

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Về việc thông báo tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Hôm nay, ngày 28 tháng 10 năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Ông: **Nguyễn Trường Thành** - Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà: **Hoàng Thùy Vũ**

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản của:

1. Bà: **Lâm Thị Hoàn**, sinh năm 1963, căn cước công dân số 0831 6300 0335 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/3/2024, đã chết ngày 17/9/2025, nơi thường trú cuối cùng là: khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai theo Trích lục khai tử số 75/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/9/2025.

2. Ông: **Tăng Thanh Phong**, sinh năm 1987, chứng minh nhân dân số 285 118 811 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/9/2014, đã chết ngày 19/5/2024, nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 28/2024/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/5/2024.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản số: 98/TB-VPCC ngày 28/10/2025 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận di sản này sẽ được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thùy Vũ

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Trường Thành

Giấy

Nguyễn Thị Hoàng Giang

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐỒNG XOÀI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: 99/GGT

Đồng Nai, ngày 28 tháng 10 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Bà: Nguyễn Thị Hương Giang, sinh ngày 21/10/1989, căn cước công dân số 0701 8900 2097 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021

Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Về việc: Niêm yết tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản của bà Lâm Thị Hoàn.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị kể từ ngày 28/10/2025 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 28/10/2025, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản.

I. Người để lại di sản là:

1. Bà: **Lâm Thị Hoàn**, sinh năm 1963, căn cước công dân số 0831 6300 0335 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/3/2024, đã chết ngày 17/9/2025, nơi thường trú cuối cùng là: khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai theo Trích lục khai tử số 75/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/9/2025.

2. Ông: **Tăng Thanh Phong**, sinh năm 1987, chứng minh nhân dân số 285 118 811 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/9/2014, đã chết ngày 19/5/2024, nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 28/2024/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/5/2024.

II. Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Lâm Thị Hoàn gồm:

1. Ông: **Lâm Văn Bầy** (là cha đẻ), sinh năm 1929, đã chết ngày 15/11/2000 theo Giấy chứng tử số 40/2012, do Ủy ban nhân dân phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/11/2012.

2. Bà: **Nguyễn Thị Chà** (là mẹ đẻ), sinh năm 1932, đã chết ngày 10/11/2012 theo Giấy chứng tử số 43/2012, do Ủy ban nhân dân phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/12/2012.

3. Ông: **Tăng Đông** (là chồng), sinh năm 1965, đã chết ngày 12/7/2008 theo Giấy chứng tử số 16/2014, quyền số 01/2014, do Ủy ban nhân dân phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/4/2014.

4. Ông: **Tăng Thanh Phong** (là con đẻ), sinh năm 1987, đã chết ngày 19/5/2024 theo Trích lục khai tử số 28/2024/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/5/2024.

5. Ông: **Tăng Thanh Phú** (là con đẻ), sinh ngày 10/9/1992, căn cước công dân số 0700 9201 0511 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021

Địa chỉ: Khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

6. Ông: **Tăng Thanh Phi** (là con đẻ), sinh ngày 20/02/1991, căn cước công dân số 0700 9100 6823 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021

Địa chỉ: Khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

7. Bà: **Tăng Thị Kim Oanh** (là con đẻ), sinh ngày 01/01/1984, căn cước số 0701 8400 1080 do Bộ Công an cấp ngày 07/01/2025

Địa chỉ: Khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

III. Theo trình bày của những người thừa kế thì ông Tăng Thanh Phong không có người thừa kế thế vị.

IV. Di sản để lại:

* Quyền sở hữu tài sản là: Số tiền gốc và lãi tại tài khoản tiền gửi (nếu có) theo Giấy xác nhận số dư tài khoản ngày 22/9/2025 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – chi nhánh Tây Bình Phước mang tên bà Lâm Thị Hoàn, Căn cước

công dân số 0831 6300 0335 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/3/2024, địa chỉ: Khu phố Xuân Bình, tài khoản cụ thể như sau:

- Số tài khoản: 5601683349974; Ngày gửi: 03/9/2025; kỳ hạn: 03 (ba) tháng; Số dư tại thời điểm xác nhận: 430.000.000 đồng.

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Trường Thành