

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN
Số: 10/BB-VPCCNLL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đồng Nai, ngày 02 tháng 03 năm 2026

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 02 tháng 03 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, tỉnh Đồng Nai:

Bà: **NGUYỄN LÊ LAN** Chức vụ: Công chứng viên

Bà: **TRẦN THỊ THANH CẨM** Chức vụ: Chuyên viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông/Bà: Hoàng Thùy Vũ Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Ông/Bà: Chức vụ:

NỘI DUNG

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiếp nhận đề nghị niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 10/TB-VPCCNLL ngày 02/03/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan đối với di sản của bà **Nguyễn Thị Hồng** (căn cước số 070164000424, chứng minh nhân dân cũ số 285 536 035), sinh ngày 01/01/1964, chết ngày 28/09/2025 căn cứ Trích lục khai tử số 66/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân nhân xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/10/2025, nơi thường trú cuối cùng: Ấp Thuận Phú 1, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai.

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 10/TB-VPCCNLL ngày 02/03/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước (tại vị trí niêm yết công khai của Ủy ban) trong thời hạn **15** (mười lăm) ngày, kể từ ngày 03.13.2026...

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Thùy Vũ

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG NGUYỄN LÊ LAN**


Nguyễn Lê Lan



**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN**

Số: 15 /GGT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 02 tháng 03 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan xin trân trọng giới thiệu:

Bà: **Trần Thị Thanh Cẩm**

Chức vụ: Chuyên viên pháp lý

Căn cước công dân: 075190027523 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Về việc: Liên hệ thực hiện thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo Thông báo số 10/TB-VPCCNLL ngày 02/03/2026 của VPCC Nguyễn Lê Lan.

Kính mong Quý cơ quan tạo điều kiện để bà Trần Thị Thanh Cẩm hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Giấy này có giá trị đến khi hoàn thành công việc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

NGUYỄN LÊ LAN

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 10/TB-VPCCNLL

Đồng Nai, ngày 02 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ngày 02/03/2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, tỉnh Đồng Nai đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Nguyễn Thị Hồng** (căn cước số 070164000424, chứng minh nhân dân cũ số 285 536 035), sinh ngày 01/01/1964, chết ngày 28/09/2025 căn cứ Trích lục khai tử số 66/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân nhân xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/10/2025, nơi thường trú cuối cùng: Ấp Thuận Phú 1, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai. Cụ thể như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT CỦA BÀ NGUYỄN THỊ HỒNG GỒM:

1. Cha đẻ là: Ông **Nguyễn Cảnh**, sinh năm 1937 và chết trước bà Nguyễn Thị Hồng
2. Mẹ đẻ là: Bà **Nguyễn Thị Đông**, sinh năm 1942 và chết trước bà Nguyễn Thị Hồng
3. Chồng là: ông **Trương Thế Tuyền**, sinh ngày: 10/10/1964, căn cước số: 045 064 000 320 do Bộ Công An, cấp ngày 14/10/2025, thường trú tại: Ấp Thuận Phú 1, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai
4. Con đẻ là: Bà **Trương Thị Thanh Hiền**, sinh ngày: 19/08/1984, căn cước số 070 184 003 614 do Bộ Công An cấp ngày 16/09/2024, thường trú tại: Khu phố 3, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Phường Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh)
5. Con đẻ là: Ông **Trương Thế Hòa**, sinh ngày: 03/02/1990, căn cước công dân số 070 090 000 893 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 11/04/2021, thường trú tại: Ấp Thuận Phú 1, xã Thuận Phú, tỉnh Đồng Nai.

Những người thừa kế có tên nêu trên cam đoan khai đúng sự thật rằng:

Trước khi chết bà **Nguyễn Thị Hồng** không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Ngoài những người có tên nói trên bà **Nguyễn Thị Hồng** không còn cha nuôi, mẹ nuôi, người vợ, con nuôi, con chung, con riêng và cũng không còn người thừa kế theo pháp luật nào khác.

Như vậy, chỉ có những người có tên nêu trên được quyền hưởng di sản theo pháp luật của bà **Nguyễn Thị Hồng** chết để lại.



II. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản của bà **Nguyễn Thị Hồng** để lại là phần quyền sử dụng đất sau: Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BP 590428**, số vào sổ cấp giấy: CH 11787/QSDD/1151/QDUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài tỉnh Bình Phước, cấp ngày 17/03/2015, có thông tin cụ thể như sau:

- a) Thừa đất số : 673 Tờ bản đồ số: 09
- b) Địa chỉ : Phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
(nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)
- c) Diện tích : 386 m² (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi sáu mét vuông).
- d) Hình thức sử dụng: riêng : 386 m², chung : Không m²
- d) Mục đích sử dụng: 100 m² Đất ở tại đô thị + 286 m² Đất trồng cây hàng năm khác
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở : Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác đến hết năm 2019
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Ghi chú :

- Đổi GCN QSDD số : CH 10041/QSDD, ngày 03/07/2012
- Thừa 673 được tách ra từ thửa 653 (241) trên bản đồ địa chính
- Chuyển mục đích sử dụng : 50m² đất HNK sang 50m² đất ODT

Cập nhật trang 03 : Ngày 24/08/2020 chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài xác nhận tiếp tục sử dụng đất đến 17/03/2069. Hồ sơ số 200818-0060.

Cập nhật trang 04 : Ngày 17/02/2021 chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài xác nhận tặng cho bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1964, CMND số 285 536 035. Địa chỉ tại : xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Hồ sơ số : 2012230-0013

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan thông báo về những người được hưởng di sản và di sản của bà **Nguyễn Thị Hồng** để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan (nếu có) phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Nguyễn Thị Hồng** hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản trên để biết.

Trong trường hợp có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó phải được gửi ngay cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan theo địa chỉ số **1355 đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai**, số điện thoại **0944906777** và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước biết trong thời hạn **15** ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thực hiện việc niêm yết và bảo quản Thông báo này trong thời hạn **15** ngày kể từ ngày niêm yết. Hết thời hạn niêm yết nêu trên đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan theo địa chỉ số 1355

đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 03 ngày làm việc kể ngày kết thúc việc niêm yết theo quy định pháp luật.

Sau thời hạn **15** ngày kể từ ngày niêm yết và trước thời điểm công chứng văn bản phân chia di sản nếu không có khiếu nại, tố cáo nào về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau thời điểm công chứng Văn bản phân chia di sản này sẽ do Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: HSCC, VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Lê Lan



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN

Số: 10/TB-VPCCNLL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 02 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ngày 02/03/2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, tỉnh Đồng Nai đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Nguyễn Thị Hồng** (căn cước số 070164000424, chứng minh nhân dân cũ số 285 536 035), sinh ngày 01/01/1964, chết ngày 28/09/2025 căn cứ Trích lục khai tử số 66/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân nhân xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/10/2025, nơi thường trú cuối cùng: Ấp Thuận Phú 1, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai. Cụ thể như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT CỦA BÀ NGUYỄN THỊ HỒNG GỒM:

1. Cha đẻ là: Ông **Nguyễn Cảnh**, sinh năm 1937 và chết trước bà Nguyễn Thị Hồng
2. Mẹ đẻ là: Bà **Nguyễn Thị Đông**, sinh năm 1942 và chết trước bà Nguyễn Thị Hồng
3. Chồng là: ông **Trương Thế Tuyền**, sinh ngày: 10/10/1964, căn cước số: 045 064 000 320 do Bộ Công An, cấp ngày 14/10/2025, thường trú tại: Ấp Thuận Phú 1, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai
4. Con đẻ là: Bà **Trương Thị Thanh Hiền**, sinh ngày: 19/08/1984, căn cước số 070 184 003 614 do Bộ Công An cấp ngày 16/09/2024, thường trú tại: Khu phố 3, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Phường Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh)
5. Con đẻ là: Ông **Trương Thế Hòa**, sinh ngày: 03/02/1990, căn cước công dân số 070 090 000 893 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 11/04/2021, thường trú tại: Ấp Thuận Phú 1, xã Thuận Phú, tỉnh Đồng Nai.

Những người thừa kế có tên nêu trên cam đoan khai đúng sự thật rằng:

Trước khi chết bà **Nguyễn Thị Hồng** không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Ngoài những người có tên nói trên bà **Nguyễn Thị Hồng** không còn cha nuôi, mẹ nuôi, người vợ, con nuôi, con chung, con riêng và cũng không còn người thừa kế theo pháp luật nào khác.

Như vậy, chỉ có những người có tên nêu trên được quyền hưởng di sản theo pháp luật của bà **Nguyễn Thị Hồng** chết để lại.



II. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản của bà **Nguyễn Thị Hồng** để lại là phần quyền sử dụng đất sau: Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BP 590428**, số vào sổ cấp giấy: CH 11787/QSDD/1151/QDUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài tỉnh Bình Phước, cấp ngày 17/03/2015, có thông tin cụ thể như sau:

- a) Thửa đất số : 673 Tờ bản đồ số: 09
- b) Địa chỉ : Phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)
- c) Diện tích : 386 m² (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi sáu mét vuông).
- d) Hình thức sử dụng: riêng : 386 m², chung : Không m²
- d) Mục đích sử dụng: 100 m² Đất ở tại đô thị + 286 m² Đất trồng cây hàng năm khác
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở : Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác đến hết năm 2019
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Ghi chú :

- Đổi GCN QSDD số : CH 10041/QSDD, ngày 03/07/2012
- Thửa 673 được tách ra từ thửa 653 (241) trên bản đồ địa chính
- Chuyển mục đích sử dụng : 50m² đất HNK sang 50m² đất ODT

Cập nhật trang 03 : Ngày 24/08/2020 chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài xác nhận tiếp tục sử dụng đất đến 17/03/2069. Hồ sơ số 200818-0060.

Cập nhật trang 04 : Ngày 17/02/2021 chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài xác nhận tặng cho bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1964, CMND số 285 536 035. Địa chỉ tại : xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Hồ sơ số : 2012230-0013

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan thông báo về những người được hưởng di sản và di sản của bà **Nguyễn Thị Hồng** để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan (nếu có) phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Nguyễn Thị Hồng** hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản trên để biết.

Trong trường hợp có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó phải được gửi ngay cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan theo địa chỉ số **1355 đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai**, số điện thoại **0944906777** và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước biết trong thời hạn **15** ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thực hiện việc niêm yết và bảo quản Thông báo này trong thời hạn **15** ngày kể từ ngày niêm yết. Hết thời hạn niêm yết nêu trên đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan theo địa chỉ số 1355

đường Phú Riêng Đồ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 03 ngày làm việc kể ngày kết thúc việc niêm yết theo quy định pháp luật.

Sau thời hạn **15** ngày kể từ ngày niêm yết và trước thời điểm công chứng văn bản phân chia di sản nếu không có khiếu nại, tố cáo nào về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau thời điểm công chứng Văn bản phân chia di sản này sẽ do Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: HSCC, VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Lê Lan



