

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 02 tháng 04 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai:

Ông: **Lê Văn Huy.**

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước tỉnh Đồng Nai

Ông/bà: *Đào Đình Chí*

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số 48 /VBTN-VPCC ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai;

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 02.1.4.2026.

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.

**ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC A**



**ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT**



Lê Văn Huy

Đào Đình Chí

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21/QĐNY-VPCC

Đồng Nai, ngày 01 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phân công nhiệm vụ

TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT

Căn cứ Bộ luật Lao động năm 2019;

Căn cứ Luật Công chứng năm 2024 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2018 và năm 2023);

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;

Căn cứ Điều lệ Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết;

Căn cứ Hợp đồng lao động giữa Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và ông Lê Văn Huy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phân công ông Lê Văn Huy đi niêm yết “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” đối với trường hợp yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Trần Duy Linh. Cụ thể:

a) Nơi niêm yết: Trụ sở UBND phường Bình Phước tỉnh Đồng Nai

b) Văn bản được niêm yết: “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số .../VT/VBTN-VPCC ngày 01/4/2026 của VPCC Vũ Thế Quyết”.

c) Ông Lê Văn Huy được sử dụng con dấu của VPCC để đóng vào Biên bản niêm yết khi thực hiện nhiệm vụ tại Quyết định này.

d) Khi có phát hiện về dấu hiệu vi phạm pháp luật công chứng khi thực hiện nhiệm vụ phải báo cáo ngay lập tức cho công chứng viên thụ lý yêu cầu công chứng và Trưởng Văn phòng.

Điều 2. Ông Lê Văn Huy được hưởng đầy đủ chính sách công tác phí theo Quy chế tài chính và Quy chế lương, thưởng của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết.

Điều 3. Trưởng Văn phòng, Phó Trưởng Văn phòng, các công chứng viên, ông Lê Văn Huy và toàn bộ nhân viên khác của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu; VT; Hồ sơ công chứng.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Vũ Thế Quyết

Số: 48/VB-TN-VPCC

Đồng Nai, ngày 01 tháng 4 năm 2026

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 01/4/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của bà **Nguyễn Thị Thu Vân**, sinh ngày 20/02/1968, căn cước công dân số 070168001358 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021. Địa chỉ: Khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Trần Duy Linh** chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà bà **Nguyễn Thị Thu Vân** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Trần Duy Linh**, sinh ngày 27/7/1993, Thẻ căn cước công dân số 070093000834, đã chết vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 24/02/2026 tại Khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai theo Trích lục khai tử số: 37/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, cấp ngày 24/02/2026.

Nơi thường trú trước khi chết: Khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Ông **Trần Duy Linh** không để lại di chúc, nên di sản của ông **Trần Duy Linh** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

1. Cha đẻ của ông **Trần Duy Linh** là ông **Trần Quý**, sinh ngày 01/01/1965, Thẻ căn cước số 070065000601 do Bộ Công an cấp ngày 18/3/2026.

Địa chỉ: Khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

2. Mẹ đẻ của ông **Trần Duy Linh** là bà **Nguyễn Thị Thu Vân**, sinh ngày 20/02/1968, căn cước công dân số 070168001358 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

* Tại thời điểm chết, ông **Trần Duy Linh** không có vợ, không có cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ và con nuôi.

III. Di sản của ông Trần Duy Linh để lại là:

1/ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 186617, Sổ vào sổ cấp GCN: CS 00838 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước, ký cấp ngày 03/8/2022, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 186;

- Tờ bản đồ số: 32;

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Phước Thiện, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

- Diện tích: 356,7m² (bằng chữ: Ba trăm năm mươi sáu phẩy bảy mét vuông);



- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 279,5m²; Đất trồng cây lâu năm 77,2m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến 10/10/2050;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 279,5m² và Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 77,2m².

- Ghi chú: Cấp đổi theo GCN QSDĐ số: H04603/QSDĐ/6087/QĐUB, ngày 10/10/2006; Thừa 186, tờ bản đồ số 32 thay thế cho thửa 91, tờ bản đồ số 37 (bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới; Có 100,7m² nằm trong HLBVĐB, trong đó có 23,5m² đất ODT.

* Cập nhật biến động ngày 18/12/2023: Nhận thừa kế và tặng cho ông Trần Quý, sinh năm 1965, CCCD số 070065000601, địa chỉ thường trú: Khu phố Phước Thiện, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số: 001.08.65.H10-231129-0091.

* Cập nhật biến động ngày 29/01/2024: Chuyển nhượng cho ông Trần Ngọc Tích, sinh năm 1976, CCCD số 070076001958 cùng vợ là bà Phạm Thị Kiều, sinh năm 1977, CCCD số 034177011363, Địa chỉ tại: khu phố Phú Lộc, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Diện tích: 87,2m² ODT và 25,5m² CLN, thửa 221; Diện tích còn lại: 192,3m² ODT và 51,7m² CLN. Thửa 222 (Có 67,7m² nằm trong HLBVĐB, trong đó có 16m² ODT). Theo hồ sơ số: 231222-0124.

* Cập nhật biến động ngày 13/3/2024: Tặng cho ông Trần Duy Linh, sinh năm 1993, CCCD số 070093000834, địa chỉ thường trú: Khu phố Phước Thiện, phường Tân thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số: 240223-0087.

* Cập nhật biến động ngày 15/4/2024: Tách một phần diện tích: Diện tích là: 88,5m² ODT và 24,6m² CLN thuộc thửa 228. Diện tích còn lại là: 103,8m² ODT và 27,1m² CLN thuộc thửa 229. Theo hồ sơ số: 240329-0034.

2/ Tiền gốc và lãi phát sinh từ Thẻ tiết kiệm có kỳ hạn số VD 007616, số tài khoản 000004740939, ngày gửi: 24/12/2025 mở tại Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Bình Phước, cụ thể:

- Số tài khoản: 000004740939;
- Chủ sở hữu: TRẦN DUY LINH
- Số giấy tờ tùy thân: 070093000834
- Địa chỉ: KP Phước Thiện, P. Tân Thiện, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

3/ Tiền gốc và lãi phát sinh từ Thẻ tiết kiệm có kỳ hạn số VD 013172, số tài khoản 000004381020, ngày gửi: 24/3/2025 mở tại Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Bình Phước, cụ thể:

- Số tài khoản: 000004381020;
- Chủ sở hữu: TRẦN DUY LINH
- Số giấy tờ tùy thân: 070093000834
- Địa chỉ: KP Phước Thiện, P. Tân Thiện, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

IV. Nghĩa vụ tài sản: Ông **Trần Duy Linh** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà **Nguyễn Thị Thu Vân** với những nội dung như trên tại

