

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 19... tháng 01... năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai

Ông/bà : Lê Thanh Kiểm Chức vụ : Trưởng văn phòng

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà : Đào Đình Chí Chức vụ : **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện của Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số 03/2026 TB-VPCCLTK ngày 16/01/2025 về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Thế Tuyền, sinh ngày 20/01/1973, căn cước công dân số 034073027625 (chứng minh nhân dân số 285105926), đã chết ngày 02/11/2025, đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai số 128/2025 ngày 03 tháng 11 năm 2025 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 562/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/11/2025. Nơi thường trú trước khi chết: Khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (có thông báo kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 19.../01.../2026.

Bình Phước, ngày 19. tháng 01. năm 2026

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



LÊ THANH KIỂM

Số: 03/2026 TB-VPCCLTK

Bình Phước, ngày 16 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai đã nhận được yêu cầu công chứng phân chia di sản của ông Nguyễn Thế Phương, thường trú tại: Tổ 7, khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đối với di sản của ông Nguyễn Thế Tuyên. Trước khi chết ông Nguyễn Thế Tuyên không để lại di chúc hay bất cứ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Nay Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm xin thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Nguyễn Thế Tuyên**, sinh ngày 20/01/1973, căn cước công dân số 034073027625 (chứng minh nhân dân số 285105926), **đã chết ngày 02/11/2025**, đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai số 128/2025 ngày 03 tháng 11 năm 2025 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 562/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/11/2025. Nơi thường trú trước khi chết: Khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

II. DI SẢN

Toàn bộ phân quyền sử dụng đất của ông **Nguyễn Thế Tuyên** đối với:

1. Thửa đất số **26**, tờ bản đồ số **Cụm có ký hiệu A1**, diện tích **180 m²**, địa chỉ thửa đất tại **Khu TĐC phường Tân Đồng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)** có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BP 579464**, số vào sổ cấp giấy GCN: CH 04936/QSDD/2229/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài cấp ngày 25/7/2014.

2. Thửa đất số **27**, tờ bản đồ số **Cụm có ký hiệu A1**, diện tích **180 m²**, địa chỉ thửa đất tại **Khu TĐC phường Tân Đồng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)** có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BP 608238**, số vào sổ cấp giấy GCN: CH 05019/QSDD do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài cấp ngày 10/9/2014.

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ CỦA ÔNG NGUYỄN THẾ TUYÊN

1. Cha đẻ là ông Nguyễn Thế Sửu, sinh ngày 10/02/1942, căn cước công dân số 034042001762 cấp ngày 25/3/2021, đã chết ngày 13/8/2024, đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 32 ngày 14 tháng 08 năm 2024 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 318/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/8/2024. Nơi thường trú trước khi chết: Khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai



2. Mẹ đẻ là bà Đặng Thị Tú, sinh năm 1942, đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Đông, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 30/2001 ngày 22 tháng 11 năm 2001 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 957/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/12/2025. Nơi thường trú trước khi chết: Khu phố 3, phường Tân Đông, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

3. Con đẻ là bà Nguyễn Thị Yến Nhi, sinh ngày 12/3/1999, căn cước công dân số 070199006680 cấp ngày 25/4/2024. Nơi thường trú: Tổ 8, khu phố Tân Đông 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

4. Con đẻ là ông Nguyễn Thế Phương, sinh ngày 22/02/2004, căn cước công dân số 070204000930 cấp ngày 23/3/2024. Nơi thường trú: Tổ 7, khu phố Tân Đông 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông Nguyễn Thế Tuyên không có vợ, cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi nào khác.

Ngoài những người có tên nêu trên, những người thừa kế cam kết ông Nguyễn Thế Tuyên không còn người thừa kế nào khác.

Thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản được niêm yết tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu cá nhân hay Cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi ngay bằng văn bản cho Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ: 90 Lê Lai, khu phố Tân Đông 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (SĐT: 0899.621.338) và thông tin cho UBND phường Bình Phước

Sau khi có xác nhận về việc hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia. Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết./

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC

