

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(*Thông báo Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của Ông Hoàng Văn Thạnh*)

Hôm nay, ngày 10 tháng 03 năm 2026, chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh:

Ông/Bà : Hoàng Thị Mai Khanh Chức vụ: Trưởng Văn phòng

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà : *Đào Đình Chí* Chức vụ: ... **PHÓ CHỦ TỊCH** ...

Đại diện của Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số 55/2026 TB-VPCCHMK, ngày 30/3/2026 Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của Ông **Hoàng Văn Thạnh**, sinh ngày 01/01/1955, căn cước công dân số 0460 5500 0396 cấp ngày 25/03/2021, đã chết ngày 27/07/2025, đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai số 24/2025 ngày 28/7/2025 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 106/2025/TLKT-BS do UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/7/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (Số CMND cũ 280 375 948).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 31/3/2026.

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG MAI KHANH



Đào Đình Chí



Hoàng Thị Mai Khanh

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG MAI KHANH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34 /GGT-VPCCHMK

Đồng Nai, ngày 30 tháng 5 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng Công chứng Hoàng Mai Khanh giới thiệu:

Ông : **Nguyễn Văn Đăng** Chức vụ: Thư ký nghiệp vụ
Căn cước số : 0360 9901 4629 do Bộ Công an cấp ngày 16/12/2024

Được cử đến: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai để tiến hành thủ tục niêm yết/kết thúc niêm yết thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Hoàng Văn Thạnh theo yêu cầu công chứng của ông Hoàng Anh Nam, nơi cư trú: Khu phố Xuân Bình, tỉnh Đồng Nai.

Đề nghị quý cơ quan giúp đỡ để ông Nguyễn Văn Đăng hoàn thành công việc nêu trên.

Trân trọng kính chào!

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT



Hoàng Thị Mai Khanh

Số: ...2.2.../2026 TB-VPCCHMK

Đồng Nai, ngày 30 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Hoàng Văn Thạnh)

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh đã nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Hoàng Anh Nam, nơi cư trú: Khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đối với di sản của ông **Hoàng Văn Thạnh**. Ông Hoàng Anh Nam cam kết rằng ông **Hoàng Văn Thạnh** chết không để lại Di chúc hay bất cứ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

❖ **Người để lại di sản:**

Ông **Hoàng Văn Thạnh**, sinh ngày 01/01/1955, căn cước công dân số 0460 5500 0396 cấp ngày 25/03/2021, đã chết ngày **27/07/2025**, đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai số 24/2025 ngày 28/7/2025 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 106/2025/TLKT-BS do UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/7/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (Số CMND cũ 280 375 948).

❖ **Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Hoàng Văn Thạnh:**

1. Ông **Hoàng Vy**, sinh ngày 20/09/1914, **đã chết năm 1976**, đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Lộc An, Thành phố Huế số 53/2026 ngày 04/3/2026 căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số 307/2026/TLKT-BS do UBND xã Lộc An, Thành phố Huế cấp ngày 04/3/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Bắc Thượng, xã Lộc An, Thành phố Huế (*Quan hệ với người để lại di sản là cha đẻ*).

2. Bà **Nguyễn Thị Hường**, sinh ngày 12/08/1930, **đã chết ngày 28/07/2013**, đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Lộc An, Thành phố Huế số 54/2026 ngày 04/3/2026 căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số 308/2026/TLKT-BS do UBND xã Lộc An, Thành phố Huế cấp ngày 04/3/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Bắc Thượng, xã Lộc An, Thành phố Huế (*Quan hệ với người để lại di sản là mẹ đẻ*).

3. Bà **Nguyễn Thị Bê**, sinh ngày 01/01/1955, căn cước công dân số 0461 5500 0490 cấp ngày 24/03/2023. Nơi cư trú: Khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. (*Quan hệ với người để lại di sản là vợ*).



4. Ông **Hoàng Anh Việt**, sinh ngày 07/11/1980, số định danh cá nhân 0460 8000 0532 cấp ngày 16/10/2025. Nơi cư trú: Khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (*Quan hệ với người để lại di sản là con*).

5. Ông **Hoàng Anh Nam**, sinh ngày 18/08/1982, căn cước công dân số 0700 8200 0384 cấp ngày 27/03/2021. Nơi cư trú: Khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. (*Quan hệ với người để lại di sản là con*).

6. Ông **Hoàng Anh Hùng**, sinh ngày 17/05/1993, căn cước công dân số 0700 9300 8227 cấp ngày 10/05/2021. Nơi cư trú: Khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. (*Quan hệ với người để lại di sản là con*).

Theo lời khai của ông Hoàng Anh Nam thì ông Hoàng Văn Thạnh không có cha mẹ nuôi, con nuôi hay con riêng. Ngoài những người có tên nêu trên, ông Hoàng Văn Thạnh không còn người thừa kế nào khác.

❖ **Di sản:**

Di sản ông **Hoàng Văn Thạnh** để lại là toàn bộ phần quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của ông **Hoàng Văn Thạnh** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **Q 070729**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 733/99 QSDĐ/UB do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/12/1999, có thông tin cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng : (36,4) m² đất
Tại : thị trấn Đồng Xoài, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		36,4	T	Lâu dài	Đổi GCNQSD đất số: 145/GCN/SB cấp ngày 23/10/1992

Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh xin thông báo: Nếu cá nhân hay Cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu/quyền sử dụng của người để lại di sản xin gửi ngay khiếu nại, tố cáo đó bằng văn bản về Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh; Địa chỉ: Đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (Số: 02716.298.999 - 0917.878.906) và thông tin cho UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Nếu không nhận được khiếu nại gì thì sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh sẽ giải quyết việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản nói



trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết.

Thông báo niêm yết này được niêm yết tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước
- Lưu: VPCC.

**VPCC HOÀNG MAI KHANH
CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ**



Hoàng Thị Mai Khanh

