

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 10 tháng 4 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

- Ông Nguyễn Trường Thành – Trưởng Văn phòng

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

- Ông/bà: *Đào Đình Chí*

- Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Đào Tuấn Khanh, sinh ngày 02/9/1962, căn cước công dân số: 0370 6200 4032 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/3/2023, đã chết ngày 11/12/2025 theo Trích lục khai tử số 186/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/12/2025. Nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai để lại (có thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số: 42/TB-VPCC ngày 18/03/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

ĐẠI DIỆN UBND
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC A
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN VPCC
TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỒNG XOÀI Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 65/GGT

Đồng Nai, ngày 10 tháng 4 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:
Bà: Lưu Thị Phụng, sinh ngày 25/9/1996, căn cước số 0661 9601 3949 do Bộ Công an cấp ngày 15/10/2024
Địa chỉ: Khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
Chức vụ: Nhân viên.
Về việc: Niêm yết Thông báo số 42/TB-VPCC của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.
Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.
Giấy này có giá trị kể từ ngày 10/4/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

Số: 42/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 18 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 15/3/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là ông Đào Tuấn Khanh, sinh ngày 02/9/1962, căn cước công dân số: 0370 6200 4032 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/3/2023, đã chết ngày 11/12/2025 theo Trích lục khai tử số 186/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/12/2025. Nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Đào Tuấn Khanh gồm:

1. Ông: **Đào Xuân Ninh** – (là cha đẻ), sinh ngày 29/12/1939, đã chết ngày 18/5/2019 theo Trích lục khai tử số 41/2019 do Ủy ban nhân dân thị trấn Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp 29/5/2019.

2. Bà: **Mai Thị Phú** – (là mẹ đẻ), sinh ngày 01/01/1932, căn cước công dân số 0371 3200 5071 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/5/2023

3. Bà: **Lê Thị Hoa** – (là vợ), sinh ngày 12/4/1963, căn cước công dân số 0701 6300 6485 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021

4. Ông: **Đào Duy Anh** – (là con đẻ), sinh ngày 09/10/1994, căn cước công dân số 0700 9400 3444 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/4/2021

Địa chỉ: Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

5. Ông: **Đào Tuấn Anh** – (là con đẻ), sinh ngày 30/7/1988, căn cước công dân số 0370 8800 6417 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/3/2021

Địa chỉ: Khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Di sản của ông Đào Tuấn Khanh để lại là:

Phần quyền sở hữu tài sản là Số tiền gốc và tiền lãi tại Sổ tiết kiệm có kỳ hạn số thẻ AD 599441 của Chi nhánh ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Bình Phước, kỳ hạn: 12M, loại tiền: VND, họ và tên khách hàng: Đào Tuấn Khanh, mã khách hàng: 7096837840, căn cước công dân số: 0370 6200 4032 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/3/2023, địa chỉ: Khu phố Tân Xuân, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) ngày phát hành 24/02/2025, ngày đến hạn 24/02/2026, có số dư là 1.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng) và số tiền lãi phát sinh trong kỳ theo quy định của Ngân hàng (nếu có).

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068,

đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành