

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 03 tháng 11 năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng Công chứng Trần Thị Thanh:

Bà: **NGÔ THỊ NGỌT** - chức vụ: Công chứng viên

(Là người thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng)

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông/bà: *Đào Đình Chí*

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết **Văn bản số: 03/VB-VPCC ngày 03/11/2025** của Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản do ông **Đào Lê Duy Phong** chết để lại tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ tiến hành niêm yết công khai **Văn bản số: 03/VB-VPCC ngày 03/11/2025** nêu trên tại trụ sở của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước và bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn **15 (mười lăm)** ngày kể từ niêm yết.

Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có Văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết **Văn bản số: 03/VB-VPCC ngày 03/11/2025** nêu trên và gửi cho Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh theo quy định.

Thời gian niêm yết: từ ngày *03.11.2025*



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CÔNG CHỨNG VIÊN



Ngô Thị Ngọt

Tai

Số: 03/VB-VPCC

Đồng Nai, ngày 03 tháng 11 năm 2025

VĂN BẢN

Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Ngày 03/11/2025, Văn phòng Công chứng Trần Thị Thanh có nhận được yêu cầu của ông **Đào Duy Diệu**, sinh ngày 04/09/1969, số định danh cá nhân: 034069008653 theo Căn cước do Bộ Công an cấp ngày 04/12/2024, nơi cư trú: Ấp 3, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản mà ông **Đào Lê Duy Phong** (là con đẻ của ông **Đào Duy Diệu**) chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai của ông **Đào Duy Diệu**, Văn phòng Công chứng Trần Thị Thanh ghi nhận các nội dung cụ thể như sau:

I. Họ và tên người để lại di sản:

Ông **Đào Lê Duy Phong**, sinh ngày 17/11/1997, thẻ căn cước công dân số: 070097001712, đã chết vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2021, nơi chết: Khoa gây mê hồi sức (Hồi sức ngoại) Bệnh viện đa khoa tỉnh Bình Phước căn cứ theo Trích lục khai tử số: 56/TLKT ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Nơi thường trú cuối cùng của ông **Đào Lê Duy Phong** là: ấp 3, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

II. Những người thừa kế và quan hệ thừa kế giữa những người thừa kế với người để lại di sản:

1. Ông: **Đào Duy Diệu**, sinh ngày 04/09/1969, số định danh cá nhân: 034069008653 theo Căn cước do Bộ Công an cấp ngày 04/12/2024.

Nơi cư trú: Ấp 3, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Quan hệ với người để lại di sản: **Cha đẻ**.

2. Bà: **Lê Thị Rượu**, sinh ngày 02/06/1972, căn cước công dân số: 034172009822 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/04/2021.

Nơi thường trú: Ấp 3, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Quan hệ với người để lại di sản: **Mẹ đẻ**.

* Ông **Đào Lê Duy Phong** không có vợ, không có con đẻ.

* Ngoài những người thừa kế nêu trên, ông **Đào Lê Duy Phong** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi; không có cha dượng, mẹ kế, con riêng (mà ông **Đào Lê Duy Phong** là cha dượng) - là những người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng với ông **Đào Lê Duy Phong** như cha con, mẹ con (theo quy định tại Điều 654 Bộ luật Dân sự 2015).

III. Danh mục Di sản thừa kế

Di sản thừa kế là:

1. Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AK 563334**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **H 08311/QSDĐ/5808/QĐUB** do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/12/2007, thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **83**; - Tờ bản đồ số: **HTX Quảng Hưng - 1**;
- Địa chỉ thửa đất: xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;



- Diện tích: **9757 m²** (Bằng chữ: Chín ngàn bảy trăm năm mươi bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 9757 m²;
+ Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: CLN
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2057.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Thừa đất được trích đo địa chính.
* Thừa đất nêu trên đã được đo đạc chỉnh lý lại theo Phiếu Đo đạc chỉnh lý thừa đất được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài ký duyệt ngày 19/7/2025, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **376**; - Tờ bản đồ số: **56**; - Diện tích: **8915,4 m²**;
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm
- Địa chỉ thừa đất: khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.
- Tình hình thay đổi ranh giới thừa đất so với khi có giấy tờ:
+ Thừa đất thuộc tờ bản đồ số HTX Quảng Hưng – 1, thửa số 83 theo bản đồ địa chính cũ;
+ Diện tích **giảm 841,6 m²** so với GCN (Có bản mô tả ranh giới, mốc giới kèm theo);
+ Thừa đất có 358,4 m² nằm trong đường QH theo Quyết định 151/QĐ-UBND của UBND thành phố Đồng Xoài ngày 05/02/2024 (trong đó có 141,0 m² HLBVĐB);
+ Tờ bản đồ số 56 thay thế cho tờ bản đồ địa chính số 5 xã Tiến Hưng cũ theo CV-106 ngày 8/7/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý:
+ Diện tích: **8915,4 m²**
+ Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

2. Phần quyền sử dụng đất đối với thừa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AK 563335**, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **H 08312/QSDD/5808/QĐUB** do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/12/2007, thông tin thừa đất cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **105**; - Tờ bản đồ số: **HTX Quảng Hưng – 1**;
- Địa chỉ thừa đất: xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
- Diện tích: **21063 m²** (Bằng chữ: Hai mươi một ngàn không trăm sáu mươi ba mét vuông);

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 21063 m²;
+ Sử dụng chung: Không m²

- Mục đích sử dụng: CLN
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2057.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Thừa đất được trích đo địa chính.

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Ngày 06/03/2013, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Đồng Xoài xác nhận: “**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QSDD Điều chỉnh biến động theo QĐ số: -QĐ.UB ngày 06/03/2013 của UBND. DTSD hiện còn 16629,5 m². TĐ thô cư: Không.**”

* Thừa đất nêu trên đã được đo đạc chỉnh lý lại theo Phiếu Đo đạc chỉnh lý thừa đất được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài ký duyệt ngày 21/7/2025, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 390; - Tờ bản đồ số: 56; - Diện tích: 14923,3 m²;
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm
- Địa chỉ thửa đất: khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
 - + Thửa đất thuộc tờ bản đồ số HTX Quảng Hưng – 1, thửa số 105 theo bản đồ địa chính cũ;
 - + Diện tích giảm 1706,2 m² so với GCN (Có bản mô tả ranh giới, mốc giới kèm theo);
 - + Thửa đất có 3437,2 m² nằm trong đường QH theo Quyết định 151/QĐ-UBND của UBND thành phố Đồng Xoài ngày 05/02/2024 (trong đó có 153,1 m² HLBVĐB)
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý:
 - + Diện tích: 14923,3 m²
 - + Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

3. Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AD 958223**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **H 06782/QSDĐ/3768/QĐUB** do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/6/2006, thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 39; - Tờ bản đồ số: 24;
- Địa chỉ thửa đất: xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
- Diện tích: 1652 m² (Bằng chữ: Một ngàn sáu trăm năm mươi hai mét vuông);
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 1652 m²;
+ Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: 400 m² ONT + 1252 m² CLN,
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất thổ cư, đến 30/03/2046 đối với đất nông nghiệp;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Thửa đất được trích đo địa chính.
- * Thửa đất nêu trên đã được đo đạc chỉnh lý lại theo Phiếu Đo đạc chỉnh lý thửa đất được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài ký duyệt ngày 22/7/2025, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 4014; - Tờ bản đồ số: 59; - Diện tích: 1932,9 m²;
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (400,0 m²); Đất trồng cây lâu năm (1532,9 m²);
- Địa chỉ thửa đất: khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
 - + Thửa đất thuộc tờ bản đồ số 24, thửa số 39 theo bản đồ địa chính cũ;
 - + Diện tích tăng 280,9 m² so với GCN (Có bản mô tả ranh giới, mốc giới kèm theo);
 - + Tờ bản đồ số 59 thay thế cho tờ bản đồ địa chính số 8 xã Tiến Hưng cũ theo CV-106 ngày 8/7/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý:
 - + Diện tích: 1932,9 m²
 - + Loại đất: Đất ở tại nông thôn (400,0 m²); Đất trồng cây lâu năm (1532,9 m²).

IV. Nghĩa vụ tài sản của người để lại di sản:

Ông Đào Lê Duy Phong không để lại nghĩa vụ tài sản nào.

V. NIÊM YẾT:

Căn cứ theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15 tháng 05 năm 2025 về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật



Công chứng, nay Văn phòng Công chứng Trần Thị Thanh thực hiện niêm yết công khai Thông báo này trong thời hạn là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết tại:

(1) Trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

(2) Trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Ủy ban nhân dân cấp xã nơi niêm yết có trách nhiệm bảo quản thông báo niêm yết trong thời hạn niêm yết; có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng Công chứng Trần Thị Thanh trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản là Ông Đào Lê Duy Phong, đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo cho Văn phòng Công chứng Trần Thị Thanh, địa chỉ: Số 481 Quốc lộ 14, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng Công chứng Trần Thị Thanh sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản mà Ông Đào Lê Duy Phong chết để lại theo yêu cầu nêu trên. Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm công chứng Văn bản phân chia di sản, Văn phòng Công chứng Trần Thị Thanh sẽ không chịu trách nhiệm.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VT; HSCC.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Ngô Thị Ngọc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 03 tháng 11 năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng Công chứng Trần Thị Thanh:

Bà: **NGÔ THỊ NGỌT** - chức vụ: Công chứng viên

(Là người thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng)

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông/bà: **Đào Đình Chí**

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết **Văn bản số: 04/VB-VPCC ngày 03/11/2025** của Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản do ông **Đào Lê Duy Phong** chết để lại tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ tiến hành niêm yết công khai **Văn bản số: 04/VB-VPCC ngày 03/11/2025** nêu trên tại trụ sở của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước và bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn **15 (mười lăm)** ngày kể từ niêm yết.

Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có Văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết **Văn bản số: 04/VB-VPCC ngày 03/11/2025** nêu trên và gửi cho Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh theo quy định.

Thời gian niêm yết: từ ngày **04.11.11.2025**



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CÔNG CHỨNG VIÊN



Ngô Thị Ngọt

Số: 04/VB-VPCC

Đồng Nai, ngày 03 tháng 11 năm 2025

VĂN BẢN

Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Ngày 03/11/2025, Văn phòng Công chứng Trần Thị Thanh có nhận được yêu cầu của ông **Đào Duy Diệu**, sinh ngày 04/09/1969, số định danh cá nhân: 034069008653 theo Căn cước do Bộ Công an cấp ngày 04/12/2024, nơi cư trú: Ấp 3, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản mà ông **Đào Lê Duy Phong** (là con đẻ của ông **Đào Duy Diệu**) chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai của ông **Đào Duy Diệu**, Văn phòng Công chứng Trần Thị Thanh ghi nhận các nội dung cụ thể như sau:

I. Họ và tên người để lại di sản:

Ông **Đào Lê Duy Phong**, sinh ngày 17/11/1997, thẻ căn cước công dân số: 070097001712, đã chết vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2021, nơi chết: Khoa gây mê hồi sức (Hồi sức ngoại) Bệnh viện đa khoa tỉnh Bình Phước căn cứ theo Trích lục khai tử số: **56/TLKT** ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Nơi thường trú cuối cùng của ông **Đào Lê Duy Phong** là: ấp 3, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

II. Những người thừa kế và quan hệ thừa kế giữa những người thừa kế với người để lại di sản:

1. Ông: **Đào Duy Diệu**, sinh ngày 04/09/1969, số định danh cá nhân: 034069008653 theo Căn cước do Bộ Công an cấp ngày 04/12/2024.

Nơi cư trú: Ấp 3, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Quan hệ với người để lại di sản: **Cha đẻ**.

2. Bà: **Lê Thị Rượu**, sinh ngày 02/06/1972, căn cước công dân số: 034172009822 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/04/2021.

Nơi thường trú: Ấp 3, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Quan hệ với người để lại di sản: **Mẹ đẻ**.

* Ông **Đào Lê Duy Phong** không có vợ, không có con đẻ.

* Ngoài những người thừa kế nêu trên, ông **Đào Lê Duy Phong** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi; không có cha dượng, mẹ kế, con riêng (mà ông **Đào Lê Duy Phong** là cha dượng) - là những người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng với ông **Đào Lê Duy Phong** như cha con, mẹ con (theo quy định tại Điều 654 Bộ luật Dân sự 2015).

III. Danh mục Di sản thừa kế

Di sản thừa kế là phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BH 653492**, số vào sổ cấp GCN: **CH 00453/QSDD/4314/QĐUB** do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/11/2011, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **81**; - Tờ bản đồ số: **23**;

- Địa chỉ: xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích: 106,1 m² (Bằng chữ: Một trăm lẻ sáu phẩy một mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng 106,1 m²; chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: 90,8 m² ONT + 15,3 m² CLN;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất thổ cư, đến năm 2055 đối với đất CLN;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Đồi GCN QSDĐ số H 04207/QSDĐ/4150/QĐUB ngày 08/8/2005.

IV. Nghĩa vụ tài sản của người để lại di sản:

Ông Đào Lê Duy Phong không để lại nghĩa vụ tài sản nào.

V. NIÊM YẾT:

Căn cứ theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15 tháng 05 năm 2025 về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng Công chứng Trần Thị Thanh thực hiện niêm yết công khai Thông báo này trong thời hạn là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết tại:

(1) Trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

(2) Trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Ủy ban nhân dân cấp xã nơi niêm yết có trách nhiệm bảo quản thông báo niêm yết trong thời hạn niêm yết; có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng Công chứng Trần Thị Thanh trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản là Ông Đào Lê Duy Phong, đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo cho Văn phòng Công chứng Trần Thị Thanh, địa chỉ: Số 481 Quốc lộ 14, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng Công chứng Trần Thị Thanh sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản mà Ông Đào Lê Duy Phong chết để lại theo yêu cầu nêu trên. Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm công chứng Văn bản phân chia di sản, Văn phòng Công chứng Trần Thị Thanh sẽ không chịu trách nhiệm.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VT; HSCC.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Ngô Thị Ngọc