

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÌNH PHƯỚC

Số: 17/GGT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Đồng Nai, ngày 01 tháng 04 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Lê Đức Phú**

Chức vụ: Nhân viên

Căn cước công dân số: 0700 9000 0197 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/03/2021.

Nơi công tác: Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: đường Cách mạng Tháng Tám, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Về việc: Niêm yết/kết thúc niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Phạm Thị Mai Hoa.

Người để lại di sản là ông: **Mã Huy Phong**, sinh ngày 01/7/1973, căn cước công dân số 0800 7300 5216, chết ngày: 29/11/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Số 10 Lê Duy Nhuận, phường 12, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bảy Hiền, thành phố Hồ Chí Minh). Trích lục khai tử số: 200/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bảy Hiền, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/12/2025.

(Kèm theo thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 14/VPCC-TB ngày 01/4/2026 của Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

Để hoàn thành nhiệm vụ được giao Văn phòng công chứng Bình Phước kính mong quý cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ./.

Văn phòng công chứng Bình Phước trân trọng cảm ơn!

(Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi kết thúc việc niêm yết)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC
KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG



PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Thị Lưu Hương

Số: *MP*/VPCC-TB

Đồng Nai, ngày 01 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 01/4/2026, Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai có tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Phạm Thị Mai Hoa**, sinh ngày 23/7/1979, căn cước công dân số 0791 7903 0770 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp. Thường trú: 513/58 Điện Biên Phủ, phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh. Thông tin cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông: **Mã Huy Phong**, sinh ngày: 01/7/1973, căn cước công dân số 0800 7300 5216, chết ngày: 29/11/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Số 10 Lê Duy Nhuận, phường 12, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bảy Hiền, thành phố Hồ Chí Minh). Trích lục khai tử số: 200/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bảy Hiền, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/12/2025.

II. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT

Theo Bản tự khai về hàng thừa kế theo pháp luật của những người thừa kế khai rằng, sinh thời ông Mã Huy Phong không để lại di chúc. Vì vậy, những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Mã Huy Phong gồm có:

1. Ông: **Mã Văn Tòng**, sinh ngày 15/10/1951, căn cước công dân số 0800 5100 0222 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

Địa chỉ: 87/78 Tân Thắng, phường Tân Sơn Nhì, thành phố Hồ Chí Minh..

Mối quan hệ: Là cha đẻ của ông Mã Huy Phong.

(Ông Mã Văn Tòng đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 001421/2026/CCGD do Văn phòng công chứng Tô Khắc Việt, thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận ngày 07/02/2026).

2. Bà: **Nguyễn Thị Sang**, sinh ngày 22/11/1950, đã chết ngày 14/3/2009. Giấy chứng tử số: 82 quyền số 01/2010 do Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/8/2010.

Mối quan hệ: Là mẹ đẻ của ông Mã Huy Phong, chết trước ông Mã Huy Phong.

3. Bà: **Phạm Thị Mai Hoa**, sinh ngày 23/7/1979, căn cước công dân số 0791 7903 0770 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

Địa chỉ: 513/58 Điện Biên Phủ, phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh.

Mối quan hệ: Là vợ của ông Mã Huy Phong.

4. Bà: **Mã Mỹ Phụng**, sinh ngày 06/5/2008, căn cước công dân số 0793 0804 8526 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

Địa chỉ: 87/78 Tân Thắng, phường Tân Sơn Nhì, thành phố Hồ Chí Minh.

Mối quan hệ: Là con đẻ của ông Mã Huy Phong.

5. Bà: **Mã Mỹ Uyên**, sinh ngày 17/7/2011, số định danh cá nhân: 0793 1103 0642, Giấy khai sinh số: 97 quyền số 01/2011, đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường 3, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh ngày 27/7/2011.

Địa chỉ: 513/58 Điện Biên Phủ, phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh.

Mối quan hệ: Là con đẻ của ông Mã Huy Phong.

Ông Mã Huy Phong không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi.

Các đồng thừa kế cam đoan lời khai nêu trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai của mình.

III. DI SẢN ĐỂ LẠI

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 420644, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT 15283 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/5/2019, cụ thể:

- Thửa đất số: 145
- Tờ bản đồ số: 43,
- Địa chỉ thửa đất: xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai),
- Diện tích: 112,5 m² (bằng chữ: Một trăm mười hai phẩy năm mét vuông),
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn,
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 03/5/2068,
- Nguồn gốc sử dụng: Trúng đấu giá đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Công ty chỉ được chuyển nhượng sau khi đã hoàn thành dự án (theo Điều 194 của Luật đất đai 2013; Điều 41 Nghị định 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ)

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

- Ngày 02/7/2021: Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thành, sinh năm 1962, CCCD số 0790 6200 9443. Địa chỉ tại: 211/21C Hoàng Hoa Thám, phường 5, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài,
Hồ sơ số 210317-0012.

- Ngày 10/5/2023: Chuyển nhượng cho ông Mã Huy Phong, sinh năm 1973, CCCCD số 0800 7300 5216. Địa chỉ: 10 Lê Duy Nhuận, phường 12, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Vợ là bà: Phạm Thị Mai Hoa, sinh năm 1979, CCCD số 0791 7903 0770. Địa chỉ: 513/58 Điện Biên Phủ, phường 3, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Theo hồ sơ số: 230406-0187.

Ông Mã Huy Phong không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào trước khi chết.

Nay Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở UBND phường Bảy Hiền, thành phố Hồ Chí Minh; tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và tại Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản nêu trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Mã Huy Phong thì đề nghị thông báo cho UBND phường Bảy Hiền, thành phố Hồ Chí Minh hoặc UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và gửi cho Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết. Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm.

Nơi nhận:

- UBND phường Bảy Hiền (để niêm yết);
- UBND phường Bình Phước (để niêm yết);
- Lưu hồ sơ công chứng.

ĐẠI DIỆN
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC
CÔNG CHỨNG VIÊN



2

Nguyễn Thị Lưu Hương