

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 03. tháng 11. năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai:

Ông: Lê Văn Huy.

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/bà:.....*Đào Đình Chi*.....

Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số 124 /VBTN-VPCC ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai;

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày ..04.11.2025....

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC



PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Đình Chi

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT



Lê Văn Huy

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THỂ QUYẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 12/VBTN - VPCC

Đồng Nai, ngày 31 tháng 10 năm 2025

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 31/10/2025, Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của bà **Tạ Thị Nghĩa**, sinh ngày 23/02/1973, căn cước công dân số 045173000252 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/4/2021. Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng 5, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Trần Văn Tính** chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà bà **Tạ Thị Nghĩa** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Trần Văn Tính**, sinh ngày 05/5/1971, Số định danh cá nhân 045071000345, đã chết vào lúc 13 giờ 02 phút ngày 08/8/2024 tại nhà Tò 2, Khu phố 5, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Đồng 5, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 312/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, cấp ngày 08/8/2024.

Nơi thường trú trước khi chết: Tò 2, Khu phố 5, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Đồng 5, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Ông **Trần Văn Tính** không để lại di chúc, nên di sản của ông **Trần Văn Tính** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

1. Cha đẻ của ông **Trần Văn Tính** là ông **Trần Văn Tiệp**, đã chết trước ông **Trần Văn Tính**;

2. Mẹ đẻ của ông **Trần Văn Tính** là bà **Trần Thị Giát**, sinh ngày 01/01/1940, căn cước công dân số 070140000031 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng 5, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

3. Vợ là bà **Tạ Thị Nghĩa**, sinh ngày 23/02/1973, căn cước công dân số 045173000252 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng 5, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

4. Con đẻ là ông **Trần Văn Tính**, sinh ngày 20/11/2004, căn cước công dân số 070204011658 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021.

Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng 5, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

5. Con đẻ là ông **Trần Văn Tuấn**, sinh ngày 22/11/2011, số định danh cá nhân 070211008733 theo Căn cước do Bộ Công an cấp ngày 10/4/2025.

Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng 5, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

* Tại thời điểm chết, ông Trần Văn Tính không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Danh mục di sản của ông Trần Văn Tính để lại là:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AL 899727, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H02476/QSDD/6428/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, ký cấp ngày 21/11/2008, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 185;
- Tờ bản đồ số: 04;
- Địa chỉ thừa đất: phường Tân Đồng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);
- Diện tích: 7668,5 m² (Bằng chữ: Bảy ngàn sáu trăm sáu mươi tám phẩy năm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 7668,5 m²;
Sử dụng chung: không m²;
- Mục đích sử dụng: 100m² ODT + 7568,5m² CLN;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất thổ cư, đến năm 2051 đối với đất CLN;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất * Thừa kế quyền sử dụng đất.
- Ghi chú: Thừa đất được trích đo địa chính; Có 745,2m² nằm trong HLLG đường đất;
- * Cập nhật biến động ngày 08/4/2022: Chuyển nhượng cho bà Lê Thị Kim Phụng, sinh năm 1989, CCCD số 077 189 004 287. Địa chỉ phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Diện tích: 50m² ODT + 764m² CLN. Diện tích còn lại: 50m² ODT + 6804,5m² CLN. Theo hồ sơ số 220303-0161.

IV. Nghĩa vụ tài sản: Ông Trần Văn Tính không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà Tạ Thị Nghĩa với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Trần Văn Tính thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai, theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, số 1206 đường Phú Riêng Đỏ, khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết); nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Trần Văn Tính hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh

Đ: 81

N PHC
IG CHI
THẾ QU

Ước - T

Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VT; HSCC;

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Vũ Thế Quyết

