

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Về việc thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 17 tháng 4 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Ông: **Nguyễn Trường Thành** - Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà: *Đào Đình Chi*

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Trần Văn Giu, sinh ngày 01/01/1963, căn cước công dân số 070 063 002 043 đã chết ngày 05/02/2025, nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố Bình Thiện, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 05/2025 do Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/02/2025.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 73/TB-VPCC ngày 16/4/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



Đào Đình Chi

Nguyễn Trường Thành

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỒNG XOÀI Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 76/GGT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 4 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:
Bà: Lưu Thị Phụng, sinh ngày 25/9/1996, căn cước số 0661 9601 3949 do Bộ Công an cấp ngày 15/10/2024
Địa chỉ: Khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
Chức vụ: Nhân viên.
Về việc: Niêm yết Thông báo số 73/TB-VPCC của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.
Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.
Giấy này có giá trị kể từ ngày 17/4/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

Số: 73/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 15 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Ngày 16/4/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là ông Trần Văn Gia, sinh ngày 01/01/1963, căn cước công dân số 070 063 002 043 đã chết ngày 05/02/2025, nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố Bình Thiện, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 05/2025 do Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/02/2025.

Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Trần Văn Gia** gồm:

1. Ông: **Trần Văn Tề** (là cha đẻ), sinh năm 1927, đã chết từ lâu (Chết trước ông Trần Văn Gia)

2. Bà: **Nguyễn Thị Đông** (là mẹ đẻ), sinh năm 1932, chết ngày 09/01/2016 theo Trích lục khai tử số 01 do Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/01/2016.

3. Bà: **Phạm Thị Nữ** (là vợ), sinh ngày 10/10/1965, căn cước công dân số 0701 6500 0328 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/03/2021

Địa chỉ: Khu phố Bình Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

4. Bà: **Trần Thị Thanh Thảo** (là con đẻ), sinh ngày 24/05/1988, căn cước công dân số 0701 8800 2006 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021.

5. Ông: **Trần Thanh Phong** (là con đẻ), sinh ngày 24/10/1993, căn cước công dân số 0700 9300 1829 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021.

Cùng địa chỉ: Khu phố Bình Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

DI SẢN ĐỂ LẠI:

* **Phần quyền sử dụng thửa đất theo:** Phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 17/11/2025 thì thửa đất nêu trên có thông tin:

- Thửa đất số: 9;

- Tờ bản đồ: 133;

- Diện tích: 301,5 m²

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Bình Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

- Loại đất: Diện tích xây dựng nhà ở 86,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 215,5 m²

* Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý:

- Diện tích: 301,5 m²

- Loại đất: Diện tích xây dựng nhà ở 86,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 215,5 m²

- Có 121,3 m² nằm trong quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư và hồ điều hòa phường Tân Thiện theo Quyết định 3226 QĐ-UBND của UBND thành phố Đồng Xoài ngày 12/12/2019 (Trong đó có 32,6 m² xây dựng nhà ở và 53,4 m² CLN)

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Trường Thành