

TỈNH VĨNH LONG
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐỒNG KHỞI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 05 tháng 01 năm 2026..., tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Khởi, tỉnh Vĩnh Long.

Ông **VÕ VĂN THANH**

Chức vụ: Trưởng Văn Phòng

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà: Đào Đình Chí

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH...

Đại diện của Văn phòng công chứng Đồng Khởi, tỉnh Vĩnh Long và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số: 100/TB-CC ngày 23/12/2025 về việc phân chia di sản của Ông **VÕ DUY LINH**, sinh ngày: 02/05/1958, đã chết ngày 09/07/2023 theo Trích lục khai tử số: **35/TLKT** do UBND phường Tân Phú, TP.Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) lập ngày 10/07/2023 (Có thông báo kèm theo)

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (mười lăm) ngày tính từ ngày 05./.01./.2026..

....., ngày 05 tháng 01 năm 2026...

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC ★

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



VÕ VĂN THANH

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

ĐỒNG KHÔI

Số: 100 /TB-CC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Vĩnh Long, ngày 23 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn Phòng Công Chứng Đồng Khởi, tỉnh Vĩnh Long đang thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng của Bà **BÙI THỊ PHẤN** phân chia di sản thừa kế của Chồng là Ông **VÕ DUY LINH** chết để lại như sau:

A – NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **VÕ DUY LINH**, sinh ngày: 02/05/1958, đã chết ngày 09/07/2023 theo Trích lục khai tử số: **35/TLKT** do UBND phường Tân Phú, TP.Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) lập ngày 10/07/2023.

Trước khi chết Ông **VÕ DUY LINH** không có lập Di chúc để định đoạt tài sản của mình là phần đồng quyền sử dụng thửa đất được ghi trong văn bản này.

B – NHỮNG NGƯỜI HƯỞNG DI SẢN:

Những người được nêu dưới đây là những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của Ông **VÕ DUY LINH**, cụ thể:

1. Bà BÙI THỊ PHẤN

Sinh ngày: 02/09/1958

CCCD số: 083 158 000 456 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/03/2021.

Thường trú: Khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, TP.Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là: phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

Quan hệ: Vợ Ông **VÕ DUY LINH**

2. Bà VÕ THỊ HỒNG PHƯỢNG

Sinh ngày: 01/11/1980

CCCD số: 083 180 005 996 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 20/01/2022

Thường trú: 36/7, Chử Đồng Tử, phường 07, quận Tân Bình, TP.HCM (Nay là: phường Tân Sơn Nhất, TP.HCM).

Quan hệ: Con Ông **VÕ DUY LINH**

3. Ông VÕ DUY PHƯƠNG

Sinh ngày: 05/08/1993

CCCD số: 083 093 000 383 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 31/03/2021

Thường trú: Khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, TP.Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là: phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

Quan hệ: Con Ông **VÕ DUY LINH**

4. Ông VÕ VĂN NĂM (**Quan hệ:** **Cha** Ông **VÕ DUY LINH**), sinh năm: 1921, chết năm: 1980.

5. Bà NGUYỄN THỊ SAO (**Quan hệ:** **Mẹ** Ông **VÕ DUY LINH**), sinh năm: 1926, chết năm: 2018.

C- DI SẢN:

Ông **VÕ DUY LINH** chết để lại di sản là phần đồng quyền sử dụng thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **V 697800**. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **00881 QSDD/2823 QĐ-UB** do UBND Thị xã Bến Tre, tỉnh Bến Tre cấp ngày 02/12/2002. Cụ thể như sau:

- Địa chỉ thửa đất: phường Phú Khương, Thị xã Bến Tre, tỉnh Bến Tre

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
27	20	1771,2			
		45,0	T	Lâu dài	
		1726,2	Vườn	6/2049	

(*) Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 11/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 19, cụ thể:

- Thửa đất số: **20** - Tờ bản đồ số: **56** (trước đây là Tờ bản đồ số: 27)

- Địa chỉ thửa đất: phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long (trước đây là: phường Phú Khương, Thị xã Bến Tre, tỉnh Bến Tre)

- Diện tích: **1728,2 m²** (Bằng chữ: Một ngàn bảy trăm hai mươi tám phẩy hai mét vuông)

- Mục đích sử dụng: **Đất ở tại đô thị 45,0m²; Đất trồng cây lâu năm 1683,2m²**

D-NGƯỜI NHẬN THỪA KẾ:

Sau khi gia đình thỏa thuận thống nhất thì người sẽ nhận thừa kế toàn bộ tài sản nêu tại Phần C trong văn bản này của Ông **VÕ DUY LINH** chết để lại là:

Bà **BÙI THỊ PHẤN**

Sinh ngày: 02/09/1958

CCCD số: 083 158 000 456 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/03/2021.

Thường trú: Khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, TP.Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là: phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

Văn phòng Công chứng Đồng Khởi, tỉnh Vĩnh Long **kính nhờ** UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết về thông tin người để lại di sản thừa kế và di sản nêu trên tại trụ sở và hướng dẫn người dân.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết: nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn Phòng Công Chứng Đồng Khởi, tỉnh Vĩnh Long; Địa chỉ: 74A4, Đại Lộ Đồng Khởi, Phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0275.3575.636, 0918.48.0006 để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Hết thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết, Văn Phòng Công Chứng Đồng Khởi, tỉnh Vĩnh Long sẽ chứng nhận “Văn bản phân chia di sản thừa kế” cho người nhận thừa kế nêu trên theo qui định của pháp luật.

Các tranh chấp khiếu nại về sau (Nếu có) sẽ thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa Án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Rất mong được sự phối hợp của UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại UBND P. Bình Phước.

- Lưu VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



VÕ VĂN THANH



TỈNH BÌNH PHƯỚC
THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI
UBND PHƯỜNG TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 35/TLKT

Tân Phú, ngày 10 tháng 07 năm 2023

TRÍCH LỤC KHAI TỬ

Họ, chữ đệm, tên: VÕ DUY LINH

Ngày, tháng, năm sinh: 02/05/1958

Giới tính: Nam

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số 285449892, Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 04/01/2010

Đã chết vào lúc 13 giờ 40 phút, ngày 09 tháng 07 năm 2023 ghi bằng chữ: Mười ba giờ, bốn mươi phút, ngày chín, tháng bảy, năm hai nghìn không trăm hai mươi ba

Nơi chết: tại nhà ở khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Nguyên nhân chết: do bệnh

Giấy báo tử/Giấy tờ thay thế Giấy báo tử số: giấy làm chứng do UBND phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/07/2023

Họ, chữ đệm, tên người đi khai tử: Bùi Thị Phấn

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 083158000456, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 31/03/2021

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC
PHÓ CHỦ TỊCH

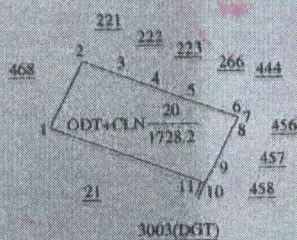


Nguyễn Quang Hòa

Phân loại số 19 - Thống kê 26/2024/TT-BTC/MT

7. Sơ đồ thừa đất, tài sản gắn liền với đất:

TYLE: 1/2000



- Diện tích Đất ở tại đô thị: 45.0 m².

[illegible]

(Trích lục thửa đất số 20 với diện tích 1728,2 m² theo Biên bản số 416/BB-CNPĐKĐĐTĐP ngày 08/5/2017 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Tre, về việc đo đạc theo hiện trạng sử dụng đất)

Người trích lục

Ngô Quốc Việt

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC 19

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Người ký: Trần Hoàng Tấn

Email: thtan.snnmt@bentire.gov.vn

Đơn vị: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG

ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC 19

Chức vụ: Phó giám đốc

Thời gian: 11.12.2025 14:03:19 +07:00

Trần Hoàng Tấn