

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Hôm nay, ngày 12 tháng 02 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước:

Ông/bà: Đào Đình Chí - Chức vụ PHÓ CHỦ TỊCH

2. Đại diện Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong:

Ông: Nguyễn Đình Duy – Chức vụ: Nhân viên.

Cùng tiến hành thủ tục niêm yết Văn bản số 24/2026 TB-VPCC ngày 11/02/2026 của Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 12/02/2026.

Biên bản được lập thành 02 bản chính:

+ Ủy ban nhân dân Phường Bình Phước giữ 01 bản chính.

+ Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong giữ 01 bản chính.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC



PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN
VPCC HOÀNG TUẤN PHONG



Nguyễn Đình Duy

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG TUẤN PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 25/2026 GGT-VPCC

Đồng Nai, ngày 11 tháng 02 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai, trân trọng giới thiệu:

Ông: Nguyễn Đình Duy, căn cước công dân số 0700 9500 5978.

Chức vụ: Nhân viên.

Được cử đến Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Để thực hiện thủ tục niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 24/2026 TB-VPCC ngày 11/02/2026.

Rất mong quý cơ quan giúp đỡ để ông Nguyễn Đình Duy hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành việc niêm yết nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC

CÔNG CHỨNG VIÊN



Hoàng Tuấn Phong

Số: 24/2026 TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 11 tháng 02 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai xin thông báo văn bản niêm yết về việc tiếp nhận văn bản phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản

Ông **Lê Quyền**, sinh ngày 19/3/1943, căn cước công dân số 0450 4300 0102 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp 09/4/2021, đã chết ngày 22/9/2024 theo Trích lục khai tử số 36/TLKT được Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 23/9/2024.

Người thừa kế khai rằng lúc sinh thời ông Lê Quyền không để lại di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

II. Di sản

Phần quyền sử dụng đất của ông Quyền tại thửa đất số 359, tờ bản đồ số: 37, diện tích 2090 m², địa chỉ tại Ấp 4, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BH 648042**, số vào sổ cấp GCN: CH 4592/QSDD do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/11/2012.

III. Những người thừa kế di sản

Người thừa kế đã tường trình về quan hệ nhân thân của ông Lê Quyền và cam đoan như sau:

1. Cha đẻ là ông Lê Chí Dung, sinh năm 1902, đã chết trước.
2. Mẹ đẻ là bà Cáp Thị Cường, sinh năm 1906, đã chết trước.
3. Vợ là bà Cáp Thị Cải, sinh ngày 20/5/1946, căn cước công dân số 0451 4600 0107 cấp ngày 09/4/2021. Thường trú tại: Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.
4. Con đẻ là ông Lê Chí Cảnh, sinh ngày 01/10/1970, căn cước công dân số 0700 7000 7107 cấp ngày 27/12/2021. Thường trú tại: Ấp 8, xã Tân Tiến, tỉnh Đồng Nai.
5. Con đẻ là ông Lê Chí Trung, sinh ngày 24/4/1975, căn cước công dân số 0450 7500 3861 cấp ngày 12/7/2021. Thường trú tại: Xã Cồn Tiên, tỉnh Quảng Trị.
6. Con đẻ là bà Lê Thị Thanh Nhân, sinh ngày 16/10/1983, căn cước công dân số 0701 8300 1484 cấp ngày 28/12/2023. Thường trú tại: Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.
7. Con đẻ là bà Lê Thị Thanh Nhân, sinh ngày 07/11/1987, căn cước công dân số 0701 8700 1600 cấp ngày 10/4/2021. Thường trú tại: Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Những người thừa kế cam kết ông Lê Quyền không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi.

Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai thông báo văn bản niêm yết về việc tiếp nhận văn bản phân chia di sản để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu phát hiện về việc sai sót, bỏ sót, giấu giếm người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Lê Quyền hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản của ông Lê Quyền đề nghị thông báo cho **Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong. Địa chỉ: 639 Quốc lộ 14, khu phố Tân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai – số điện thoại: 0947999996**. Trong vòng 15 ngày kể từ ngày văn bản được niêm yết thì các cá nhân, tổ chức liên quan hoặc Ủy ban nhân dân phường/xã nơi niêm yết văn bản này nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì kính đề nghị cá nhân, tổ chức liên quan, quý cơ quan thông báo giúp, gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong theo địa chỉ nêu trên và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp phường/xã nơi thực hiện niêm yết.

Sau khi có xác nhận về việc hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia. Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước
- Lưu: VPCC

