

**BIÊN BẢN NIÊM YẾT**  
(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Hôm nay, ngày 14 tháng 3 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm có:

**1. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước:**

Ông/bà:..... *Đào Đình Chí*..... - Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**.....

**2. Đại diện Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong:**

Ông: Nguyễn Đình Duy – Chức vụ: Nhân viên.

Cùng tiến hành thủ tục niêm yết Văn bản số 39/2026 TB-VPCC ngày 19/3/2026 của Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày ..../3/2026.

Biên bản được lập thành 02 bản chính:

+ Ủy ban nhân dân Phường Bình Phước giữ 01 bản chính.

+ Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong giữ 01 bản chính.

ĐẠI DIỆN  
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC



**PHÓ CHỦ TỊCH**

ĐẠI DIỆN  
VPCC HOÀNG TUẤN PHONG



Nguyễn Đình Duy

*Đào Đình Chí*

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
HOÀNG TUẤN PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 40/2026 GGT-VPCC

Đồng Nai, ngày 19 tháng 3 năm 2026

## GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai, trân trọng giới thiệu:

Ông: Nguyễn Đình Duy, căn cước công dân số 0700 9600 5978.

Chức vụ: Nhân viên.

**Được cử đến Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.**

Để thực hiện thủ tục niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 39/2026 TB-VPCC ngày 19/3/2026.

Rất mong quý cơ quan giúp đỡ để ông Nguyễn Đình Duy hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành việc niêm yết nêu trên.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: VPCC



Số: 39/2026 TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 19 tháng 3 năm 2026

**VĂN BẢN NIÊM YẾT**  
**VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai xin thông báo văn bản niêm yết về việc tiếp nhận văn bản phân chia di sản như sau:

**I. Người để lại di sản**

Ông **Tạ Văn Đức**, sinh ngày 03/4/1959, đã chết ngày 09/10/2024 theo Trích lục khai tử số 35/TLKT được Ủy ban nhân dân phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 10/10/2024.

Người thừa kế khai rằng lúc sinh thời ông **Tạ Văn Đức** không để lại di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

**II. Di sản**

Phần quyền sử dụng đất của ông **Đức** tại thửa đất số 205, tờ bản đồ số: 164, diện tích 186,3 m<sup>2</sup>, địa chỉ tại Khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 16/11/2025.

**III. Những người thừa kế di sản**

Người thừa kế đã tường trình về quan hệ nhân thân của ông **Tạ Văn Đức** và cam đoan như sau:

1. Cha đẻ là ông **Tạ Văn Kho**, sinh năm 1928, chết năm 1980.
2. Mẹ đẻ là bà **Đỗ Thị Mai**, sinh năm 1936, chết năm 1992.
3. Vợ là bà **Vũ Thị Kim Hoàng**, sinh ngày 29/7/1963, căn cước công dân số 0491 6300 0406 cấp ngày 13/4/2021. Thường trú tại: Khu phố Tân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.
4. Con đẻ là ông **Tạ Đức Hùng**, sinh ngày 12/5/1984, căn cước công dân số 0740 8400 3648 cấp ngày 08/12/2021. Thường trú tại: Xã Đông Phước, Thành phố Cần Thơ.
5. Con đẻ là ông **Tạ Đức Thịnh**, sinh ngày 24/12/1986, căn cước công dân số 0700 8600 9165 cấp ngày 28/6/2021. Thường trú tại: Khu phố Tân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.
6. Con đẻ là ông **Tạ Vũ Tiến**, sinh ngày 21/6/1996, căn cước công dân số 0790 9601 6871 cấp ngày 13/4/2021. Thường trú tại: Khu phố Tân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Những người thừa kế cam kết ông **Tạ Văn Đức** không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi.

Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai thông báo văn bản niêm yết về việc tiếp nhận văn bản phân chia di sản để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nêu phát hiện về việc sai sót, bỏ sót, giấu giếm người thừa kế hoặc



di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Tạ Văn Đức hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản của ông Tạ Văn Đức đề nghị thông báo cho Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong. Địa chỉ: 639 Quốc lộ 14, khu phố Tân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai – số điện thoại: 0947999996. Trong vòng 15 ngày kể từ ngày văn bản được niêm yết thì các cá nhân, tổ chức liên quan hoặc Ủy ban nhân dân phường/xã nơi niêm yết văn bản này nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì kính đề nghị cá nhân, tổ chức liên quan, quý cơ quan thông báo giúp, gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong theo địa chỉ nêu trên và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp phường/xã nơi thực hiện niêm yết.

Sau khi có xác nhận về việc hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia. Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- UBND phường Bình Phước
- Lưu: VPCC

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



**Hoàng Tuấn Phong**

