

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 26 tháng 02 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai

Ông/bà : **Lê Thanh Kiểm**

Chức vụ : **Trưởng văn phòng**

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà : **Đào Đình Chí**

Chức vụ : **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện của Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số 08/2026 TB-VPCCLTK ngày 26/02/2026 về việc phân chia di sản của ông **Nguyễn Thành Nhân**, sinh ngày 01/01/1965, chứng minh nhân dân số 285438444 (chứng minh nhân dân trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 190978350), đã chết ngày 13/4/2017, đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 14 ngày 24/4/2017 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 48/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/3/2025. Nơi chết: Khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

(có thông báo kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 26 tháng 02 năm 2026.

Bình Phước, ngày 26 tháng 02 năm 2026

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC **A**

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



LÊ THANH KIỂM

Đào Đình Chí

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ THANH KIỂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập -- Tự do -- Hạnh phúc

Số: 05/2026 GGT-VPCC

Đồng Nai, ngày 26 tháng 02 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai, trân trọng giới thiệu:

Bà: Ngô Lê Kim Oanh, căn cước công dân số 074195008322

Chức vụ: Nhân viên.

Được cử đến Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Về việc Niêm yết Việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số 08/2026
TB-VPCC ngày 26/02/2026

Kính đề nghị quý Cơ quan tạo điều kiện để bà Ngô Lê Kim Oanh hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành việc niêm yết.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

LÊ THANH KIỂM

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai đã nhận được yêu cầu công chứng phân chia di sản của bà Trần Thị Hồng, thường trú tại: Khu phố Xuân Lộc, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đối với di sản của ông Nguyễn Thành Nhân. Trước khi chết ông Nguyễn Thành Nhân không để lại di chúc hay bất cứ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Nay Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm xin thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản

Ông **Nguyễn Thành Nhân**, sinh ngày 01/01/1965, chứng minh nhân dân số 285438444 (chứng minh nhân dân trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 190978350), đã chết ngày 13/4/2017, đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 14 ngày 24/4/2017 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 48/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/3/2025. Nơi chết: Khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

II. Di sản

Toàn bộ phần quyền sử dụng đất của ông **Nguyễn Thành Nhân** tại Thửa đất số **92**, tờ bản đồ số **62**, diện tích **250 m²**, địa chỉ thửa đất tại **Khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)** có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **T 085165**, số vào sổ cấp giấy GCN: 01032 QSDĐ/2016/QĐUB do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/8/2001.

III. Những người thừa kế của ông Nguyễn Thành Nhân

1. Cha đẻ là ông Nguyễn Cổ Thao, sinh năm 1934, đã chết năm 1968 (*chết trước ông Nguyễn Thành Nhân*)

2. Mẹ đẻ là bà Lê Thị Thành, sinh năm 1934, đã chết (*chết trước ông Nguyễn Thành Nhân*)

3. Vợ là bà Trần Thị Hồng, sinh ngày 06/05/1966, căn cước công dân số 0461 6601 1127 cấp ngày 28/6/2021. Nơi thường trú: Khu phố Xuân Lộc, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

4. Con đẻ là bà Nguyễn Trần Hải Như, sinh ngày 12/8/1994, căn cước công dân số 0701 9400 4035 cấp ngày 13/12/2022. Nơi thường trú: Khu phố Xuân Lộc, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

5. Con đẻ là bà Nguyễn Trần Hải Nhung, sinh ngày 26/12/1998, căn cước công dân số 0701 9800 4460 cấp ngày 29/12/2022. Nơi thường trú: Khu phố Xuân Lộc, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

2