

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 02 tháng 02 năm 2026

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 02 tháng 02 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, tỉnh Đồng Nai:

Bà: **NGUYỄN LÊ LAN**

Chức vụ: Công chứng viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông/Bà: *Hoàng Thị Vũ*...

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Ông/Bà: *Nông Thị Phương Anh*.

Chức vụ: *Chuyên viên*

NỘI DUNG

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Bình Phước đã tiếp nhận đề nghị niêm yết về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan theo thông báo số 08/TB-VPCCNLL ngày 02/2/2026 đối với di sản của ông Nguyễn Thắng Nam, sinh ngày 25/3/1952, chết ngày 23/3/2022 căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số 77/2022/TLKT-BS đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/3/2022 (số 23/2022 ngày 25 tháng 3 năm 2022), nơi chết: Bệnh viện Phạm Ngọc Thạch, thành phố Hồ Chí Minh.

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 08/TB-VPCCNLL ngày 02/2/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan được niêm yết công khai tại Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày *02.02.2026*....

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC *A*
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thị Vũ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN



Nguyễn Lê Lan

Bình Phước, ngày 02 tháng 02 năm 2026

Số: 12 /GGT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan xin trân trọng giới thiệu:

Bà: **Trần Thị Thanh Cẩm**

Chức vụ: Chuyên viên pháp lý

Căn cước công dân: 075190027523 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Về việc: Liên hệ thực hiện thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo Thông báo số 08/TB-VPCCNL ngày 02/2/2026 của VPCC Nguyễn Lê Lan.

Kính mong Quý cơ quan tạo điều kiện để bà Trần Thị Thanh Cẩm hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Giấy này có giá trị đến khi hoàn thành công việc./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.



**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN**

Số: **08/TB-VPCCNLL**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 02 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ngày 02/2/2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, tỉnh Đồng Nai đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Thắng Nam, sinh ngày 25/3/1952, chết ngày 23/3/2022 căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số 77/2022/TLKT-BS đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân nhân phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/3/2022 (số 23/2022 ngày 25 tháng 3 năm 2022), nơi chết: Bệnh viện Phạm Ngọc Thạch, thành phố Hồ Chí Minh. Cụ thể như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT CỦA ÔNG NGUYỄN THẮNG NAM:

1. Cha đẻ: Ông **Nguyễn Thắng Tánh**, sinh năm 1915, đã chết năm 6/8/1992 tại Sài Gòn, được chôn cất tại Nghĩa Trang Gò Dưa, thành phố Hồ Chí Minh (Đã chết trước ông Nguyễn Thắng Nam)

2. Mẹ đẻ: Bà **Nguyễn Thắng Tánh (nhũ danh: Lê Thị Bèo)**, sinh năm 1921, đã chết năm 13/12/2021 tại Sài Gòn, được chôn cất tại Nghĩa Trang Gò Dưa, thành phố Hồ Chí Minh (Đã chết trước ông Nguyễn Thắng Nam)

3. Vợ là: Bà **Trần Thị Vân**, sinh ngày 30/9/1965, căn cước công dân số 0461 6500 0753 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021, thường trú tại: Khu phố Bình Thiện, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

4. Con đẻ: bà **Nguyễn Thị Như Hiếu**, sinh ngày 10/4/2004, căn cước công dân số 0703 0400 1800 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021, thường trú tại: Khu phố Bình Thiện, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Những người thừa kế có tên nêu trên cam đoan khai đúng sự thật rằng:

Trước khi chết ông Nguyễn Thắng Nam không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Ngoài những người có tên nói trên ông Nguyễn Thắng Nam không còn cha nuôi, mẹ nuôi, vợ, con nuôi, con chung, con riêng và cũng không còn người thừa kế theo pháp luật nào khác.

Như vậy, chỉ có những người có tên nêu trên được quyền hưởng di sản theo pháp luật của ông Nguyễn Thắng Nam chết để lại.

II. DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản của ông Nguyễn Thắng Nam để lại là: Phần quyền sử dụng đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CX 872333**, số vào sổ cấp giấy: CS 16195 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 28 tháng 01 năm 2021, có thông tin cụ thể như sau:

a) Thừa số: 1073 tờ bản đồ: 62

b) Khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

c) Diện tích: 122,8 m² (Bằng chữ: Một trăm hai mươi hai phẩy tám mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50m²; Đất trồng cây lâu năm 72,8m²

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến 04/10/2054

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 50m² và nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 72,8m²

Ghi chú: Nhận chuyển nhượng của ông Trần Văn Thủy vợ là bà Nguyễn Thị Thu theo GCN QSDĐ số: CS 11077/QSDĐ, ngày 04/10/2017

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan thông báo về những người được hưởng di sản và di sản của ông Nguyễn Thắng Nam để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan (nếu có) phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Nguyễn Thắng Nam hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản trên để biết.

Trong trường hợp có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó phải được gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, tỉnh Đồng Nai; **địa chỉ số 1355 đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai** trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai thực hiện việc niêm yết và bảo quản Thông báo này trong thời hạn **15** (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết. Hết thời hạn niêm yết nêu trên đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, tỉnh Đồng Nai; địa chỉ số 1355 đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 03 ngày làm việc kể ngày kết thúc việc niêm yết theo quy định pháp luật.

Sau thời hạn **15** (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết và trước thời điểm công chứng văn bản phân chia di sản nếu không có khiếu nại, tố cáo nào về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: hồ sơ công chứng;
- Lưu: VT.

