

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 11... tháng 02 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai

Ông/bà : **Lê Thanh Kiểm**

Chức vụ : **Trưởng văn phòng**

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà : **Đào Đình Chí**

Chức vụ : **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện của Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số 07/2026 TB-VPCCLTK ngày 11/02/2026 về việc phân chia di sản của ông **Nguyễn Văn Thắng**, sinh ngày 01/01/1968, căn cước công dân số 034068009300, **đã chết ngày 04/02/2026**, đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai số 31/2026 ngày 09 tháng 02 năm 2026 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 263/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 09/02/2026. Nơi thường trú trước khi chết: Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

(có thông báo kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 11.../02/2026.

Bình Phước, ngày 11 tháng 02 năm 2026

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC **PHÓ CHỦ TỊCH**

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



LÊ THANH KIỂM

Đào Đình Chí

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ THANH KIÊM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 04/2026 GGT-VPCC

Đồng Nai, ngày 11 tháng 02 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiêm, tỉnh Đồng Nai, trân trọng giới thiệu:

Ông: Vũ Viết Hòa, căn cước công dân số 070097009901.

Chức vụ: Nhân viên.

Được cử đến Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Về việc Niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 07/2026
TB-VPCC ngày 11/02/2026

Kính đề nghị quý Cơ quan tạo điều kiện để ông Vũ Viết Hòa hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành việc niêm yết.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC



LÊ THANH KIÊM

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai đã nhận được yêu cầu công chứng phân chia di sản của ông Nguyễn Trung Quân, thường trú tại: Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đối với di sản của ông Nguyễn Văn Thắng. Trước khi chết ông Nguyễn Văn Thắng không để lại di chúc hay bất cứ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Nay Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm xin thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản

Ông **Nguyễn Văn Thắng**, sinh ngày 01/01/1963, căn cước công dân số 034068009300, **đã chết ngày 04/02/2026**, đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai số 31/2026 ngày 09 tháng 02 năm 2026 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 263/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 09/02/2026. Nơi thường trú trước khi chết: Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

II. Di sản

Toàn bộ phần quyền sử dụng đất của ông **Nguyễn Văn Thắng** đối với:

1. Thửa đất số **70b**, tờ bản đồ số **16**, diện tích **243,1 m²**, địa chỉ thửa đất tại **Ấp 3, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)** có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **Đ 794875**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 02830 QSDĐ/2330/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài cấp ngày 21/7/2004

2. Thửa đất số **405**, tờ bản đồ số **5**, diện tích **19819,6 m²**, địa chỉ thửa đất tại **Ấp 4, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)** có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CP 906051**, số vào sổ cấp GCN: CH 11086/QSDĐ/1922/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài cấp ngày 17/12/2019.

3. Thửa đất số **361**, tờ bản đồ số **5**, diện tích **11102,3 m²**, địa chỉ thửa đất tại **Ấp 4, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)** có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CP 906170**, số vào sổ cấp GCN: CH 10905/QSDĐ/2306/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài cấp ngày 05/12/2019.

III. Những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Thắng

1. Cha đẻ là ông Nguyễn Văn Quyết, sinh năm 1945, đã chết ngày 14/6/1984 và không có giấy chứng tử (*chết trước ông Nguyễn Văn Thắng*)



2.

