

THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước

Văn phòng công chứng Nguyễn Hiếu, tỉnh Bình Phước Thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của bà Bùi Thị Hiền là người có di sản để lại. Bà Võ Thị Kim Dung là người đại diện hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật đứng ra giao dịch.

Căn cứ các quy định của Luật Công chứng năm 2024 và Bộ luật Dân sự 2015.

Văn phòng công chứng Nguyễn Hiếu, tỉnh Bình Phước Thông báo nội dung như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THUỘC HÀNG THỪA KẾ THỨ NHẤT THEO PHÁP LUẬT CỦA BÀ BUI THI HIEN GỒM CÓ:

Bà **Võ Thị Kim Dung**, sinh ngày 15/9/1994. Mỗi quan hệ: con

Căn cước công dân số: 0701 9400 5331 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021.

Bà **Võ Thị Kim Ngân**, sinh ngày 23/5/2003. Mỗi quan hệ: con

Căn cước công dân số: 0703 0300 8814 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/5/2021.

Cùng nơi cư trú: khu Tân Hưng, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai)

Ông **Bùi Minh Hiếu**, sinh năm 1942. Mỗi quan hệ: cha

Căn cước công dân số: 0700 4200 3590 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/6/2023.

Địa chỉ thường trú: thôn Bình Lợi, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

Ông **Bùi Minh Hiếu** đã có văn bản từ chối nhận di sản số công chứng **3462; 3464**; quyền số 01/2025TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Nguyễn Hiếu, tỉnh Bình Phước ngày 24/6/2025

Bà **Nguyễn Thị Khương**, sinh năm 1946, đã chết ngày 29/3/2019 (theo Trích lục khai tử số 174/TLKT-BS do ủy ban nhân dân xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 02/4/2019). Mỗi quan hệ: mẹ

Ông **Võ Ngọc Phường**, sinh năm 1957, đã chết ngày 04/3/2009 (theo Giấy trích lục khai tử số 200/TLKT-BS do ủy ban nhân dân thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước cấp ngày 26/6/2025). Mỗi quan hệ: chồng

II. DI SẢN THỪA KẾ: (Phần quyền sử dụng đất hộ có trong thửa đất sau)

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **D 917560**, vào sổ cấp giấy số **272 QSDD/** do ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/7/2004 (điều chỉnh biên động ngày 22/9/2009; ngày 17/9/2012), cụ thể:

- Thửa đất số: 27

Tờ bản đồ số: 2

- Địa chỉ thửa đất: khu Hòa Đồng, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai)

- Diện tích: 791,3 m² (Bảy trăm chín mươi một phẩy ba mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 500,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 741,3 m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: năm 2054



giấy chứng nhận số **CH10890/QSDD** do ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài (nay là thành phố Đồng Xoài) cấp ngày 02/7/2015 chúng tôi đồng ý tặng cho lại cho bà **Võ Thị Kim Dung**. Bà **Võ Thị Kim Dung, Võ Thị Kim Ngân** đồng ý nhận phần di sản tặng cho này và được toàn quyền quản lý, sử dụng, định đoạt theo quy định của pháp luật. Bà **Võ Thị Kim Dung, Võ Thị Kim Ngân** có trách nhiệm kê khai đăng ký quyền sử dụng, sở hữu và thực hiện nghĩa vụ thuế cho nhà nước (nếu có) theo quy định pháp luật.

VII. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

- Văn phòng công chứng Nguyễn Hiếu đã thông báo việc niêm yết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Bùi Thị Hiền tại ủy ban nhân dân phường Bình Phước và tại Văn phòng công chứng Nguyễn Hiếu từ ngày 15/7/2025 đến hết ngày 30/7/2025. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Hiếu, tỉnh Bình Phước theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Nguyễn Hiếu, quốc lộ 14, khu Tân Hưng, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước theo số ĐT: 0976 482 008, Văn phòng công chứng Nguyễn Hiếu sẽ hướng dẫn giải quyết tranh chấp theo quy định của pháp luật ./.

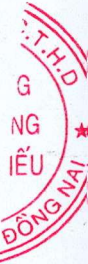
Xác nhận của UBND xã Bù Đăng

Thông báo này đã được niêm yết tại trụ sở
UBND xã Bù Đăng từ ngày 15/7/2025
T/M UBND XÃ BÙ ĐĂNG

Văn Phòng Công chứng Nguyễn Hiếu
Công chứng viên



Nguyễn Văn Hiếu



Số:43/BB-2025/VPCC

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

V/v thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay ngày ...16... tháng ...3... năm 2025, tại trụ sở ủy ban nhân dân phường Bình Phước, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Hiếu:

- Ông Nguyễn Văn Hiếu - Chức vụ: Công chứng viên - Trưởng Văn phòng công chứng Nguyễn Hiếu.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước:

- Ông/bà:.....*Hoàng Châu Vũ*.....

- Chức vụ:**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Ông/bà:.....

Văn phòng công chứng Nguyễn Hiếu, tỉnh Bình Phước Thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của bà Bùi Thị Hiền là người có di sản để lại. Bà Võ Thị Kim Dung là người đại diện hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật đứng ra giao dịch.

Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết của bà Bùi Thị Hiền xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai và nơi có di sản: xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai và phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

(Có thông báo về việc phân chia di sản thừa kế số 93/TE-2025/VPCC ngày 15 tháng 07 năm 2025, Văn phòng công chứng Nguyễn Hiếu kèm theo).

Thông báo về việc phân chia di sản này đã được UBND phường Bình Phước niêm yết trong vòng 15 (mười lăm) ngày, tính từ ngày 15 tháng 07 năm 2025.

Bình Phước, ngày 16 tháng 3 năm 2025 Bù Đăng, ngày 15 tháng 07 năm 2025

Đại diện UBND phường Bình Phước *

PHÓ CHỦ TỊCH

Văn Phòng Công chứng Nguyễn Hiếu

Công chứng viên



Hoàng Châu Vũ



Nguyễn Văn Hiếu