

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Về việc thông báo tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Hôm nay, ngày 15 tháng 12 năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Ông: **Nguyễn Trường Thành** - Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà:..... **Đào Đình Chí**

Chức vụ:..... **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông **Võ Hải**, sinh năm 1972, căn cước công dân số: 0490 7200 1027 đã chết vào ngày 05 tháng 01 năm 2025, nơi thường trú cuối cùng: Ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số: 03/2025 do UBND xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/01/2025.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản số: 125/TB-VPCC ngày 13/12/2025 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận di sản này sẽ được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Trường Thành

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỒNG XOÀI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 126/GGT

Đồng Nai, ngày 13 tháng 12 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Bà: Hồ Thị Thái, sinh ngày 07/02/1975, căn cước công dân số 0491 7500 0905
do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/04/2021

Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Về việc: Niêm yết tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Võ Hải.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị kể từ ngày 13/12/2025 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

Số: 125/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 13 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 13/12/2025 Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là ông **Võ Hải**, sinh năm 1972, căn cước công dân số: 0490 7200 1027 đã chết vào ngày 05 tháng 01 năm 2025, nơi thường trú cuối cùng: Ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số: 03/2025 do UBND xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/01/2025

Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Võ Hải** gồm:

1. Ông: **Võ Tửu** (là cha đẻ), sinh năm 1921, chết ngày 10/02/2002 theo Trích lục khai tử số 04/2002 do Ủy ban nhân dân xã Duy Trung, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/03/2002

2. Bà: **Nguyễn Thị Còn** (là mẹ đẻ), sinh năm 1925, chết ngày 18/11/2005 theo Giấy chứng tử số 26/KT, quyền số 01/2005 do Ủy ban nhân dân xã Duy Trung, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 23/11/2005.

3. Bà: **Hồ Thị Thái** (là vợ), sinh ngày 07/02/1975, căn cước công dân số 0491 7500 0905 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/04/2021

4. Bà: **Võ Thị Thu Bình** (là con đẻ), sinh ngày 14/09/1995, căn cước công dân số 0491 9500 0338 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/04/2021.

Cùng địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Di sản để lại:

I. Phân quyền sử dụng thừa đất theo:

Phiếu đo đạc chỉnh lý thừa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài cấp ngày 02/08/2025, thừa đất có thông tin như sau:

- Thừa đất số: **1193**;
- Tờ bản đồ số: **59**;
- Loại đất: Đất ở tại đô thị (100,0 m²); Đất trồng cây lâu năm (28,3 m²)
- Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích: **128,3 m²**;

Tình hình thay đổi ranh giới thừa đất:

- Diện tích tăng 1,4 m² CLN so với GCN (kèm theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất)

- Có 18,0 m² CLN nằm trong HLBVĐB do thay đổi HLBVĐB theo bản đồ địa chính mới, theo Quyết định 06/2014-UBND Tỉnh.

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.



Nguyễn Trường Thành