

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Thông báo niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Chúng tôi gồm:

Ông (Bà): Nguyễn Đức Mạnh..... – chức vụ: Trưởng Văn phòng
Ông (Bà): Đào Đình Chí..... – chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH
Ông (Bà):..... – chức vụ:.....

Cùng tiến hành việc niêm yết Thông báo niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản là quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hoà, sinh năm 1954, đã chết ngày 11/12/2005 tại Khu phố Phước Bình, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Phước Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai), hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết tại Khu phố Phước Bình, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Phước Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Di sản ông Nguyễn Văn Hoà để lại là Phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hoà đối với thửa đất theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 071490 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 18/10/2000. Số vào sổ cấp GCN: 00697 QSDĐ/QĐ388QĐ/UB(H).

Nay chúng tôi tiến hành việc niêm yết Thông báo niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 74 ngày 31/12/2025 của Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Mạnh, tỉnh Bắc Ninh theo quy định của pháp luật

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Bình Phước kể từ ngày 15.....tháng 01.....năm 2026 đến hết ngày 30.....tháng 01.....năm 2026.

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC



Đào Đình Chí

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN ĐỨC MẠNH



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Đức Mạnh

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN ĐỨC MẠNH

Số: 04/2026/CV-CC

V/v: đề nghị UBND phường Bình
Phước, tỉnh Đồng Nai thực hiện việc
niêm yết

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh ngày 12 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Mạnh, tỉnh Bắc Ninh hiện đang tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản của bà Thân Thị Lịch (đại diện cho các đồng thừa kế), hiện thường trú tại: Khu phố Phước Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Di sản mà bà Thân Thị Lịch yêu cầu phân chia là di sản của ông Nguyễn Văn Hoà, sinh năm 1954, đã chết ngày 11/12/2005 tại Khu phố Phước Bình, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Phước Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai), hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết tại Khu phố Phước Bình, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Phước Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Cụ thể là phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hoà để lại đối với thửa đất theo:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 071490 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 18/10/2000. Số vào sổ cấp GCN: 00697 QSDĐ/QĐ388QĐ/UB(H).

(Thông tin cụ thể của thửa đất được nêu trong Thông báo niêm yết về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số: 74 ngày 31/12/2025 của Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Mạnh, tỉnh Bắc Ninh).

Do khó khăn về khoảng cách địa lý, Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Mạnh, tỉnh Bắc Ninh không thể đến trực tiếp để niêm yết việc tiếp nhận công chứng nêu trên tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai được.

Căn cứ theo Khoản 4 Điều 59 Luật công chứng số 46/2024/QH15 do Quốc hội ban hành và khoản 1, khoản 4, khoản 6 Điều 44 Nghị định số: 104/2025/NĐ-CP do Chính phủ ban hành quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật công chứng, Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Mạnh, tỉnh Bắc Ninh đề nghị UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai phối hợp giúp đỡ thực hiện việc niêm yết Thông báo niêm yết về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số: 74 ngày 31/12/2025 của Văn phòng trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết theo quy định pháp luật.

Kết thúc thời hạn niêm yết theo quy định, đề nghị UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Mạnh, tỉnh Bắc Ninh trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết; địa chỉ: Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Mạnh, trụ sở tại Tổ dân phố 5, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh; số điện thoại: 0982122822

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi,
- Lưu VP.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN ĐỨC MẠNH**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Đức Mạnh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Số: 74...ngày 31.../12.../2025

Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Mạnh tỉnh Bắc Ninh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản của bà Thân Thị Lịch (*đại diện cho các đồng thừa kế*), hiện thường trú tại: Khu phố Phước Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

I. DI SẢN:

Di sản mà bà Thân Thị Lịch yêu cầu phân chia là Phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hoà đối với thửa đất theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 071490 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 18/10/2000. Số vào sổ cấp GCN: 00697 QSDĐ/QĐ388QĐ/UB(H), cụ thể như sau:

- Thửa đất số:
- Tờ bản đồ số:
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Quyết Tiến, xã Tiền Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Quyết Tiến, phường Tiền Phong, tỉnh Bắc Ninh).
- Diện tích: 372m² (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở (T): 360m²; Đất vườn: 12m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất, thửa đất trên nay là thửa đất số 87, tờ bản đồ số 65, diện tích 357,2m², loại đất: Đất ở đô thị.

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ:

Người để lại di sản là ông Nguyễn Văn Hoà, sinh năm 1954, đã chết ngày 11/12/2005 tại Khu phố Phước Bình, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Phước Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai), hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết tại Khu phố Phước Bình, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Phước Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Ông Nguyễn Văn Hoà là đồng sử dụng thửa đất nêu tại Mục I Thông báo này.

Cha đẻ của ông Nguyễn Văn Hoà là ông Nguyễn Văn Bám, sinh năm 1910, đã chết ngày 19/10/1970.



Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Hoà là bà Lương Thị Biêng, sinh năm 1928, đã chết ngày 28/11/1964.

Tại thời điểm ông Nguyễn Văn Hoà chết đang có vợ là bà Thân Thị Lịch.

Ông Nguyễn Văn Hoà có 04 (bốn) người con gồm: ông Nguyễn Duy Hưng, ông Nguyễn Văn Hoan, ông Nguyễn Văn Hào, ông Nguyễn Huy Hoàng.

Ông Nguyễn Văn Hoà không có ai là cha nuôi, mẹ nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 653, Điều 654 Bộ luật dân sự và không còn người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Hoà không để lại Di chúc đối với phần di sản trên và không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Hoà bao gồm những người có tên nêu tại Mục III dưới đây:

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ:

1. Họ và tên: THÂN THỊ LỊCH (là vợ ông Nguyễn Văn Hoà), sinh ngày: 03/02/1955

Căn cước công dân số: 0241 5500 0892 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/04/2021

Nơi cư trú: Khu phố Phước Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

2. Họ và tên: NGUYỄN DUY HƯNG (là con ông Nguyễn Văn Hoà), sinh ngày: 01/01/1972

Căn cước công dân số: 0700 7200 1566 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2021

Nơi cư trú: Khu phố Phước Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

3. Họ và tên: NGUYỄN VĂN HOAN (là con ông Nguyễn Văn Hoà), sinh ngày: 15/10/1976

Căn cước công dân số: 0240 7600 1175, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021

Nơi cư trú: Khu phố Phước Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

4. Họ và tên: NGUYỄN VĂN HÀO (là con ông Nguyễn Văn Hoà), sinh ngày: 22/02/1979

Căn cước công dân số: 0240 7900 1212, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021

Nơi cư trú: Khu phố Phước Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

5. Họ và tên: NGUYỄN HUY HOÀNG (là con ông Nguyễn Văn Hoà), sinh ngày: 02/08/1984

Căn cước số: 0240 8400 2672, do Bộ Công an cấp ngày 21/11/2024

Nơi cư trú: Khu phố Phước Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Vậy Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Mạnh xin thông báo: Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại thì Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Mạnh sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản.

Bắc Ninh, ngày 31 tháng 12 năm 2025.

Nguyễn Đức Mạnh



TRƯỜNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Đức Mạnh

