

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
NGUYỄN VIẾT HỆ

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 155/BBNY

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: Thông báo văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày...19...tháng...3...năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, tỉnh Đồng Nai
Ông Nguyễn Viết Hệ - Công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ
2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà: ...*Đào Đình Chí*.....

Chức vụ: ...**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ, tỉnh Đồng Nai và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản số: 153/VPCC-TB ngày 19/3/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ, tỉnh Đồng Nai.

Thời hạn niêm yết là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày ...19.13.12026.....

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN
VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ



Nguyễn Viết Hệ

Thảo Nguyễn Thị Phương Thảo

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 156/GGT-VPCC

Đồng Tâm, ngày 19 tháng 03 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Việt Hệ trân trọng giới thiệu:

Bà: Nguyễn Thị Phương Thảo, sinh năm 1993, căn cước công dân số 0701 9300 8948 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/09/2021.

Thường trú tại: Khu phố 6, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai.

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ tỉnh Đồng Nai.

Số điện thoại: 0889 777 761

Được cử đến: Ủy Ban Nhân Dân Phường Bình Phước, Tỉnh Đồng Nai.

Đề nộp hồ sơ niêm yết theo Thông báo số: 153/VPCC-TB ngày 19/3/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản; Văn bản số: 154/VPCC-CV ngày 19/3/2026 về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của người để lại di sản là ông Trương Công Lai; Biên bản niêm yết số: 155/BBNY ngày 19/3/2026.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để bà **Nguyễn Thị Phương Thảo** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hết ngày 26 tháng 4 năm 2026.

Nơi nhận:
Như trên;
Lưu: VT.

TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Việt Hệ

Số: 153/VPCC-TB

Đồng Tâm, ngày 19 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của:

Bà **Tạ Thị Nguyệt**, sinh ngày 01/01/1960, căn cước công dân số 0701 6000 0171 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/3/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố 3, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Theo khai báo của bà **Tạ Thị Nguyệt** thì ông **Trương Công Lai**, sinh ngày 01/01/1951, đã chết vào lúc 13 giờ 55 phút ngày 16 tháng 11 năm 2022 theo Trích lục khai tử số: 40/TLKT được UBND phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 16/11/2022. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố 3, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Trước khi chết, ông **Trương Công Lai** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Trương Công Lai** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông **Trương Công Lai** gồm:

I. Cha, mẹ của người để lại di sản thừa kế:

- Cha ruột của ông **Trương Công Lai** là: Ông **Trương Công Lự**, sinh năm 1916, đã chết năm 1972 tại Phú Hồ, Phú Vang, Bình Trị Thiên (nay là xã Phú Hồ, thành phố Huế), không đăng ký khai tử.

- Mẹ ruột của ông **Trương Công Lai** là: Bà **Ngô Thị Ao**, sinh năm 1920, đã chết ngày 22/5/1992 theo Giấy chứng tử số: 09/2003, Quyền số: 01 được UBND phường Tân Đồng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 23/9/2003. Nơi chết: Khu phố 3, phường Tân Đồng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Ngoài ra, ông **Trương Công Lai** không có cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

II. Vợ của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Trương Công Lai** có vợ là: Bà **Tạ Thị Nguyệt**, sinh ngày 01/01/1960, căn cước công dân số 0701 6000 0171 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/3/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố 3, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

III. Con của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Trương Công Lai** có 06 (sáu) người con gồm:

3.1. Ông: Trương Công Thành, sinh ngày 01/01/1978, căn cước công dân số 0460 7800 8187 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/01/2022.



Thường trú tại: Khu phố Tân Đông 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố 3, phường Tân Đông, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.2. Ông: Trương Công Đồng, sinh ngày 24/4/1980, căn cước công dân số 0700 8000 1095 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/4/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Đông 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố 3, phường Tân Đông, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.3. Bà: Trương Thị Ngọc Thủy, sinh ngày 05/4/1982, căn cước công dân số 0701 8200 1570 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/4/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Đông 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố 3, phường Tân Đông, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.4. Ông: Trương Công Trung, sinh ngày 09/5/1986, căn cước công dân số 0700 8600 7480 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/01/2022.

Thường trú tại: Khu phố Tân Đông 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố 3, phường Tân Đông, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.5. Ông: Trương Công Hòa, sinh ngày 25/12/1991, căn cước công dân số 0700 9100 6341 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/8/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Đông 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố 3, phường Tân Đông, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.6. Ông: Trương Công Thuận, sinh ngày 10/02/1996, căn cước công dân số 0700 9600 6899 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Đông 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố 3, phường Tân Đông, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

Ngoài ra, ông **Trương Công Lai** không còn bất kỳ ai là con ruột, con nuôi nào khác.

IV. Di sản của ông Trương Công Lai để lại là:

Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **S 423240**, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 00707QSDĐ/2062/QĐUB được UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/9/2001. Có thông tin cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: 5833m² đất.

- Tại: Khu phố Tân Đông 4, phường Tân Đông, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
16	159	150	T	Lâu dài
16	159	5683	LN	1-2051

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

- Ngày 03/8/2005 Phòng Nông nghiệp – Địa chính điều chỉnh biên động theo QĐ số: 4016 + 4017/QĐUB ngày 02/8/2005 của UBND TX. DTSD hiện còn 5262,7. TĐ Thổ cư: 150m².

- Ngày 13/10/2005 Phòng Nông nghiệp – Địa chính điều chỉnh biên động theo QĐ số: 5466/QĐUB ngày 11/10/2005 của UBND TX. DTSD hiện còn 5062,3. TĐ Thổ cư: 150m².

- Ngày 01/10/2017 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài xác nhận: Chuyển nhượng QSDĐ cho bà Dương Thị Thủy, CMND số 273 647 205 chồng là ông Mai Xuân Tý, CMND số 273 134 806, địa chỉ phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Diện tích 1563,7m² CLN, thửa 655. Diện tích còn lại là 150m² ODT + 3348,6m² CLN, theo hồ sơ số 010886.

- Ngày 08/11/2018 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài xác nhận: Chuyển nhượng cho hộ bà Lê Thị Quê, sinh năm 1974, CMND số 285 527 292, chồng là ông Nguyễn Khắc Trường, sinh năm 1969, CMND số 173 234 287, địa chỉ KP3, phường Tân Đông, TX Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Diện tích 50m² ODT + 316m² CLN, thửa 860. Diện tích còn lại 100m² ODT + 3032,6m² CLN, theo hồ sơ số 019653.

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ niêm yết công khai thông báo phân chia di sản của ông **Trương Công Lai** tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; Và Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế hoặc tài sản trên không thuộc quyền sử dụng của ông **Trương Công Lai** thì đề nghị thông báo, gửi văn bản cho Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, địa chỉ: ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: **027 1221 1119**; Hoặc UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ tiến hành công chứng việc phân chia di sản nói trên.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau ngày kết thúc niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Viết Hệ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ
Số: 154/VPCC-CV

Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của người để lại di sản là ông **Trương Công Lai**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đồng Tâm, ngày 19 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của Bà **Tạ Thị Nguyệt**, sinh ngày 01/01/1960, căn cước công dân số 0701 6000 0171 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/3/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố 3, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Theo khai báo của bà **Tạ Thị Nguyệt** thì ông **Trương Công Lai**, sinh ngày 01/01/1951, đã chết vào lúc 13 giờ 55 phút ngày 16 tháng 11 năm 2022 theo Trích lục khai tử số: 40/TLKT được UBND phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 16/11/2022. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố 3, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Trước khi chết, ông **Trương Công Lai** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Trương Công Lai** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Di sản của ông Trương Công Lai để lại là:

Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **S 423240**, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 00707QSDĐ/2062/QĐUB được UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/9/2001. Có thông tin cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: 5833m² đất.

- Tại: Khu phố Tân Đồng 4, phường Tân Đồng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
16	159	150	T	Lâu dài
16	159	5683	LN	1-2051

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

- Ngày 03/8/2005 Phòng Nông nghiệp – Địa chính điều chỉnh biến động theo QĐ số: 4016 + 4017/QĐUB ngày 02/8/2005 của UBND TX. DTSD hiện còn 5262,7. TĐ Thổ cư: 150m².

- Ngày 13/10/2005 Phòng Nông nghiệp – Địa chính điều chỉnh biến động theo QĐ số: 5466/QĐUB ngày 11/10/2005 của UBND TX. DTSD hiện còn 5062,3. TĐ Thổ cư: 150m².

- Ngày 01/10/2017 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài xác nhận: Chuyển nhượng QSDĐ cho bà Dương Thị Thủy, CMND số 273 647 205 chồng là ông Mai Xuân Tý, CMND số 273 134 806, địa chỉ phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Diện tích 1563,7m² CLN, thửa 655. Diện tích còn lại là 150m² ODT + 3348,6m² CLN, theo hồ sơ số 010886.

