

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 07 tháng 01 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng Công chứng Trần Thị Thanh:

Bà: **TRẦN THỊ THANH** - chức vụ: Công chứng viên

(Là người thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng)

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông/bà: *Hoàng Quý Vũ*

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết **Văn bản số: 01/VB-VPCC ngày 05/01/2026** của Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản do ông **Trần Anh Tiến** chết để lại tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ tiến hành niêm yết công khai **Văn bản số: 01/VB-VPCC ngày 05/01/2026** nêu trên tại trụ sở của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước và bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn **15 (mười lăm)** ngày kể từ niêm yết.

Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có Văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết **Văn bản số: 01/VB-VPCC ngày 05/01/2026** nêu trên và gửi cho Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh theo quy định.

Thời gian niêm yết: từ ngày *07/01/2026*

ĐẠI DIỆN UBND *A*
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Quý Vũ

ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CÔNG CHỨNG VIÊN



Trần Thị Thanh

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRẦN THỊ THANH

Số: 01./GGT-VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 07. tháng 01. năm 2026.

GIẤY GIỚI THIỆU

Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh trân trọng giới thiệu:

Ông (Bà): Nguyễn Văn Văn

Chức vụ: Nhân Viên

Được cử đến: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Về việc:
Niệm yết lần đầu về việc tiếp nhận công chứng văn bản
phân chia di sản số 01/VB-VPCC ngày 05/07/2026

Đề nghị Quý Cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên nêu trên hoàn thành
nhiệm vụ.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến hết ngày 08. tháng 01. năm 2026.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Trần Thị Thanh

Số: 01/VB-VPCC

Đồng Nai, ngày 05 tháng 01 năm 2026

VĂN BẢN

Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Ngày 05/01/2026, Văn phòng Công chứng Trần Thị Thanh có nhận được yêu cầu của bà **Trần Thị Ngoãn**, sinh ngày 09/7/1988, căn cước công dân số: 037188007531 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/10/2022, nơi thường trú: Ấp Cầu 2, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (Nay là ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai) về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản mà ông **Trần Anh Tiến** (là chồng của bà Trần Thị Ngoãn) chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai của bà **Trần Thị Ngoãn**, Văn phòng Công chứng Trần Thị Thanh ghi nhận các nội dung cụ thể như sau:

I. Họ và tên người để lại di sản:

Ông **Trần Anh Tiến**, sinh ngày 05/9/1983, thẻ căn cước công dân số: 037083024544 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/9/2023, đã chết vào lúc 17 giờ 41 phút ngày 11/01/2025, nơi chết tại: xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (Nay là xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai) căn cứ theo Trích lục khai tử số: **04/TLKT** ngày 17/01/2025 của Ủy ban nhân dân xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Nơi thường trú cuối cùng của ông **Trần Anh Tiến** là: Ấp Cầu 2, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (Nay là ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai).

II. Những người thừa kế và quan hệ thừa kế giữa những người thừa kế với người để lại di sản:

1. Bà: **Vũ Thị Dục**, sinh ngày 05/03/1953, căn cước công dân số: 037153007397 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2021.

Nơi thường trú: Thôn Ngọc Thự, xã Gia Tường, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình (Nay là Thôn Ngọc Thự, xã Gia Tường, tỉnh Ninh Bình).

Quan hệ với người để lại di sản: **Mẹ đẻ**.

2. Bà: **Trần Thị Ngoãn**, sinh ngày 09/7/1988, căn cước công dân số: 037188007531 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/10/2022.

Nơi thường trú: Ấp Cầu 2, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (Nay là ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai).

Quan hệ với người để lại di sản: **Vợ**.

3. Ông: **Trần Minh Đạt**, sinh ngày 18/8/2008, căn cước công dân số: 070208008840 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/5/2023.

Nơi thường trú: khu phố 3, phường Tân Đông, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Tân Đông 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Quan hệ với người để lại di sản: **Con đẻ**.

4. Ông: **Trần Minh Phương**, sinh ngày 27/9/2015.

Nơi thường trú: Ấp Cầu 2, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (Nay là ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai).

Quan hệ với người để lại di sản: **Con đẻ**.



* Cha đẻ của ông **Trần Anh Tiến** đã chết trước ông **Trần Anh Tiến**, cụ thể là ông: **Trần Văn Hợp**, sinh ngày 05/3/1950, đã chết vào ngày 11/6/2019, nơi chết tại: Bệnh viện đa khoa tỉnh Quảng Trị theo Trích lục khai tử (bản sao) số: **83/TLKT-BS** ngày 14/6/2019 của Ủy ban nhân dân xã Gia Tường, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình.

* Ngoài những người thừa kế nêu trên, ông **Trần Anh Tiến** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi; không có cha dượng, mẹ kế, con riêng (mà ông **Trần Anh Tiến** là cha dượng) - là những người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng với ông **Trần Anh Tiến** như cha con, mẹ con (theo quy định tại Điều 654 Bộ luật Dân sự 2015).

III. Danh mục Di sản thừa kế

Di sản thừa kế ông **Trần Văn Đức** để lại gồm:

1. Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CD 922340**, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **CS 11540** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/4/2016, thông tin thửa đất cụ thể như sau:

Thửa đất:

- Thửa số: **19** , tờ bản đồ số: **Cụm có ký hiệu F4-32**;
- Địa chỉ: Khu TĐC Vòng Hồ Suối Cam, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
- Diện tích: **156,2 m²** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi sáu phẩy hai phẩy hai mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị,
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSD đất.

Ghi chú:

- Nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Trường Tiến theo GCN QSDĐ số: CH 09096/QSDĐ, ngày 10/10/2013.

* Thửa đất nêu trên đã được trích lục bản đồ địa chính lại theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài ký duyệt ngày 11/11/2025, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **192**; - Tờ bản đồ số: **15**;
- Địa chỉ thửa đất: khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích: **156,0 m²**;
- Loại đất: Đất ở tại đô thị;
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
 - + Thửa đất thuộc tờ bản đồ số Cụm có ký hiệu E4-32, thửa số 19 (BĐĐC cũ);
 - + Diện tích giảm **0,2 m²** ODT do kết quả đo đạc thành lập bản đồ địa chính mới.

2. Số tiền gốc và lãi (nếu có) trong tài khoản ngân hàng căn cứ theo Giấy xác nhận số dư do Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Bình Phước xác nhận ngày 01/12/2025, thông tin cụ thể như sau:

- Số tài khoản: 050050339499
- Tên khách hàng: Trần Anh Tiến
- Số định danh cá nhân: 037083024544
- Ngày cấp: 28/9/2023

3. Số tiền gốc và lãi (nếu có) trong Thẻ tiết kiệm số: **LA 4276742** của Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội – Chi nhánh Bình Phước cấp, thông tin cụ thể như sau:

- Tên sản phẩm: TIET KIEM KHCN, TRA LAI CUOI KY

- Phương thức trả lãi: Tra lại cuối kỳ
- Số tài khoản: 5144206207986
- Kỳ hạn: 12M - Lãi suất: 8%/năm
- Chủ sở hữu: TRAN ANH TIEN
- Số giấy tờ xác minh thông tin: 037083024544
- Địa chỉ: ấp 2, Xã Tiến Thành, ĐX, BP
- Ngày gửi: 30/11/2022
- Ngày đến hạn: 30/11/2023

IV. Nghĩa vụ tài sản của người để lại di sản:

Ông **Trần Anh Tiến** không để lại nghĩa vụ tài sản nào.

V. NIÊM YẾT:

Căn cứ theo quy định tại **Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP** của Chính phủ ngày 15 tháng 05 năm 2025 về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay **Văn phòng Công chứng Trần Thị Thanh** thực hiện niêm yết công khai Thông báo này trong thời hạn là **15 (mười lăm)** ngày kể từ ngày niêm yết tại:

(1) Trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản: **Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.**

(2) Trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản: **Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.**

Ủy ban nhân dân cấp xã nơi niêm yết có trách nhiệm bảo quản thông báo niêm yết trong thời hạn niêm yết; có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho **Văn phòng Công chứng Trần Thị Thanh** trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản là ông **Trần Anh Tiến**, đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo cho **Văn phòng Công chứng Trần Thị Thanh**, địa chỉ: Số 481 Quốc lộ 14, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và thông tin cho **Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai; Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.**

Sau thời hạn là **15 (mười lăm)** ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng Công chứng Trần Thị Thanh sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản mà Ông **Trần Anh Tiến** chết để lại theo yêu cầu nêu trên. Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm công chứng Văn bản phân chia di sản, Văn phòng Công chứng Trần Thị Thanh sẽ không chịu trách nhiệm.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- UBND xã Đồng Tâm;
- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VT; HSCC.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Trần Thị Thanh