai);

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
27	149	15538	LN	10-2053	
27	156	47520	LN	10-2053	
27	174	400	T	Lâu dài	
27	174	70522	LN	10-2053	

* Cập nhật biến động ngày 02/4/2009: Phòng Tài nguyên - Môi trường: Điều chỉnh biến động theo QĐ số 1023/QĐUB ngày 10/3/2009 của UBND. DTSD hiện còn 93975m² TĐ. Thổ cư 400m².

* Cập nhật biến động ngày 03/11/2016: Chi nhánh VPĐKKĐ TX Đồng Xoài. Điều chỉnh biến động theo QĐ số 4 hsr. Ngày 31/10/2016. DTSD hiện còn 50686,6m². Thổ cư 400m².

3/ Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 910750, Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 00686 QSDĐ/1089/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài tỉnh Bình Phước, ký cấp ngày 26/4/2004, cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: (11319) m² đất;

- Tại: ấp 8, xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Tân Thành 8, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai);

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
27	119	11319	HNK	10-2023	

IV. Nghĩa vụ tài sản: Ông **Hoàng Văn Sầm** và bà **Mông Thị Nóong** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Hoàng Văn Bộ** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai và trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Hoàng Văn Sầm** và bà **Mông Thị Nóong** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai, theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, số 1206 đường Phú Riềng Đỏ, khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai ; Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết), nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Hoàng Văn Sầm** và bà **Mông Thị Móng** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai; Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Đồng Xoài;
- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VT; HSCC;

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Vũ Thế Quyết

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 09/QĐNY-VPCC

Đồng Nai, ngày 02 tháng 02 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
Về việc phân công nhiệm vụ**

TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT

Căn cứ Bộ luật Lao động năm 2019;

Căn cứ Luật Công chứng năm 2024 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2018 và năm 2023);

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;

Căn cứ Điều lệ Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết;

Căn cứ Hợp đồng lao động giữa Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và ông Lê Văn Huy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phân công ông Lê Văn Huy đi niêm yết “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” đối với trường hợp yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Tổng và bà Nguyễn Thị Phúc. Cụ thể:

a) Nơi niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai;
- Trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

b) Văn bản được niêm yết: “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 17/VTN-VPCC và số 18/VTN-VPCC ngày 02/02/2026 của VPCC Vũ Thế Quyết”.

c) Ông Lê Văn Huy được sử dụng con dấu của VPCC để đóng vào Biên bản niêm yết khi thực hiện nhiệm vụ tại Quyết định này.

d) Khi có phát hiện về dấu hiệu vi phạm pháp luật công chứng khi thực hiện nhiệm vụ phải báo cáo ngay lập tức cho công chứng viên thụ lý yêu cầu công chứng và Trưởng Văn phòng.

Điều 2. Ông Lê Văn Huy được hưởng đầy đủ chính sách công tác phí theo Quy chế tài chính và Quy chế lương, thưởng của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết.

Điều 3. Trưởng Văn phòng, Phó Trưởng Văn phòng, các công chứng viên, ông Lê Văn Huy và toàn bộ nhân viên khác của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu; VT; Hồ sơ công chứng.



Vũ Thế Quyết