

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v Thông báo thỏa thuận phân chia di sản thừa kế)

Hôm nay, ngày 06 tháng 11 năm 2025 tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Hà Văn Đức:

Ông (bà): Hà Văn Đức - Chức vụ: Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông(bà): Hoàng Thùy Vũ.....

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH.....

3. Văn phòng công chứng Hà Văn Đức đã tiến hành thủ tục niêm yết thông báo

Văn bản thỏa thuận chia di sản thừa kế của bà **Trần Thị Hồng**, sinh năm 1961, căn cước công dân số 0421 6100 1421 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/03/2024. Nơi cư trú: khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

4. Theo khai báo của bà **Trần Thị Hồng**, ông Trần Văn Mỹ, sinh năm 1925, đã chết vào ngày 27/9/2012, nơi chết: khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, căn cứ theo giấy chứng tử số: 31/2012, quyền số 01/2012 do UBND phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 09/10/2012. Ông Trần Văn Mỹ không để lại di chúc.

(Kèm theo thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 154/VPCC-TB ngày 24/10/2025 của Văn phòng công chứng Hà Văn Đức)

Thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản này đã được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 06/11/2025

ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thùy Vũ

ĐẠI DIỆN VPCC HÀ VĂN ĐỨC
CÔNG CHỨNG VIÊN



Hà Văn Đức

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Bà: Nguyễn Thị Thu Hằng

Chức vụ: Nhân viên

Cần cước công dân số: 0681 9201 0977 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/7/2022

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ Đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Đề: Niệm yết/kết thúc niệm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông/bà sau:

Người để lại di sản là ông .Trần Văn Mỹ, sinh năm 1925, đã chết vào ngày 27/9/2012, nơi chết: khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, căn cứ theo giấy chứng tử số: 31/2012, quyền số 01/2012 do UBND phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 09/10/2012.

(Theo thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 154/VPCC-TB ngày 24/10/2025 của Văn phòng công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai).

Để hoàn thành nhiệm vụ được giao, Văn phòng công chứng Hà Văn Đức kính mong quý cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ.

Văn phòng công chứng Hà Văn Đức trân trọng cảm ơn!

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi kết thúc việc niệm yết.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Hà Văn Đức

Số: ~~157~~ VPCC-TB

Đồng Nai, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v thụ lý niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Trần Văn Mỹ)

Ngày 24/10/2025, Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận chia di sản thừa kế của bà **Trần Thị Hồng**, sinh năm 1961, căn cước công dân số 0421 6100 1421 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/03/2024. Nơi cư trú: khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Theo khai báo của bà **Trần Thị Hồng**, ông **Trần Văn Mỹ**, sinh năm 1925, đã chết vào ngày 27/9/2012, nơi chết: khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, căn cứ theo giấy chứng tử số: 31/2012, quyền số 01/2012 do UBND phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 09/10/2012. Ông **Trần Văn Mỹ** không để lại di chúc.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông **Trần Văn Mỹ** theo pháp luật gồm:

1. Ông: **Trần Văn Miêu**, sinh năm 1901, đã chết: không rõ năm chết, nơi chết và không có giấy chứng tử (cha đẻ)

2. Bà: **Phan Thị Tình**, sinh năm 1903, đã chết: không rõ năm chết, nơi chết và không có giấy chứng tử (mẹ đẻ)

3. Bà: **Trần Thị Vân**, sinh năm 1927, căn cước công dân số 0421 2700 1949 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/9/2021. Nơi cư trú: khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. (vợ)

4. Ông: **Trần Thành Đồng**, sinh năm 1954, đã chết vào ngày 08/6/2012, nơi chết: khối 10, phường Đức Thuận căn cứ theo giấy chứng tử số: 37/2012, quyền số 01/2012 do UBND phường Đức Thuận, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 30/7/2012 (con đẻ)

5. Bà: **Trần Thị Loan**, sinh năm 1965, đã chết vào ngày 17/9/2018, nơi chết: khu phố Phú Mỹ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 43/TLKT - BS do UBND phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/3/2022 (con đẻ)

6. Ông: **Trần Thanh Xuân**, sinh năm 1957, đã chết vào ngày 30/01/2014, nơi chết: bệnh viện Quân Y 175 bộ quốc phòng căn cứ theo giấy chứng tử số: 44, quyền số 01/2014 do UBND phường 12, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/5/2014 (con đẻ)

7. Ông: **Trần Văn Phụng**, sinh năm 1965, đã chết vào ngày 29/9/2018, nơi chết: khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 46/TLKT - BS do UBND phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/7/2020 (con đẻ)

8. Bà: **Trần Thị Hằng**, sinh năm 1970, căn cước công dân số 0421 7001 2812 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021

Địa chỉ: khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

9. Bà: **Trần Thị Cảnh**, sinh năm 1950, căn cước công dân số 0421 5000 0451 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021

Địa chỉ: khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
10. Bà: **Trần Thị Mỹ Hạnh**, sinh năm 1973, căn cước công dân số 0741 7300 5390 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/3/2022
Địa chỉ: phường Lái Thiêu, thành phố Hồ Chí Minh
11. Bà: **Trần Thị Hồng**, sinh năm 1961, căn cước công dân số 0421 6100 1421 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/03/2024.

Nơi cư trú: khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Người đi khai thủ tục chia di sản thừa kế là bà Trần Thị Hồng cam đoan lời khai nêu trong thông báo là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung khai của mình.

I. Di sản của ông Trần Văn Mỹ để lại là:

Phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung hộ gia đình theo quyền sử dụng đất sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa sổ **T 085635**, sổ vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: **T00031/QSĐĐ/QĐ-UB/2017** do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/8/2001 cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: 2442 m²

- Tại: KP Tân Đồng 2, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
19	227	300	T	Lâu dài
19	227	2142	ĐRM	1-2021

II. Nghĩa vụ tài sản do ông Trần Văn Mỹ để lại là: không có.

Theo quy định tại Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/05/2025 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng. Nay Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai tiến hành niêm yết công khai yêu cầu trên tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Văn Phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày. Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Văn Mỹ thì đề nghị thông báo cho UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Số 7, đường Võ Văn Tần, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc có khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu nêu trên của đương sự.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau này Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai sẽ không chịu trách nhiệm.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Hà Văn Đức