

TỈNH ĐỒNG NAI
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ THANH KIỂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 07... tháng 01... năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai

Ông/bà : **Lê Thanh Kiểm** Chức vụ : **Trưởng văn phòng**

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà : **Đào Đình Chi** Chức vụ : **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện của Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số 02/2026 TB-VPCCLTK ngày 02/01/2025 về việc phân chia di sản của ông Lưu Ngọc Dự, sinh ngày 10/10/1948, căn cước công dân số 034042001903 cấp ngày 13/4/2021, đã chết ngày 04/5/2025 đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 23 ngày 15/5/2025 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 23/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/5/2025

(có thông báo kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 07.../...01.../2026.

Bình Phước, ngày 07 tháng 01 năm 2026

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC



PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Đình Chi



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

LÊ THANH KIỂM

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ THANH KIỂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01/2026 GGT-VPCC

Đồng Nai, ngày 06 tháng 01 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi:

- UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai, trân trọng giới thiệu:

Ông: Vũ Viết Hòa, căn cước công dân số 070097009901.

Chức vụ: Nhân viên.

Được cử đến Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Về việc niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 02/2026 TB-VPCC ngày 05/01/2026.

Kính đề nghị quý Cơ quan tạo điều kiện để ông Vũ Viết Hòa hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành việc niêm yết.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC



LÊ THANH KIỂM

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai đã nhận được yêu cầu công chứng phân chia di sản của bà Trương Thị Thanh Bình, thường trú tại: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đối với di sản của ông Lưu Ngọc Dự. Ông Lưu Ngọc Dự chết để lại di chúc số công chứng 6335, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD được Công chứng viên Phòng công chứng số 1 tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 05/10/2020.

Nay Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm xin thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông Lưu Ngọc Dự, sinh ngày 10/10/1948, căn cước công dân số 034042001903 cấp ngày 13/4/2021, đã chết ngày 04/5/2025 đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 23 ngày 15/5/2025 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 23/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/5/2025

II. DI SẢN

Toàn bộ phần quyền sử dụng đất của ông **Lưu Ngọc Dự** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CK 773240**, số vào sổ cấp giấy GCN: CS 13647 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/3/2018, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 210, Tờ bản đồ số: 32a,
- Địa chỉ: Khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích: 109,2 m²
(Bằng chữ: Một trăm lẻ chín phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 70 m²; Đất trồng cây lâu năm 39,2 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến 15/10/2065
- Nguồn gốc sử dụng:

Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 70 m² và Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 39,2 m²

Ghi chú:

- Nhận chuyển nhượng của hộ bà Đào Thị Hà theo GCN QSDĐ số: CH 11246/QSDĐ/3449/QĐUB ngày 15/10/2015
- Thửa 210 được thay thế cho thửa 179 trên bản đồ địa chính



- Có 6,9 m² nằm trong HLLG

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ:

*** Những người thừa kế theo di chúc của ông Lưu Ngọc Dự:**

Bà **Tưởng Thị Thanh Bình**, sinh ngày 20/11/1957, căn cước số **025157000623** cấp ngày 10/9/2025 (chứng minh nhân dân số 285499148). Nơi thường trú: Tổ 2, khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

*** Những người thừa kế không phụ thuộc vào nội dung di chúc của ông Lưu Ngọc Dự gồm:**

1. **Cha đẻ** của ông Lưu Ngọc Dự là ông Lưu Văn Hưng, sinh năm 1895, đã chết ngày 27/01/1991 và chết không có giấy chứng tử (*Chết trước ông Lưu Ngọc Dự*)

2. **Mẹ đẻ** của ông Lưu Ngọc Dự là bà Đỗ Thị Thê, sinh năm 1905, đã chết ngày 09/5/1972 và chết không có giấy chứng tử (*Chết trước ông Lưu Ngọc Dự*)

3. Bà **Tưởng Thị Thanh Bình**, sinh ngày 20/11/1957, căn cước số **025157000623** cấp ngày 10/9/2025 (chứng minh nhân dân số 285499148). Nơi thường trú: Tổ 2, khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) (Quan hệ với người để lại di sản là vợ)

Những người thừa kế cam kết ông Lưu Ngọc Dự không có ai là vợ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi.

Ngoài những người có tên nêu trên, ông Lưu Ngọc Dự không còn người thừa kế không phụ thuộc vào nội dung di chúc nào khác.

Thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản được niêm yết tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu cá nhân hay Cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi ngay bằng văn bản cho Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ: 90 Lê Lai, khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (SĐT: 0899.621.338) và thông tin cho UBND phường Bình Phước.

Sau khi có xác nhận về việc hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia. Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC

