

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VŨ THỂ QUYẾT

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Hôm nay, ngày 02 tháng 02 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết:

Bà: **Nguyễn Thị Cẩm Trang** – Công chứng viên.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước:

Ông/bà: *Hoàng Quốc Tùng Vũ*

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết và UBND phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết Văn bản số16../VBTN-VPCC ngày 31/01/2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết (Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Hoàng Quốc Tùng chết).

UBND phường Bình Phước sẽ bảo quản việc niêm yết trên trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 02../02../2026.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC *A*

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Quốc Tùng Vũ

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THỂ QUYẾT
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Cẩm Trang

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THỂ QUYẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số:06../GTT-VPCC

Đồng Nai, ngày 31 tháng 01 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Bùi Quang Việt**, sinh ngày 15/02/1980, căn cước công dân số 045080000267 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/3/2021.

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng.

Được cử đến Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Về việc niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: ...16../VBTN-VPCC ngày 31/01/2026.

Kính đề nghị quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Bùi Quang Việt** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành việc niêm yết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VPCC.

**TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Thị Cẩm Trang

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 16.../VBTN-VPCC

Đồng Nai, ngày 31 tháng 01 năm 2026

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 31/01/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai tiếp nhận yêu cầu của bà **Vũ Thị Lan**, sinh ngày 15/8/1986, căn cước công dân số 034186012483 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 05/4/2021. Địa chỉ: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai), về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Hoàng Quốc Tùng** chết.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà bà **Vũ Thị Lan** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Hoàng Quốc Tùng**, sinh ngày 12/8/1980, thẻ căn cước công dân số 070080001339 đã chết vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 15 tháng 6 năm 2025 tại Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, đăng ký khai tử số 30/2025 ngày 20/6/2025 tại Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Nơi thường trú trước khi chết: xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Ông **Hoàng Quốc Tùng** không để lại di chúc, nên di sản của ông **Hoàng Quốc Tùng** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

1. Cha đẻ là ông: **Hoàng Quốc Tuấn**, sinh ngày 01/4/1951, chứng minh nhân dân số 285344503, đã chết vào lúc 18 giờ 37 phút ngày 17/6/2017 tại Ấp 1, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, đăng ký khai tử số 50 ngày 19/6/2017 tại Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Mẹ đẻ là bà: **Phạm Thị Khéo**, sinh ngày 24/10/1952, căn cước công dân số 022152001287 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 10/4/2021.

Địa chỉ: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

3. Vợ là bà: **Vũ Thị Lan**, sinh ngày 15/8/1986, căn cước công dân số 034186012483 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 05/4/2021.

Địa chỉ: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

4. Con đẻ là bà: **Hoàng Thị Ngọc Mai**, sinh ngày 23/7/2005, căn cước công dân số 070305004248 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 19/4/2021.

Địa chỉ: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

5. Con đẻ là ông: **Hoàng Vũ Vinh**, sinh ngày 12/9/2007, căn cước công dân số 070207004435 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 15/7/2022.

Địa chỉ: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

6. Con đẻ là bà: **Hoàng Như Ý**, sinh ngày 08/6/2021, số định danh cá nhân 070321002454.

Địa chỉ: Xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

(Giấy khai sinh số 342/2021 ngày 15/6/2021 tại Ủy ban nhân dân xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước)

Tại thời điểm chết, ông **Hoàng Quốc Tùng** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Danh mục di sản thừa kế:

Phần quyền sử dụng đất mà ông **Hoàng Quốc Tùng** có được từ tài sản chung vợ chồng với vợ là bà **Vũ Thị Lan** căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CB 306716**, số vào sổ cấp GCN: CH 6000/QSDĐ do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 09/9/2015, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 331;
- Tờ bản đồ số: 02;
- Địa chỉ thửa đất: xã Tiên Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);
- Diện tích: 969,2 m² (Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi chín phẩy hai mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng: 969,2 m²; chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: 100 m² Đất ở tại nông thôn + 869,2 m² Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến năm 2052;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng cho đất được Nhà nước công nhận QSD đất.
- Ghi chú: Nhận tặng cho của hộ Hoàng Quốc Tuấn theo GCN QSDĐ số: CH 05452/QSDĐ/1965/QĐUB, ngày 19/6/2015. Thửa 331 được tách ra từ thửa 88 trên bản đồ địa chính.

* **Cập nhật biến động ngày 20/3/2024:** Ông Hoàng Quốc Tùng thay đổi CMND từ số 285007605 thành CCCD số 070080001339. Bà Vũ Thị Lan thay đổi CMND từ số 285742722 thành CCCD số 034186012483. Hồ sơ số: 00990.

* **Cập nhật biến động ngày 29/01/2026:** Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 20/3/2024 theo hồ sơ số 0774-2118.

IV. Nghĩa vụ tài sản:

Ông **Hoàng Quốc Tùng** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà **Vũ Thị Lan** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Hoàng Quốc Tùng** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0975036012 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết) nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Hoàng Quốc Tùng** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT; HSCC.

**TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Thị Cẩm Trang