

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày *06* tháng *4* năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai

Ông/bà : **Lê Thanh Kiểm** Chức vụ : **Trưởng văn phòng**

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà : *Hoàng Thùy Vũ* Chức vụ : **PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện của Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số 15/2026 TB-VPCCLTK ngày 06/04/2026 về việc phân chia di sản của ông **Trần Văn Hải**, sinh ngày 01/01/1967, căn cước công dân số **0700 6700 2946** cấp ngày 12/11/2021, **đã chết ngày 24/3/2026** căn cứ Trích lục khai tử số 74/2026/TLKTT được Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/3/2026 (có thông báo kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày *06*.../*4*.../2026.

Bình Phước, ngày *06* tháng *4*... năm 2026

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



PHÓ CHỦ TỊCH



LÊ THANH KIỂM

Hoàng Thùy Vũ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ THANH KIỂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12/2026 GGT-VPCC

Đồng Nai, ngày 06 tháng 04 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai, trân trọng giới thiệu:
Ông: Vũ Viết Hòa, căn cước số 0700 9700 9901.

Chức vụ: Nhân viên.

Được cử đến Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Về việc Niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số
15/2026 TB-VPCC ngày 06/04/2026

Kính đề nghị quý Cơ quan tạo điều kiện để ông Vũ Viết Hòa hoàn thành nhiệm
vụ.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành việc niêm yết.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC



Số: 15/2026 TB-VPCCLTK

Bình Phước, ngày 06 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiêm, tỉnh Đồng Nai đã nhận được yêu cầu công chứng phân chia di sản của ông Trần Văn Được, thường trú tại: Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đối với di sản của ông Trần Văn Hả. Trước khi chết ông Trần Văn Hả không để lại di chúc hay bất cứ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Nay Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiêm xin thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Trần Văn Hả**, sinh ngày 01/01/1967, căn cước công dân số **0700 6700 2946** cấp ngày 12/11/2021, **đã chết ngày 24/3/2026** căn cứ Trích lục khai tử số 74/2026/TLKTT được Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/3/2026.

II. DI SẢN

Phần quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Hả tại thửa đất số **64**, tờ bản đồ số **151**, diện tích **1127,1 m²**, địa chỉ tại **khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 04983307**, số vào sổ cấp GCN: CN 5980 do Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Đồng Xoài cấp ngày 11/02/2026

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ

* **Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Trần Văn Hả gồm:**

1. **Cha đẻ** là ông Trần Văn Na, sinh năm 1930, đã chết từ lâu và không có giấy chứng tử (Chết trước ông Trần Văn Hả)

2. **Mẹ đẻ** là bà Đỗ Thị Tư, sinh năm 1931, đã chết ngày 16/9/2009, đã được đăng ký khai tử tại UBND phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 28, ngày 17/9/2009 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 13/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/4/2019 (Chết trước ông Trần Văn Hả)

3. **Vợ** là bà Trần Thị Bảy, sinh ngày 01/01/1963, căn cước công dân số 0701 6300 4669 cấp ngày 12/11/2021. Nơi thường trú: Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai



4. **Con đẻ** là ông Trần Văn Được, sinh ngày 11/12/1988, căn cước công dân số 0700 8800 8568 cấp ngày 05/7/2021. Nơi thường trú: Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

5. **Con đẻ** là bà Trần Thị Thu Hồng, sinh ngày 09/5/1990, căn cước công dân số 0701 9000 8895. Nơi thường trú: Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

6. **Con đẻ** là bà Trần Thị Thu Thảo, sinh ngày 18/12/1998, căn cước công dân số 0701 9800 4231. Nơi thường trú: Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Những người thừa kế cam kết ông **Trần Văn Hải** không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con riêng nào khác.

Ngoài những người có tên nêu trên, ông **Trần Văn Hải** không còn người thừa kế nào khác.

Thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản được niêm yết tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu cá nhân hay Cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo có gửi ngay bằng văn bản cho Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ: 90 Lê Lai, khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (SĐT: 0899.621.338) và thông tin cho UBND phường Bình Phước.

Sau khi có xác nhận về việc hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia. Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC

CÔNG CHỨNG VIỆN
VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
LÊ THANH KIỂM
LÊ THANH KIỂM