

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Hôm nay, ngày 24 tháng 12 năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

- Ông Nguyễn Trường Thành – Trưởng Văn phòng

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

- Ông/bà: *Đào Đình Chí*

- Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Đào Tuấn Khanh, sinh ngày 02/9/1962, căn cước công dân số: 0370 6200 4032 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/3/2023, đã chết ngày 11/12/2025 theo Trích lục khai tử số 186/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/12/2025. Nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai để lại (có thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản số: 128/TB-VPCC ngày 24/12/2025 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản này sẽ được Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

ĐẠI DIỆN UBND
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN VPCC
TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

Số: 128/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 24 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 23/12/2025, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản.

Người để lại di sản là ông Đào Tuấn Khanh, sinh ngày 02/9/1962, căn cước công dân số: 0370 6200 4032 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/3/2023, đã chết ngày 11/12/2025 theo Trích lục khai tử số 186/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/12/2025. Nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Đào Tuấn Khanh gồm:

1. Ông: **Đào Xuân Ninh** – (là cha đẻ), sinh ngày 29/12/1939, đã chết ngày 18/5/2019 theo Trích lục khai tử số 41/2019 do Ủy ban nhân dân thị trấn Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp 29/5/2019.

2. Bà: **Mai Thị Phú** – (là mẹ đẻ), sinh ngày 01/01/1932, căn cước công dân số 0371 3200 5071 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/5/2023

3. Bà: **Lê Thị Hoa** – (là vợ), sinh ngày 12/4/1963, căn cước công dân số 0701 6300 6485 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021

4. Ông: **Đào Duy Ánh** – (là con đẻ), sinh ngày 09/10/1994, căn cước công dân số 0700 9400 3444 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/4/2021

Địa chỉ: Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

5. Ông: **Đào Tuấn Anh** – (là con đẻ), sinh ngày 30/7/1988, căn cước công dân số 0370 8800 6417 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/3/2021

Địa chỉ: Khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Di sản của ông Đào Tuấn Khanh để lại là:

I. Phần quyền sử dụng các thửa đất sau:

01. Thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **AK 484920**, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: H 00032/QSDD/3849/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/9/2007, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **430**;
- Tờ bản đồ số: **55**;
- Địa chỉ thửa đất: Phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);
- Diện tích: 490,1 m² (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi phẩy một mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 490,1 m², Sử dụng chung: không m²
- Mục đích sử dụng: CLN
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2051

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Thửa đất được trích đo địa chính.

*Cập nhật biến động ngày 17/3/2009: Phòng Tài nguyên – Môi trường điều chỉnh biến động theo QĐ số 1249/QĐUB ngày 16/3/2009 của UBND. DTSD hiện còn 325,6. TĐ thổ cư: không

*Cập nhật biến động ngày 22/12/2010: Phòng Tài nguyên – Môi trường điều chỉnh biến động theo QĐ số 8961/QĐUB ngày 21/12/2010 của UBND. DTSD hiện còn 325,6. TĐ thổ cư: 100m² (CMĐ 100m² đất thổ cư).

02. Thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền vsô phát hành: **DN 178344**, số vào sổ cấp GCN: VP 02429 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/3/2024, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **82**;

- Tờ bản đồ số: **13**;

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích: 2035,3 m² (*Bằng chữ: Hai nghìn không trăm ba mươi lăm phẩy ba mét vuông*);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 400,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 1635,3m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 05/8/2063

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400,0m²; Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 1635,3m²

Ghi chú:

- Cấp đổi GCN số 662, cấp ngày 05/5/2000

- Thửa 82, tờ bản đồ số 13 thay thế cho thửa 0, tờ bản đồ số 0 (do độc lập) do thành lập bản đồ địa chính mới

- Có 476,8m² đất CLN nằm trong đường QH theo QĐ 3279/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Bình Phước (trong đó có 70,1m² nằm trong HLBV suối)

- Có 302,4m² đất CLN thuộc HLBV suối

- Vị trí ODT nằm ngoài đường QH và HLBV suối.

03. Thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền vsô phát hành: **DN 178345**, số vào sổ cấp GCN: VP 02430 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/3/2024, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **46**;

- Tờ bản đồ số: **35**;

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích: 208,1 m² (*Bằng chữ: Hai trăm linh tám phẩy một mét vuông*);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 166,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 42,1 m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/7/2064

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 166,0m²; Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 42,1 m²

Ghi chú:

- Cấp đổi GCN số 1238, cấp ngày 11/10/2001
- Thửa 46, tờ bản đồ số 35 thay thế cho thửa 0, tờ bản đồ số 0 (đo đạc lập) do thành lập bản đồ địa chính mới

- Có 32 m² đất CLN thuộc HLBV đường bộ

II. Phần quyền sở hữu tài sản là chiếc xe ô tô theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô: 60 00034569 do Công an phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/7/2025, thông tin cụ thể như sau:

- Tên chủ xe: Đào Tuấn Khanh
- Biển số: 93A-347.72;
- Địa chỉ: tổ 1, Tân Trà, Bình Phước, Đồng Nai;
- Nhãn hiệu: VINFAST;
- Màu sơn: Xanh;
- Số máy: VFBALB255120098;
- Số khung: RLLVAG8C8SH765817;
- Số loại: 5;
- Loại xe: Ô tô con.

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành