

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 23 tháng 3 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai

Ông/bà : Lê Thanh Kiểm Chức vụ : Trưởng văn phòng

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà : Hoàng Thủy Vũ Chức vụ : **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện của Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số 14/2026 TB-VPCCLTK ngày 23/03/2026 về việc phân chia di sản của Bà Trần Thị Miên, sinh ngày 26/12/1963, căn cước công dân số 0341 6300 8449, chết ngày 03/09/2024. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số: 50 ngày 04/09/2024. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Phú Mỹ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). (có thông báo kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 23/3/2026.

Bình Phước, ngày 23 tháng 3 năm 2026

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thủy Vũ

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Lê Thanh Kiểm

Nguyễn Thanh Cường

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ THANH KIÊM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/GGT-VPCCLTK

Đồng Nai, ngày 23 tháng 03 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Văn phòng Công chứng Lê Thanh Kiêm, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Nguyễn Thanh Tùng** - Chức vụ: Chuyên viên pháp lý

Căn cước công dân: 0700 9700 1725

Được cử đến : UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Để tiến hành thủ tục niêm yết về việc thụ lý phân chia di sản theo yêu cầu công chứng của ông Nguyễn Công Nhan, địa chỉ tại khu phố Phú Mỹ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đối với di sản của bà **Trần Thị Miến**, sinh ngày 26/12/1963, căn cước công dân số 0341 6300 8449, chết ngày 03/09/2024. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số: 50 ngày 04/09/2024. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Phú Mỹ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) (có thông tin nhân thân đã nêu).

Đề nghị quý cơ quan giúp đỡ để ông Nguyễn Thanh Tùng hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Lê Thanh Kiêm

Số: *M.*/2026 TB-VPCCLTK

Đồng Nai, ngày 23 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai đã nhận được yêu cầu công chứng phân chia di sản của ông Nguyễn Công Nhan, địa chỉ tại khu phố Phú Mỹ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đối với di sản của bà Trần Thị Miên. Nay Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm xin thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Bà Trần Thị Miên, sinh ngày 26/12/1963, căn cước công dân số 0341 6300 8449, chết ngày 03/09/2024. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số: 50 ngày 04/09/2024. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Phú Mỹ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

II. DI SẢN

Phần quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Miên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BP 579492**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 09833/QSDD/2231/QĐUB do UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp cho hộ ông Nguyễn Công Nhan ngày 25/7/2014, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 185 - Tờ bản đồ số: 08
- Địa chỉ thửa đất: phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích: 246,9 m² (*Bảng chữ: Hai trăm bốn mươi sáu phẩy chín mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: riêng: 246,9 m², chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: 100 m² ODT+ 146,9 m² CLN
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất thổ cư, đến năm 2051 đối với đất CLN
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
- * Ghi chú:
 - Đồi GCN QSDD số: 01265/QSDD/5912/QĐUB, ngày 08/11/2005
 - Chuyển mục đích sử dụng: 100 m² đất CLN sang 100 m² đất ODT

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ DI SẢN

1. Cha đẻ là ông Trần Văn Trụ, sinh ngày 01/01/1936, chết ngày 23/7/2019. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số: 38 ngày 29/7/2019. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Nhẫn, sinh năm 1932, chết ngày 10/8/1985. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Dương Hồng Thủy, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình số: 14 ngày 20/02/2023. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Kiên Thắng, xã Dương Hồng Thủy, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

3. Chồng là ông Nguyễn Công Nhan, sinh ngày 10/12/1959, căn cước công dân số 0340 5900 1664 cấp ngày 03/7/2022. Nơi thường trú: Tổ 2, khu phố Phú Mỹ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

4. Con nuôi là bà Trần Thị Thanh Xuân, sinh ngày 20/01/2000, căn cước số 0343 0001 3105 cấp ngày 14/01/2025. Nơi thường trú: Tổ 2, khu phố Phú Mỹ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (Bà Trần Thị Thanh Xuân là con nuôi của bà Trần Thị Miến theo Quyết định công nhận nuôi con nuôi số 01, quyển số 01 ngày 01/11/2003 của Ủy ban nhân dân xã Thái Thủy, huyện Thái Thủy, tỉnh Thái Bình).

Những người thừa kế cam kết bà Trần Thị Miến không có con đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi; con nuôi nào khác. Ngoài những người có tên nêu trên, bà Trần Thị Miến không còn người thừa kế nào khác.

Thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản được niêm yết tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu cá nhân hay Cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi ngay bằng văn bản cho Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ: 90 Lê Lai, khu phố Tân Đông 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (SĐT: 0963719847) và thông tin cho UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi có xác nhận về việc hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia. Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC



Lê Thanh Kiểm