

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 17 tháng 01 năm 2026, tại trụ sở UBND Phường Bình Phước, Tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm có:

1/ Đại diện Văn phòng Công chứng Đồng Nai, tỉnh Đồng Nai:

Ông (bà): **Lương Văn Chí** Chức vụ: Trưởng Văn phòng.

2/ Đại diện UBND Phường Bình Phước, Tỉnh Đồng Nai:

Ông (bà):..... **Đào Đình Chí**..... Chức vụ:..... **PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện của Văn phòng Công chứng Đồng Nai, tỉnh Đồng Nai và UBND Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo phân chia di sản số: 01/TBNY - CCĐN ngày 07/01/2026 về việc phân chia di sản thừa kế của ông Lương Thanh Tùng, sinh năm: 1991, chết ngày: 24/07/2025. Đăng ký khai tử tại UBND Phường Bình Phước, Tỉnh Đồng Nai ngày 15/08/2025, số 164/2025/TLKT-BS. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Phường Bình Phước, Tỉnh Đồng Nai (có thông báo kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (mười lăm) ngày tính từ ngày 17./01/2026.

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC **A**

Đồng Nai, ngày 07 tháng 01 năm 2026
TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Đào Đình Chí



LƯƠNG VĂN CHÍ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 07 tháng 01 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC, TỈNH ĐỒNG NAI

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐỒNG NAI

Trân trọng giới thiệu: Ông/Bà: **NGUYỄN THỊ KIỀU LONG**, Sinh năm: 1995
Căn cước công dân số: 070195000422 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về
trật tự xã hội.

Là người được giới thiệu đến các cơ quan có thẩm quyền liên quan.

Để thực hiện công việc: Tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo phân chia di sản số:
01/TB NY - CCĐN ngày 07/01/2026 của Văn phòng Công chứng Đồng Nai.

Đề nghị Quý cơ quan giúp đỡ và tạo điều kiện thuận lợi cho Ông/Bà có tên nêu trên
hoàn thành công việc.

Trân trọng./.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐỒNG NAI
CÔNG CHỨNG VIÊN



LƯƠNG VĂN CHÍ

THÔNG BÁO PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC, TỈNH ĐỒNG NAI

Văn phòng Công chứng Đồng Nai đang tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản, có nội dung như sau:

I/ NGƯỜI YÊU CẦU PHÂN CHIA DI SẢN:

1/ Bà : **TRẦN THỊ THANH NHUNG**

Sinh ngày : 01/11/1994

Căn cước công dân số: 075194004095 Ngày cấp: 21/07/2022 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : Tổ 2, Ấp Bảo Định, Xã Xuân Định, Huyện Xuân Lộc (nay là Xã Xuân Định), Tỉnh Đồng Nai.

(Là vợ của Người để lại di sản bên dưới đây).

2/ Họ và tên : **LƯƠNG QUỐC HUY**

Sinh ngày : 25/10/2023

Giới tính: Nam.

Số định danh cá nhân: 070223008070

Giấy khai sinh số: 490 do UBND Phường Tân Phú, Thành Phố Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/12/2023.

Thường trú : Tổ 2, Ấp Bảo Định, Xã Xuân Định, Huyện Xuân Lộc (nay là Xã Xuân Định), Tỉnh Đồng Nai.

(Là con của Người để lại di sản bên dưới đây).

(Bà Trần Thị Thanh Nhung là người đại diện theo pháp luật cho con ruột chưa thành niên của mình là: Lương Quốc Huy có nhân thân nêu trên, căn cứ theo: Khoản 1, Điều 136, Bộ luật Dân sự năm 2015).

II/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Lương Thanh Tùng, sinh năm: 1991, chết ngày: 24/07/2025, theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 164/2025/TLKT-BS do UBND Phường Bình Phước, Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/08/2025.

Nơi thường trú cuối cùng: Phường Bình Phước, Tỉnh Đồng Nai.

III/ DI SẢN:

Phần quyền sở hữu của Ông Lương Thanh Tùng đối với số tiền: 49.143.437 đ (bốn mươi chín triệu một trăm bốn mươi ba ngàn bốn trăm ba mươi bảy đồng Việt Nam) và tiền lãi, tiền phí dịch vụ phát sinh có trong tài khoản số: 7975421816 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Đồng Nai – Phòng giao dịch Long Khánh. Căn cứ theo: Xác nhận số dư tài khoản do Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Đồng Nai – Phòng giao dịch Long Khánh xác nhận ngày 17/12/2025.

IV/ NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG THỪA KẾ:

Hàng thừa kế thứ nhất của Ông Lương Thanh Tùng:

- Cha Ông Lương Thanh Tùng là Ông **LƯƠNG VĂN KỶ**, sinh năm: 1971.
- Mẹ Ông Lương Thanh Tùng là Bà **CẨM THỊ LAN**, sinh năm: 1964.
- Vợ Ông Lương Thanh Tùng là Bà **TRẦN THỊ THANH NHUNG**, sinh năm: 1994.

Ông Lương Thanh Tùng có 01 (một) người con:

Họ và tên: LƯƠNG QUỐC HUY Sinh năm : 2023

Ông Lương Văn Kỷ và Bà Cẩm Thị Lan đã từ chối nhận toàn bộ phần di sản mà mình được hưởng thừa kế của Ông Lương Thanh Tùng có trong toàn bộ Di sản nêu tại Mục II của văn bản này, căn cứ theo: Văn bản từ chối nhận di sản số: 4261, Quyền số: 04/2025/CCGD do Văn phòng Công chứng Thường Xuân chứng nhận ngày 10/12/2025.

Trước khi chết, Ông Lương Thanh Tùng không để lại di chúc. Do đó, (các) Ông (Bà) có tên nêu tại Mục I của văn bản này là những người thừa kế của Ông Lương Thanh Tùng đối với Di sản nêu tại Mục III của văn bản này.

V/ ĐỀ NGHỊ:

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản nêu trên, thì vui lòng gửi văn bản khiếu nại, tố cáo đó đến Văn phòng Công chứng Đồng Nai (Trụ sở: số 46 Nguyễn Thị Minh Khai, khu phố 3, phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai) và thông tin cho UBND xã/phường/đặc khu nơi thực việc niêm yết nêu trên.

Sau 15 ngày (kể từ ngày niêm yết thông báo này), nếu Văn phòng Công chứng Đồng Nai không nhận được ý kiến phản hồi – Chúng tôi sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên, căn cứ theo quy định pháp luật hiện hành.

Rất mong được sự giúp đỡ của quý cơ quan trong việc niêm yết thông báo này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các cá nhân, tổ chức có liên quan.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐỒNG NAI
CÔNG CHỨNG VIÊN**



LƯƠNG VĂN CHÍ

