

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG TUẤN PHONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Hôm nay, ngày 16 tháng 01 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước:

Ông/bà: Hoàng Thùy Vũ - Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

2. Đại diện Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong:

Ông: Nguyễn Đình Duy – Chức vụ: Thư ký.

Cùng tiến hành thủ tục niêm yết Văn bản số 10/2026 TB-VPCC ngày 16/01/2026 của Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của ông Bùi Xuân Vinh, sinh ngày 03/7/1957, căn cước công dân số 0010 5702 2664 cấp ngày 29/4/2021, đã chết ngày 04/3/2023 đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo Trích lục khai tử số 09/TLKT được Ủy ban nhân dân phường Tân Bình cấp ngày 06/3/2023.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 16/01/2026.

Biên bản được lập thành 02 bản chính:

+ Ủy ban nhân dân Phường Bình Phước giữ 01 bản chính.

+ Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong giữ 01 bản chính.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thùy Vũ

ĐẠI DIỆN
VPCC HOÀNG TUẤN PHONG



Nguyễn Đình Duy

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG TUẤN PHONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 11/2026 GGT-VPCC

Đồng Nai, ngày 16 tháng 01 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai, trân trọng giới thiệu:
Ông: Nguyễn Đình Duy, căn cước công dân số 0700 9600 5978.

Chức vụ: Nhân viên.

Được cử đến Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Để thực hiện thủ tục niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 10/2026 TB-VPCC ngày 16/01/2026.

Rất mong quý cơ quan giúp đỡ để ông Nguyễn Đình Duy hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành việc niêm yết nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC

CÔNG CHỨNG VIÊN



Hoàng Tuấn Phong

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG TUẤN PHONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 10/2026 TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 16 tháng 01 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai xin thông báo văn bản niêm yết về việc tiếp nhận văn bản phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản

Ông **Bùi Xuân Vinh**, sinh ngày 03/7/1957, căn cước công dân số 0010 5702 2664 cấp ngày 29/4/2021, đã chết ngày 04/3/2023 đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo Trích lục khai tử số 09/TLKT được Ủy ban nhân dân phường Tân Bình cấp ngày 06/3/2023.

Người thừa kế khai rằng lúc sinh thời ông Bùi Xuân Vinh không để lại di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

II. Di sản

1. Phần quyền sử dụng đất của ông Vinh tại thửa đất số 180, tờ bản đồ số: 36, diện tích 44,2 m², địa chỉ tại Phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BH 648042**, số vào sổ cấp GCN: CH 4592/QSDD do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/11/2012.

2. Phần quyền sử dụng đất của ông Vinh tại thửa đất số 97b, tờ bản đồ số: 07, diện tích 481,1 m², địa chỉ tại Xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BA 752595**, số vào sổ cấp GCN: **9236/QSDD/2938/QĐ-UB** do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/6/2010.

3. Phần quyền sử dụng đất của ông Vinh tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số: 36, diện tích 85m², địa chỉ tại Phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AO 060899**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **H01918/QSDD/683/QĐUB** do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/02/2009.

III. Những người thừa kế di sản

Người thừa kế đã tường trình về quan hệ nhân thân của ông Bùi Xuân Vinh và cam đoan như sau:

1. Cha đẻ là ông Bùi Văn Hiến, sinh năm 1930, đã chết trước.
2. Mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Tê, sinh năm 1930, đã chết trước.
3. Vợ là bà Huỳnh Thị Lý, sinh ngày 29/4/1967, căn cước công dân số 0361 6701 1965 cấp ngày 19/01/2022. Thường trú tại: Khu phố Tân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

4. Con đẻ là ông Bùi Lê Quang, sinh ngày 25/02/1996, căn cước công dân số 0520 9600 1189 cấp ngày 05/7/2021. Thường trú tại: Khu phố Tân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

5. Con đẻ là ông Bùi Lê Minh, sinh ngày 14/6/1998, căn cước công dân số 0520 9800 9252 cấp ngày 20/01/2022. Thường trú tại: Khu phố Tân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Những người thừa kế cam kết ông Bùi Xuân Vinh không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi.

IV. Người phân chia di sản

- Bà Huỳnh Thị Lý
- Ông Bùi Lê Quang
- Ông Bùi Lê Minh

Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai thông báo văn bản niêm yết về việc tiếp nhận văn bản phân chia di sản để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu phát hiện về việc sai sót, bỏ sót, giấu giếm người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Bùi Xuân Vinh** hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản của ông Bùi Xuân Vinh đề nghị thông báo cho **Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong. Địa chỉ: 703 Quốc lộ 14, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai – số điện thoại: 0947999996**. Trong vòng 15 ngày kể từ ngày văn bản được niêm yết thì các cá nhân, tổ chức liên quan hoặc Ủy ban nhân dân phường/xã nơi niêm yết văn bản này nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì kính đề nghị cá nhân, tổ chức liên quan, quý cơ quan thông báo giúp, gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong theo địa chỉ nêu trên và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp phường/xã nơi thực hiện niêm yết.

Sau khi có xác nhận về việc hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia. Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước
- Lưu: VPCC

CÔNG CHỨNG VIÊN



Hoàng Tuấn Phong