

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 02 tháng 4 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai:

Ông: **Lê Văn Huy**.

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/bà:..... *Dào Đình Chí*

Chức vụ:..... **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số 117./VBTN-VPCC ngày 01 tháng 04 năm 2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai;

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 02/4/2026...

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC *A*
PHÓ CHỦ TỊCH



Dào Đình Chí

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT



Lê Văn Huy

Số: 23/QĐNY-VPCC

Đồng Nai, ngày 01 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phân công nhiệm vụ

TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT

Căn cứ Bộ luật Lao động năm 2019;

Căn cứ Luật Công chứng năm 2024 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2018 và năm 2023);

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;

Căn cứ Điều lệ Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết;

Căn cứ Hợp đồng lao động giữa Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và ông Lê Văn Huy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phân công ông Lê Văn Huy đi niêm yết “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” đối với trường hợp yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Trần Đăng Khoa. Cụ thể:

a) Nơi niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

b) Văn bản được niêm yết: “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 47/VBTN-VPCC ngày 01/4/2026 của VPCC Vũ Thế Quyết”.

c) Ông Lê Văn Huy được sử dụng con dấu của VPCC để đóng vào Biên bản niêm yết khi thực hiện nhiệm vụ tại Quyết định này.

d) Khi có phát hiện về dấu hiệu vi phạm pháp luật công chứng khi thực hiện nhiệm vụ phải báo cáo ngay lập tức cho công chứng viên thụ lý yêu cầu công chứng và Trưởng Văn phòng.

Điều 2. Ông Lê Văn Huy được hưởng đầy đủ chính sách công tác phí theo Quy chế tài chính và Quy chế lương, thưởng của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết.

Điều 3. Trưởng Văn phòng, Phó Trưởng Văn phòng, các công chứng viên, ông Lê Văn Huy và toàn bộ nhân viên khác của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;

- Lưu; VT; Hồ sơ công chứng.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Vũ Thế Quyết

Số: 47/VBTN -VPCC

Đồng Nai, ngày 01 tháng 4 năm 2026

VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Ngày 01/4/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của bà **Trương Thị Ánh Tuyết**, sinh ngày 22/12/1989, căn cước công dân số 051189015840 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/8/2021. Địa chỉ: Khu phố Phú Lộc, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Trần Đăng Khoa** chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà bà **Trương Thị Ánh Tuyết** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Trần Đăng Khoa**, sinh năm 1982, Giấy CMND số 285556293, đã chết vào lúc 04 giờ 45 phút ngày 15/12/2014 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 41/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, cấp ngày 25/8/2016 (đã được đăng ký khai tử tại UBND phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 41 ngày 17/12/2014).

Nơi thường trú trước khi chết: phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Ông **Trần Đăng Khoa** không để lại di chúc, nên di sản của ông **Trần Đăng Khoa** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

1. Cha đẻ của ông **Trần Đăng Khoa** là ông **Trần Văn An**, sinh ngày 10/10/1938, Căn cước công dân số 051038001792 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021.

Địa chỉ: phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Mẹ đẻ của ông **Trần Đăng Khoa** là bà **Nguyễn Thị Hành**, ngày 04/04/1945, Căn cước công dân số 051145006136 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/8/2021.

Địa chỉ: phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Vợ là bà **Trương Thị Ánh Tuyết**, sinh ngày 22/12/1989, căn cước công dân số 051189015840 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/8/2021.

Địa chỉ: Khu phố Phú Lộc, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

4. Con đẻ là ông **Trần Thiên Ân**, sinh ngày 30/11/2010

Địa chỉ: Khu phố Phú Lộc, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

5. Con đẻ là ông **Trần Đăng Quang**, sinh ngày 13/02/2014.

Địa chỉ: Khu phố Phú Lộc, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.



* Tại thời điểm chết, ông **Trần Đăng Khoa** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Danh mục di sản thừa kế:

1. Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 605111, số vào sổ cấp GCN: CH 05795/QSDD do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, ký cấp ngày 08/5/2015, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 393;
- Tờ bản đồ số: 57;
- Địa chỉ thửa đất: phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 220m² (bằng chữ: Hai trăm hai mươi mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng 220m²; Chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: 100m² Đất ở tại đô thị + 120m² Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến hết 2046;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSDD.
- Ghi chú: Nhận chuyển nhượng của hộ ông Nguyễn Thanh Bình theo GCN QSDD số: 2986/QSDD/4088/QĐUB, ngày 19/7/2010;

2. Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 060508, số vào sổ cấp GCN: H 03703/QSDD/97/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, ký cấp ngày 13/01/2009, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 813;
- Tờ bản đồ số: 19;
- Địa chỉ thửa đất: phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 115m² (bằng chữ: Một trăm mười lăm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 115m²; Sử dụng chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: 40m² ODT + 75m² CLN;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất thổ cư, đến năm 2051 đối với đất CLN;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Ghi chú: Thừa đất được trích đo địa chính;

3. Tiền gốc và lãi phát sinh theo Sổ Tiết kiệm tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Á – Chi nhánh Bình Phước (nay là Ngân hàng Số Vikki (Vikki Digital Bank); địa chỉ: Lô 25-A1 Hùng Vương, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

- Họ tên người gửi: Trần Đăng Khoa;
- CMND số: 285556293;
- Ngày mở sổ: 06/8/2013;
- Số tiền gửi: 500.000VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng);

4. Tiền gốc và lãi phát sinh theo Sổ Tiết kiệm tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Á – Chi nhánh Bình Phước (nay là Ngân hàng Số Vikki (Vikki Digital Bank); địa chỉ: Lô 25-A1 Hùng Vương, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

- Họ tên người gửi: Trần Đăng Khoa;
- CMND số: 285556293;
- Ngày mở sổ: 05/3/2014;
- Kỳ hạn: Tkiem CKH 13 tháng- Lãi tháng;
- Số tiền gửi: 100.000.000VNĐ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng);

IV. Nghĩa vụ tài sản: Ông **Trần Đăng Khoa** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà **Trương Thị Ánh Tuyết** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Trần Đăng Khoa** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai, theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, số 1206 đường Phú Riêng Đỏ, khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết), nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Trần Đăng Khoa** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VT; HSCC;

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Vũ Thế Quyết