

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Hôm nay, ngày 28 tháng 01 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

- Ông Nguyễn Trường Thành – Trưởng Văn phòng

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

- Ông/bà: *Đào Đình Chí*

- Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Toàn, sinh ngày 02/4/1978, đã chết ngày 16/11/2025 theo Trích lục khai tử số 150/2025 do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/11/2025, nơi thường trú cuối cùng là: phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai để lại (có thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản số: 21/TB-VPCC ngày 28/01/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản này sẽ được Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

ĐẠI DIỆN UBND
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN VPCC
TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

Số: 21/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 28 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 26/01/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản.

Người để lại di sản là ông Nguyễn Văn Toàn, sinh ngày 02/4/1978, đã chết ngày 16/11/2025 theo Trích lục khai tử số 150/2025 do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/11/2025, nơi thường trú cuối cùng là: phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Toàn gồm:

1. Ông: Nguyễn Văn Khiêm – (là cha đẻ), sinh năm 01/01/1945, đã chết ngày 29/7/2021 theo Trích lục khai tử số 29 do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/7/2021.

2. Bà: Trần Thị Đậu – (là mẹ đẻ), sinh năm 1950, đã chết trước ông Nguyễn Văn Toàn theo Công văn số 784/UBND-VP của Ủy ban nhân dân xã Gia Vân, tỉnh Ninh về việc trả lời sự kiện hộ tịch ngày 18/12/2025.

3. Bà: Vũ Thị Thúy – (là vợ), sinh ngày 01/01/1977, căn cước công dân số 0191 7700 1043 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021

4. Ông: Nguyễn Hoàng Huy – (là con đẻ), sinh ngày 23/02/1998, căn cước số 0700 9800 1275 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/4/2021

5. Bà: Nguyễn Ngọc Dung – (là con đẻ), sinh ngày 10/6/2004, căn cước công dân số 0703 0400 4238 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/5/2023

Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 6, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Di sản của ông Nguyễn Văn Toàn để lại:

Phần quyền sử dụng thừa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **DN 172041**, số vào sổ cấp GCN: VP 06736 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 01/02/2024, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 301
- Tờ bản đồ số: 17,
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 6, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tiến Hưng 6, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 1096,5 m² (Bằng chữ: Một nghìn không trăm chín mươi sáu phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 97,5 m²; Đất trồng cây lâu năm: 999,0 m²,
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/9/2050,

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 97,5 m²; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 658,2 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 340,8 m².

Ghi chú:

- Nhận chuyển nhượng một phần theo GCN số VP 06191, cấp ngày 09/10/2023 và hợp thửa theo GCN số CS04743, cấp ngày 19/12/2022.

- Thửa 301 được hợp từ một phần thửa 290 và thửa 291 trên bản đồ địa chính

- Có 72,1 m² đất thuộc HLBV đường bộ

*Cập nhật biến động ngày 10/6/2025: Chuyển mục đích sử dụng: 300,0 m² từ đất trồng cây lâu năm thành đất ở tại nông thôn theo Quyết định số: 403/QĐ-UBND, ngày 28/02/2025 của UBND thành phố Đồng Xoài. Nguồn gốc sử dụng đất chuyển thành Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Theo hồ sơ số 241225-0077.

*Cập nhật biến động ngày 12/01/2026:

- Điều chỉnh tờ bản đồ số 17 xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thành tờ bản đồ số 102 phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

- Chuyển mục đích sử dụng: 329,7 m² từ đất trồng cây lâu năm thành đất ở tại đô thị theo Quyết định số 4009/QĐ-UBND, ngày 12/12/2025 của UBND phường Bình Phước; nguồn gốc sử dụng đất chuyển thành Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất lâu dài, hồ sơ số 002518.CM.001.

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;

- Lưu hồ sơ.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỒNG XOÀI Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 22/GGT

Đồng Nai, ngày 28 tháng 01 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: Nguyễn Hoàng Huy, sinh ngày 23/02/1998, căn cước số 0700 9800 1275
do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/4/2021

Về việc: Niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Toàn.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị kể từ ngày 28/01/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỜNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành