

**BIÊN BẢN NIÊM YẾT**  
(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 19... tháng 01... năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

**1. Đại diện Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai**

Ông/bà : **Lê Thanh Kiểm** Chức vụ : **Trưởng văn phòng**

**2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai**

Ông/Bà : ..... **Đào Đình Chí** ..... Chức vụ : **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện của Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số 05/2026 TB-VPCLTK ngày 19/01/2025 về việc phân chia di sản của:

1. Ông **Nguyễn Ngọc Hạnh**, sinh ngày 20/02/1951, **đã chết ngày 16/5/2020** đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 15 ngày 18/5/2020 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 163/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/5/2020. Nơi thường trú trước khi chết: Khu phố 1, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Đồng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

2. Bà **Phạm Thị Trà**, sinh ngày 15/7/1951, **đã chết ngày 05/11/2023** đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 37/2023 ngày 06 tháng 11 năm 2023 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 528/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/11/2023. Nơi thường trú trước khi chết: Khu phố 1, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Đồng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

(có thông báo kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 19.../01.../2026.

Bình Phước, ngày 19... tháng 01... năm 2026

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC



TRƯỞNG VĂN PHÒNG



LÊ THANH KIỂM

*Đào Đình Chí*

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
LÊ THANH KIỂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập -- Tự do -- Hạnh phúc

Số: 02/2026 GGT-VPCC

Đồng Nai, ngày 19 tháng 01 năm 2026

### GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai, trân trọng giới thiệu:

Ông: Vũ Viết Hòa, căn cước công dân số 070097009901.

Chức vụ: Nhân viên.

**Được cử đến Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.**

Về việc:

- Niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 03/2026 TB-VPCC ngày 16/01/2026
- Niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 05/2026 TB-VPCC ngày 19/01/2026

Kính đề nghị quý Cơ quan tạo điều kiện để ông Vũ Viết Hòa hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành việc niêm yết.

*Nơi nhận:*

- Như trên
- Lưu: VPCC

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



LÊ THANH KIỂM

Số: 05/2026 TB-VPCCLTK

Bình Phước, ngày 19 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**  
**(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)**

**Kính gửi:** Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai đã nhận được yêu cầu công chứng phân chia di sản của ông Nguyễn Ngọc Vàng, thường trú tại: Khu phố Tân Đồng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đối với di sản của ông Nguyễn Ngọc Hạnh và bà Phạm Thị Trà. Trước khi chết ông Nguyễn Ngọc Hạnh và bà Phạm Thị Trà không để lại di chúc hay bất cứ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông/bà phải thực hiện.

Nay Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm xin thông báo về việc phân chia di sản như sau:

**I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN**

1. Ông **Nguyễn Ngọc Hạnh**, sinh ngày 20/02/1951, **đã chết ngày 16/5/2020** đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 15 ngày 18/5/2020 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 163/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/5/2020. Nơi thường trú trước khi chết: Khu phố 1, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Đồng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

2. Bà **Phạm Thị Trà**, sinh ngày 15/7/1951, **đã chết ngày 05/11/2023** đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 37/2023 ngày 06 tháng 11 năm 2023 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 528/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/11/2023. Nơi thường trú trước khi chết: Khu phố 1, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Đồng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

**II. DI SẢN**

Toàn bộ phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Ngọc Hạnh và bà Phạm Thị Trà theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài duyệt ngày 10/5/2025, cụ thể như sau:

1. Thửa đất số: 68 ; Tờ bản đồ số: 25 Diện tích: 342,8 m<sup>2</sup>

Loại đất: diện tích xây dựng nhà ở và công trình (180 m<sup>2</sup>) ; Đất trồng cây lâu năm (162,8 m<sup>2</sup>) ; Hình thức sử dụng: Riêng

2. Địa chỉ thửa đất: Khu phố 1, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

3. Tên người sử dụng đất, quản lý đất: Nguyễn Ngọc Vàng

4. Địa chỉ người sử dụng đất, quản lý đất: Khu phố 1, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Loại giấy tờ hiện có: có giấy sang nhượng viết tay ghi ngày 14/04/2007
- 6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
  - Trích đo theo phiếu yêu cầu ghi ngày 22/4/2025 của chủ sử dụng đất
  - Có 101,7 m<sup>2</sup> nằm trong đường QH theo QĐ-3279/2021 trong đó có 3,4 m<sup>2</sup> nằm trong HLBVĐB
  - Thửa đất nằm trong khu vực quy hoạch đất ODT+DGT theo QĐ-264/2022 của UBND tỉnh Bình Phước
  - Thửa hiện HLBVĐB từ tìm vào 4m theo QĐ-686/2014 của UBND tỉnh và bản đồ địa chính năm 2020
- 7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: Diện tích: 342,8 m<sup>2</sup>, Loại đất: diện tích xây dựng nhà ở và công trình (180 m<sup>2</sup>); Đất trồng cây lâu năm (162,8 m<sup>2</sup>)

### III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ

\* **Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Ngọc Hạnh gồm:**

1. **Cha đẻ** là ông Nguyễn Văn Cung, sinh năm 1926 đã chết năm 1963 và chết không có giấy chứng tử (Chết trước ông Nguyễn Ngọc Hạnh)

2. **Mẹ đẻ** là bà Phạm Thị Gấm, sinh năm 1933, đã chết năm 1965 và chết không có giấy chứng tử (Chết trước ông Nguyễn Ngọc Hạnh)

3. **Vợ** là bà Phạm Thị Trà, sinh ngày 15/7/1951, đã chết ngày 05/11/2023 đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 37/2023 ngày 06 tháng 11 năm 2023 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 528/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/11/2023. Nơi thường trú trước khi chết: Khu phố 1, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Đồng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

4. **Con đẻ** là bà Nguyễn Thị Thủy, sinh ngày 20/02/1972, căn cước công dân số 094172000280 cấp ngày 13/4/2021. Nơi thường trú: Khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

5. **Con đẻ** là bà Nguyễn Thị Thu, sinh ngày 01/01/1973, căn cước công dân số 070173001145 cấp ngày 19/4/2021. Nơi thường trú: Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

6. **Con đẻ** là bà Nguyễn Thị Ren, sinh ngày 16/11/1975, căn cước công dân số 094175000633 cấp ngày 19/4/2021. Nơi thường trú: Xóm 3, khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

7. **Con đẻ** là bà Nguyễn Thị Hồng Vân, sinh ngày 01/6/1978, căn cước công dân số 034178017080 cấp ngày 28/6/2021. Nơi thường trú: Khu phố Tiến Hưng 6, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

8. **Con đẻ** là bà Nguyễn Thị Ngọc Lan, sinh ngày 01/6/1979, căn cước công dân số 094179000496 cấp ngày 16/8/2021. Nơi thường trú: Khu phố Tân Đồng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

9. **Con đẻ** là bà Nguyễn Thị Ngọc Oanh, sinh ngày 12/6/1982, căn cước công dân số 094182020009 cấp ngày 17/6/2021. Nơi thường trú: Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

10. **Con đẻ** là ông Nguyễn Ngọc Vàng, sinh ngày 11/6/1984, căn cước số 094084000676 cấp ngày 23/7/2024. Nơi thường trú: Khu phố Tân Đồng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Những người thừa kế cam kết ông **Nguyễn Ngọc Hạnh** không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con riêng nào khác.

Ngoài những người có tên nêu trên, ông **Nguyễn Ngọc Hạnh** không còn người thừa kế nào khác.

\* **Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Phạm Thị Trà gồm:**

1. **Cha đẻ** là ông Phạm Đình Trọng, sinh năm 1914, đã chết năm 1975 và chết không có giấy chứng tử (Chết trước bà Phạm Thị Trà)

2. **Mẹ đẻ** là bà Bùi Thị Yêm, sinh năm 1917, đã chết năm 1978 và chết không có giấy chứng tử (Chết trước ông Nguyễn Ngọc Hạnh)

3. **Chồng** là ông **Nguyễn Ngọc Hạnh**, sinh ngày 20/02/1951, **đã chết ngày 16/5/2020** đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Đông, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 15 ngày 18/5/2020 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 163/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Đông, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/5/2020. Nơi thường trú trước khi chết: Khu phố 1, phường Tân Đông, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Đông 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

4. **Con đẻ** là bà Nguyễn Thị Thủy, sinh ngày 20/02/1972, căn cước công dân số 094172000280 cấp ngày 13/4/2021. Nơi thường trú: Khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

5. **Con đẻ** là bà Nguyễn Thị Thu, sinh ngày 01/01/1973, căn cước công dân số 070173001145 cấp ngày 19/4/2021. Nơi thường trú: Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

6. **Con đẻ** là bà Nguyễn Thị Ren, sinh ngày 16/11/1975, căn cước công dân số 094175000633 cấp ngày 19/4/2021. Nơi thường trú: Xóm 3, khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

7. **Con đẻ** là bà Nguyễn Thị Hồng Vân, sinh ngày 01/6/1978, căn cước công dân số 034178017080 cấp ngày 28/6/2021. Nơi thường trú: Khu phố Tiến Hưng 6, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

8. **Con đẻ** là bà Nguyễn Thị Ngọc Lan, sinh ngày 01/6/1979, căn cước công dân số 094179000496 cấp ngày 16/8/2021. Nơi thường trú: Khu phố Tân Đông 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

9. **Con đẻ** là bà Nguyễn Thị Ngọc Oanh, sinh ngày 12/6/1982, căn cước công dân số 094182020009 cấp ngày 17/6/2021. Nơi thường trú: Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

10. **Con đẻ** là ông Nguyễn Ngọc Vàng, sinh ngày 11/6/1984, căn cước số 094084000676 cấp ngày 23/7/2024. Nơi thường trú: Khu phố Tân Đông 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Những người thừa kế cam kết bà **Phạm Thị Trà** không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con riêng nào khác.

Ngoài những người có tên nêu trên, bà **Phạm Thị Trà** không còn người thừa kế nào khác.

Thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản được niêm yết tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu cá nhân hay Cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi ngay bằng văn bản cho Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ: 90 Lê Lai, khu phố Tân Đông 3, phường Bình

Phước, tỉnh Đồng Nai (SĐT: 0899.621.338) và thông tin cho UBND phường Bình Phước.

Sau khi có xác nhận về việc hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia. Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: VPCC



**CÔNG CHỨNG VIÊN**

**LÊ THANH KIỂM**

