

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 03. tháng 11. năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai:

Ông: Lê Văn Huy.

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/bà: Đào Đình Chí

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số 126 /VBTN-VPCC ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai;

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 04.11.2025...

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC



PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT



Lê Văn Huy

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THỂ QUYẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 26/VBTN - VPCC

Đồng Nai, ngày 03 tháng 11 năm 2025

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 03/11/2025, Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông Ngô Bảo, sinh ngày 19/01/1990, căn cước công dân số 070090012173 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/8/2022. Địa chỉ: Khu phố Tân Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Ngô Năng chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà ông Ngô Bảo cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Ông Ngô Năng, sinh ngày 20/12/1950, Số định danh cá nhân 046050000613, đã chết vào lúc 21 giờ 20 phút ngày 03/6/2025 tại Bệnh viện đa khoa tỉnh Bình Dương theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 348/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, cấp ngày 04/6/2025.

Nơi thường trú trước khi chết: phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Ông Ngô Năng không để lại di chúc, nên di sản của ông Ngô Năng được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

1. Cha đẻ của ông Ngô Năng là ông Ngô Lãng, sinh năm 1919, chết ngày 16/11/1977 (đã chết trước ông Ngô Năng);

2. Mẹ đẻ của ông Ngô Năng là bà Trần Thị Tuân, sinh năm 1923, chết ngày 16/3/2014 (đã chết trước ông Ngô Năng);

3. Vợ là bà Lê Thị Nhơn, sinh ngày 10/02/1953, căn cước công dân số 046153003004 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021.

Địa chỉ: Khu phố Tân Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

4. Con đẻ là ông Ngô Văn Hoàng, sinh ngày 01/01/1974;

5. Con đẻ là ông Ngô Sơn, sinh ngày 20/10/1977;

6. Con đẻ là bà Ngô Thị Phương, sinh ngày 01/01/1980;

7. Con đẻ là ông Ngô Tuấn, sinh ngày 19/12/1986;

8. Con đẻ là ông Ngô Bảo, sinh ngày 19/01/1990;

9. Con đẻ là bà Ngô Thị Hà Ngân, sinh ngày 01/01/1998;

* Tại thời điểm chết, ông Ngô Năng không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Danh mục di sản của ông Ngô Năng để lại là:

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T 050810, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00135 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước, ký cấp ngày 27/8/2001, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 250;
- Tờ bản đồ số: 62;
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Xuân, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích: 1032 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất T (300m²); Đất Vườn (732m²);
- Thời hạn sử dụng: Đất T: Lâu dài; Đất Vườn: 1-2051;

* Cập nhật biến động ngày 07/5/2013: Điều chỉnh biến động theo QĐ số 3123/QĐUB ngày 18/9/2002 của UBND. DTSD hiện còn 875,5m²TD. thổ cư 300m²;

* Cập nhật biến động ngày 20/9/2024: Ông Nguyễn Năng thay đổi CMND từ số 285036560 thành CCCD số 046050000613. Hồ sơ số 643.

IV. Nghĩa vụ tài sản: Ông Ngô Năng không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông Ngô Bảo với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Ngô Năng thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai, theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, số 1206 đường Phú Riềng Đỏ, khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết), nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Ngô Năng hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

H.Đ:
VĂN F
ÔNG
VŨ THẾ
QUYẾT
PHƯỚC

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VT; HSCC;

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Vũ Thế Quyết



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 03. tháng 11. năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai:

Ông: Lê Văn Huy.

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/bà:.....*Đào Đình Chí*.....

Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số 127/VBTN-VPCC ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai;

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày ...*04.11.2025*...

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC *A*
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT



Lê Văn Huy

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THỂ QUYẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 127/VBTN -VPCC

Đồng Nai, ngày 03 tháng 11 năm 2025

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 03/11/2025, Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông Ngô Bảo, sinh ngày 19/01/1990, căn cước công dân số 070090012173 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/8/2022. Địa chỉ: Khu phố Tân Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Ngô Năng chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà ông Ngô Bảo cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Ông Ngô Năng, sinh ngày 20/12/1950, Số định danh cá nhân 046050000613, đã chết vào lúc 21 giờ 20 phút ngày 03/6/2025 tại Bệnh viện đa khoa tỉnh Bình Dương theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 348/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, cấp ngày 04/6/2025.

Nơi thường trú trước khi chết: phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Ông Ngô Năng không để lại di chúc, nên di sản của ông Ngô Năng được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

1. Cha đẻ của ông Ngô Năng là ông Ngô Lãng, sinh năm 1919, chết ngày 16/11/1977 (đã chết trước ông Ngô Năng);

2. Mẹ đẻ của ông Ngô Năng là bà Trần Thị Tuân, sinh năm 1923, chết ngày 16/3/2014 (đã chết trước ông Ngô Năng);

3. Vợ là bà Lê Thị Nhơn, sinh ngày 10/02/1953, căn cước công dân số 046153003004 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021.

Địa chỉ: Khu phố Tân Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

4. Con đẻ là ông Ngô Văn Hoàng, sinh ngày 01/01/1974;

5. Con đẻ là ông Ngô Sỡn, sinh ngày 20/10/1977;

6. Con đẻ là bà Ngô Thị Phương, sinh ngày 01/01/1980;

7. Con đẻ là ông Ngô Tuấn, sinh ngày 19/12/1986;

8. Con đẻ là ông Ngô Bảo, sinh ngày 19/01/1990;

9. Con đẻ là bà Ngô Thị Hà Ngân, sinh ngày 01/01/1998;

* Tại thời điểm chết, ông Ngô Năng không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Danh mục di sản của ông Ngô Năng để lại là:

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DK 000827, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: (CH) 12911/Tâm Hưng do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, ký cấp ngày 10/10/2023, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 13;
- Tờ bản đồ số: 41;
- Địa chỉ thửa đất: ấp Cây Cày, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai);
- Diện tích: 21.987,5 m² (Bằng chữ: Hai mươi một ngàn chín trăm tám mươi bảy phẩy năm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 14/9/2073;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Có 815,1m² nằm trong HLBV suối;

IV. Nghĩa vụ tài sản: Ông Ngô Năng không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông Ngô Bảo với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Ngô Năng thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai, theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, số 1206 đường Phú Riềng Đỏ, khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước và Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết), nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Ngô Năng hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Đ: 81
N PH
NG CH
THẾ Q
PHƯỚC

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- UBND xã Tân Lợi;
- Lưu: VT; HSCC;

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Vũ Thế Quyết

