

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 19 tháng 01 năm 2026

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 19 tháng 01 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, tỉnh Đồng Nai:

Bà: **NGUYỄN LÊ LAN**

Chức vụ: Công chứng viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông/Bà: *Đào Đình Chí*

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Ông/Bà: *Nông Thị Phương Anh*

Chức vụ: *Chuyên viên*

NỘI DUNG

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Bình Phước đã tiếp nhận đề nghị niêm yết về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan theo thông báo số 04/TB-VPCCNLL ngày 19/01/2026 đối với di sản của ông Phạm Duy Doanh, sinh ngày 08/9/1970 (căn cước công dân số: 034070009068), chết ngày 08/05/2025 căn cứ Trích lục khai tử số 191/2025/TLKT đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/12/2025, Nơi chết: khu phố Phú Mỹ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 04/TB-VPCCNLL ngày 19/01/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan được niêm yết công khai tại Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày *19.01.2026*.....

ỦY BAN NHÂN DÂN

PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

NGUYỄN LÊ LAN



Nguyễn Lê Lan

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **06**/GGT

Bình Phước, ngày 19 tháng 01 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan xin trân trọng giới thiệu:

Bà: **Trần Thị Thanh Cẩm**

Chức vụ: Chuyên viên pháp lý

Căn cước công dân: 075190027523 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Về việc: Liên hệ thực hiện thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo Thông báo số 04/TB-VPCCNLL ngày 19/01/2026 của VPCC Nguyễn Lê Lan.

Kính mong Quý cơ quan tạo điều kiện để bà Trần Thị Thanh Cẩm hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Giấy này có giá trị đến khi hoàn thành công việc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Lê Lan

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN

Số: 04/TB-VPCCNLL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ngày 19/01/2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, tỉnh Đồng Nai đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Phạm Duy Doanh, sinh ngày 08/9/1970 (căn cước công dân số: 034070009068), chết ngày 08/05/2025 căn cứ Trích lục khai tử số 191/2025/TLKT đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân nhân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/12/2025, Nơi chết: khu phố Phú Mỹ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Cụ thể như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT CỦA ÔNG PHẠM DUY DOANH:

1. Cha đẻ: Ông **Phạm Duy Nhâm**, sinh ngày 23/4/1941, căn cước công dân số 0340 4100 5959 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/3/2022, thường trú tại: Thôn Thanh Do, xã Nam Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên

2. Mẹ đẻ: Bà **Phạm Thị Năng**, sinh ngày 05/03/1944, căn cước công dân số 0341 4400 5063 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/3/2022, thường trú tại: Thôn Thanh Do, xã Nam Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên

3. Vợ: Bà **Hoàng Thị Thoi**, sinh ngày 20/7/1970, căn cước công dân số 0341 7000 8228 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021, thường trú tại: Khu phố Phú Mỹ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

4. Con: Bà **Phạm Thị Thu**, sinh ngày 21/12/1992, căn cước công dân số 0701 9200 0532 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/3/2021, thường trú tại: Khu phố Phú Mỹ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

5. Con: Bà **Phạm Thị Nhung**, sinh ngày 29/3/1999, căn cước số 0341 9900 6531 do bộ công an cấp ngày 21/01/2025, thường trú tại: Khu phố Phú Mỹ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

Những người thừa kế có tên nêu trên cam đoan khai đúng sự thật rằng:

Trước khi chết ông Phạm Duy Doanh không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Ngoài những người có tên nói trên ông Phạm Duy Doanh không còn cha nuôi, mẹ nuôi, vợ, con nuôi, con chung, con riêng và cũng không còn người thừa kế theo pháp luật nào khác.

Như vậy, chỉ có những người có tên nêu trên được quyền hưởng di sản theo pháp luật của ông Phạm Duy Doanh chết để lại.



II. DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản của ông Phạm Duy Doanh để lại là:

Phần quyền sử dụng đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **DD 016387**, số vào sổ cấp giấy: CS 00994 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 11 tháng 5 năm 2022, có thông tin cụ thể như sau:

- a) Thừa số: 75 , Tờ bản đồ số: 15
- b) Địa chỉ thửa đất: Khu phố Phú Mỹ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)
- c) Diện tích: 123,8 m² (Bằng chữ: Một trăm hai mươi ba phẩy tám mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50m²; Đất trồng cây lâu năm 73,8m²
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến 01/7/2064
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 50m² và công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 73,8m²

Ghi chú: Cấp đổi theo GCN QSDĐ số: CH 14996/QSDĐ/1708/QĐUB ngày 08/10/2019

Thửa 75, tờ bản đồ số 15 thay thế cho thửa 331, tờ bản đồ số 14 (bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới

Có 11,4m² nằm trong HLBVDB

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan thông báo về những người được hưởng di sản và di sản của ông Phạm Duy Doanh để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan (nếu có) phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Phạm Duy Doanh hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản trên để biết.

Trong trường hợp có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó phải được gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, tỉnh Đồng Nai; **địa chỉ số 1355 đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai** trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai thực hiện việc niêm yết và bảo quản Thông báo này trong thời hạn **15** (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết. Hết thời hạn niêm yết nêu trên đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, tỉnh Đồng Nai; địa chỉ số 1355 đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 03 ngày làm việc kể ngày kết thúc việc niêm yết theo quy định pháp luật.

Sau thời hạn **15** (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết và trước thời điểm công chứng văn bản phân chia di sản nếu không có khiếu nại, tố cáo nào về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì

Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: hồ sơ công chứng;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Lê Lan

