

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 31 tháng 12 năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai:

Ông: **Lê Văn Huy**

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/bà:.....**Đào Đình Chí**.....

Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số 154/VBTN-VPCC ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 31/12/2025.....

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC ★



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT



Lê Văn Huy

Số: 154/ VBTN -VPCC

Đồng Nai, ngày 19 tháng 12 năm 2025

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 19/12/2025, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của bà **Nguyễn Thị Lài**, sinh ngày 01/02/1960, Căn cước công dân số 046161000779 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021, địa chỉ: Khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Phạm Văn Tựu** chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà bà **Nguyễn Thị Lài** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Phạm Văn Tựu**, sinh ngày 01/01/1952, CMND số 285327490, đã chết vào ngày 25/4/2013 tại Phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng tử số : 10, quyền số 01/2013 do UBND xã phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 25/4/2013.

Nơi thường trú trước khi chết: Phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Ông **Phạm Văn Tựu** không để lại di chúc, nên di sản của ông **Phạm Văn Tựu** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

1. Vợ là bà **Nguyễn Thị Lài**, sinh ngày 01/02/1960, Căn cước công dân số 046161000779 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021, Địa chỉ: Khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

2. Con đẻ là ông **Phạm Văn Hưng**, sinh ngày 07/02/1979, Căn cước công dân số 046079000650 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2022. Địa chỉ: Khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

3. Con đẻ là ông **Phạm Văn Huy**, sinh ngày 07/02/1983, Căn cước công dân số 075083001533 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021. Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

4. Con đẻ là bà **Phạm Mỹ Hạnh**, sinh ngày 11/11/1987, Căn cước công dân số 075187002507 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021. Địa chỉ: Khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

5. Con đẻ là ông **Phạm Văn Phương**, sinh ngày 29/4/1992, Căn cước công dân số 070092002121 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021. Địa chỉ: Khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

6/ Cha đẻ của ông **Phạm Văn Tựu** là ông **Phạm Toàn** đã chết trước ông **Phạm Văn Tựu**;



7/ Mẹ đẻ của ông **Phạm Văn Tựu** là bà **Lê Thị Thê** đã chết trước ông **Phạm Văn Tựu**;

* Tại thời điểm chết, ông **Phạm Văn Tựu** không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi.

III. Di sản của ông Phạm Văn Tựu để lại là:

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BH 674247, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: CH 02054/QSDĐ/1294/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/5/2012, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 09;
- Tờ bản đồ số: 51;
- Địa chỉ thửa đất: phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là ấp phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);
- Diện tích: 164,8m² (bằng chữ: Một trăm sáu mươi bốn phẩy tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng 164,8m², chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: 164,8m² ODT;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận sử dụng đất;

* Ghi chú: Có 10,1m² nằm trong HLLG mới theo QĐ 3055/2000-UBND tỉnh; Đối GCN QSDĐ số 00837/QSDĐ/2063/QĐUB, cấp ngày 07/9/2001.

* Thửa đất đã được đo đạc lại theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài ký duyệt ngày 21/11/2025, cụ thể: Thửa đất số 17; Tờ bản đồ số 214; Diện tích: 150,8m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị; Hình thức sử dụng: Riêng; Diện tích giảm 14m² so với GCN.

IV. Nghĩa vụ tài sản: Ông **Phạm Văn Tựu** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà **Nguyễn Thị Lại** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Phạm Văn Tựu** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai, theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, số 1206 đường Phú Riêng Đỏ, khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết), nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Phạm Văn Tựu** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VT; HSCC;

CÔNG CHỨNG
VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
VỮ THẾ QUYẾT
P. BÌNH PHƯỚC - T. D. D. N. H. D.
Vũ Thế Quyết

Vũ Thế Quyết

PHÒNG
CHỨNG
QUYẾT

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44/QĐ-VPCC

Đồng Nai, ngày 19 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phân công nhiệm vụ

TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT

Căn cứ Bộ luật Lao động năm 2019;

Căn cứ Luật Công chứng năm 2024 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2018 và năm 2023);

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;

Căn cứ Điều lệ Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết;

Căn cứ Hợp đồng lao động giữa Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và ông Lê Văn Huy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phân công ông Lê Văn Huy đi niêm yết “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” đối với trường hợp yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Phạm Văn Tựu. Cụ thể:

a) Nơi niêm yết: Trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

b) Văn bản được niêm yết: “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 154/VBTN-VPCC ngày 19/12/2025 của VPCC Vũ Thế Quyết”.

c) Ông Lê Văn Huy được sử dụng con dấu của VPCC để đóng vào Biên bản niêm yết khi thực hiện nhiệm vụ tại Quyết định này.

d) Khi có phát hiện về dấu hiệu vi phạm pháp luật công chứng khi thực hiện nhiệm vụ phải báo cáo ngay lập tức cho công chứng viên thụ lý yêu cầu công chứng và Trưởng Văn phòng.

Điều 2. Ông Lê Văn Huy được hưởng đầy đủ chính sách công tác phí theo Quy chế tài chính và Quy chế lương, thưởng của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết.

Điều 3. Trưởng Văn phòng, Phó Trưởng Văn phòng, các công chứng viên, ông Lê Văn Huy và toàn bộ nhân viên khác của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu; VT; Hồ sơ công chứng.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Vũ Thế Quyết