

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 28... tháng 01... năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông (bà): *Nguyễn Thanh Hùng* - Công chứng viên

Chức vụ: **TRƯỞNG VĂN PHÒNG**

Thư ký nghiệp vụ: Võ Thị Quyên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông (bà): *Hoàng Thùy Vũ*

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai tiến hành thủ tục niêm yết thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Phùng Vân Anh** (là con đẻ của ông Phùng Anh Song), sinh ngày 16/09/1977, căn cước công dân số: căn cước công dân số: 0451 7700 7194 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021.

Địa chỉ thường trú: khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (khu phố Xuân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cũ).

Người để lại di sản là:

Ông: **Phùng Anh Song**, sinh năm 1948, căn cước công dân số 0700 4800 0038 (chứng minh nhân dân cũ số 285 497 966), chết ngày: 15/05/2024 tại nhà ở khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Theo Trích lục khai tử số 28/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/05/2024).

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

(Kèm theo thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 04/TB-VPCC ngày 28/01/2026 của Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết./.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**



Hoàng Thùy Vũ

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÌNH PHƯỚC**



Nguyễn Thanh Hùng

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÌNH PHƯỚC**

Số: 05/GGT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Đồng Nai, ngày 28 tháng 01 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn Phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Bà: **Võ Thị Quyên**

Sinh năm: 1994, CCCD số: 0701 9400 5737

Chức vụ: Thư ký nghiệp vụ (Chuyên viên pháp lý)

Nơi công tác: Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ: Đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Về việc: Đề nghị niêm yết thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 04/TB-VPCC ngày 28/01/2026 của Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Để hoàn thành nhiệm vụ được giao Văn phòng công chứng Bình Phước kính mong quý cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ./.

Trân trọng cảm ơn!

Giấy giới thiệu này có giá trị đến hết ngày ..30../01/2026

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**ĐẠI DIỆN VPCC BÌNH PHƯỚC
CÔNG CHỨNG VIÊN**

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thanh Hùng

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÌNH PHƯỚC**

Số: 041./TB-VPCC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Đồng Nai, ngày 27... tháng 01... năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 28/01/2026, Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai có tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Phùng Vân Anh** (là con đẻ), sinh ngày 16/09/1977, căn cước công dân số: căn cước công dân số: 0451 7700 7194 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021.

Thường trú: khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (khu phố Xuân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cũ).

Thông tin cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông: **Phùng Anh Song**, sinh năm 1948, căn cước công dân số 0700 4800 0038 (chứng minh nhân dân cũ số 285 497 966), chết ngày: 15/05/2024 tại nhà ở khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Theo Trích lục khai tử số 28/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/05/2024).

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

II. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT

Theo Tờ khai về hàng thừa kế theo pháp luật của những người thừa kế khai rằng, sinh thời ông Phùng Anh Song không để lại di chúc. Vì vậy, những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Phùng Anh Song gồm có:

1. Bà: **Nguyễn Thị Hương** (là vợ), sinh ngày 10/06/1949, căn cước công dân số căn cước công dân số: 0401 4900 0772 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/04/2021.

Thường trú tại: khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cũ).

Mối quan hệ: Là vợ của ông Phùng Anh Song.

2. Ông: **Phùng Anh Sơn** (là con đẻ), sinh ngày 22/07/1979, căn cước công dân số: 0450 7900 4284 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/01/2023

Thường trú tại: khu phố 3, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (nay là phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

Mối quan hệ: Là con đẻ của ông Phùng Anh Song.

3. Bà: **Phùng Thị Hoài Anh** (là con đẻ), sinh ngày 02/10/1982, căn cước công dân số: 0451 8200 0350 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/04/2021

Thường trú tại: khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cũ).

Mối quan hệ: Là con đẻ của ông Phùng Anh Song.

Các ông/bà Nguyễn Thị Hương, Phùng Anh Sơn, Phùng Thị Hoài Anh đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng **7204** quyền số 02/2025 TP/CC-SCC/HĐGD do công chứng viên Nguyễn Thanh Hùng của Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 12/06/2025.

4. Bà: **Phùng Vân Anh** (là con đẻ), sinh ngày 16/09/1977, căn cước công dân số: căn cước công dân số: 0451 7700 7194 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021

Thường trú tại: khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (khu phố Xuân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cũ).

Mối quan hệ: Là con đẻ của ông Phùng Anh Song.

Ông Phùng Anh Song có cha đẻ là ông **Phùng Thế Ang**, đã chết trước ông Phùng Anh Song.

Ông Phùng Anh Song có mẹ đẻ là bà **Ngô Thị Thộ**, đã chết trước ông Phùng Anh Song.

Ông Phùng Anh Song không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi.

Các đồng thừa kế ký tên vào Tờ khai về hàng thừa kế theo pháp luật cam đoan lời khai nêu trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai của mình.

III. DI SẢN ĐỂ LẠI

Toàn bộ quyền tài sản phát sinh từ việc ông Phùng Anh Song là chủ đầu tư Trung tâm Ngoại ngữ Future theo Quyết định số 2307/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước ngày 30/10/2019 về việc điều chỉnh Quyết định số 2930/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh và Quyết định số 589/QĐ-SGDĐT của Sở Giáo dục và Đào tạo thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước ngày 28/02/2024 về gia hạn cấp phép hoạt động giáo dục Trung tâm Ngoại ngữ Future.

Trung tâm ngoại ngữ F.U.T.U.R.E có giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh số: 44A8012230 do Phòng Tài chính – Kế Hoạch thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài cấp, đăng ký lần đầu ngày 05/11/2019, người đại diện hộ kinh doanh là bà Trần Thị Huệ.

Hiện Trung tâm ngoại ngữ F.U.T.U.R.E có giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh có thông tin như sau:

- Mã số hộ kinh doanh: 8795578653-001,
- Mã số đăng ký hộ kinh doanh: 44A8020233,
- Tên hộ kinh doanh: HỘ KINH DOANH TRUNG TÂM NGOẠI NGỮ FUTURE
- Thông tin về chủ hộ kinh doanh: Lê Anh Dũng, sinh ngày 06/04/2003, căn cước công dân số 0702 0300 0289.

Ông Phùng Anh Song không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào trước khi chết.

Nay Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; và tại Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản nêu trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Phùng Anh Song thì đề nghị thông tin cho UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và gửi cho Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết. Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước (để niêm yết);
- Lưu hồ sơ công chứng.

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BÌNH PHƯỚC**

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thanh Hùng

