

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Về việc thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 29 tháng 3 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Ông: **Nguyễn Trường Thành** - Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà: *Hoàng Thùy Vũ*

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của Đoàn Văn Thành, sinh năm 1981, căn cước công dân số 0340 8101 2232 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021, đã chết ngày 25/12/2025, nơi thường trú cuối cùng là: phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai theo Trích lục khai tử số 201/2025 do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/12/2025.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 61/TB-VPCC ngày 09/4/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thùy Vũ

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRƯỜNG VĂN PHÒNG**



Nguyễn Trường Thành

Bùi Quang Huy

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỒNG XOÀI Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 62/GGT

Đồng Nai, ngày 09 tháng 4 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Bùi Quang Huy**, sinh ngày 24/4/2001, căn cước số: 0452 0100 3803 do Bộ Công an cấp ngày 25/02/2026

Địa chỉ: Thôn Nam Sơn, xã Bến Hải, tỉnh Quảng Trị

Chức vụ: Nhân viên.

Về việc: Niêm yết Thông báo số 61/TB-VPCC của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị kể từ ngày 09/4/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

Số: 61/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 09 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 09/4/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

I. Người để lại di sản là:

Ông: **Đoàn Văn Thành**, sinh năm 1981, căn cước công dân số 0340 8101 2232 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021, đã chết ngày 25/12/2025, nơi thường trú cuối cùng là: phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai theo Trích lục khai tử số 201/2025 do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/12/2025.

II. Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Đoàn Văn Thành gồm:

1. Ông: **Đoàn Quang Thảo** (là cha đẻ), sinh năm 1933, đã chết vào ngày 23/02/2004 theo Trích lục khai tử số 113 do Ủy ban nhân dân xã Thái Nguyên, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình cấp ngày 16/7/2009.

2. Bà: **Nguyễn Thị Luyện** (là mẹ đẻ), sinh ngày 01/01/1928, căn cước công dân số 0341 2800 0266 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021

3. Bà: **Phạm Thị Luyện** (là vợ), sinh ngày 20/7/1979, căn cước công dân số 0341 7901 0573 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021

4. Ông: **Đoàn Văn Công** (là con đẻ), sinh ngày 17/6/2009, căn cước công dân số 0702 0900 3140 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/02/2024

Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

III. Di sản để lại:

*Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **CD 816760**, vào sổ cấp GCN số: CS 06333 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/11/2016, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **168**;

- Tờ bản đồ số: **01**;

- Địa chỉ: xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích: **313,4 m²**

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m²; Đất trồng cây lâu năm 213,4 m²;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến 11/2052

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100 m² và Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 213,4 m².

Ghi chú:

- Nhận chuyển nhượng của hộ Đoàn Thị Nga theo GCN QSDĐ số: 02217/QSDĐ/584/QĐUB, ngày 27/3/2003.

- Thửa 168 được tách ra từ thửa 70 trên bản đồ địa chính.

Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 21/12/2025, thửa đất có thông tin cụ thể:

- Thửa đất số: **135**;

- Tờ bản đồ số: **155**;

- Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

- Diện tích: **307,0 m²**

- Loại đất: Đất ở tại đô thị 100 m²; Đất trồng cây lâu năm 207,0 m²

- Ghi chú:

+ Có 8,0 m² CLN nằm trong HLBVĐB do thay đổi HLBVĐB 5m từ tim thành HLBVĐB 7,5 m từ tim theo bản đồ địa chính mới (trong đó có 5,1 m² nằm trong đường QH theo Quyết định 150/QĐ-UBND thành phố ngày 05/02/2024)

+ Diện tích giảm 6,4 m² CLN so với GCN.

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;

- Lưu hồ sơ.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành