

Số: 159/BBNY

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: Thông báo văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 23...tháng...3...năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, tỉnh Đồng Nai

Ông Nguyễn Việt Hệ - Công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà: Hoàng Thúy Vũ.....

Chức vụ: ... **PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ, tỉnh Đồng Nai và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản số: 157/VPCC-TB ngày 23/3/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ, tỉnh Đồng Nai.

Thời hạn niêm yết là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày 23/3/2026.....

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật công chứng 2024.

**ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC** *
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thúy Vũ

**ĐẠI DIỆN
VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ**



Nguyễn Việt Hệ

Thảo
Nguyễn Thị Phương Thảo

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ
Số: 158/VPCC-CV**

*Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản
của người để lại di sản là bà Văn Thị Lộc*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Tâm, ngày 23 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của Ông **Nguyễn Văn Chương**, sinh ngày 01/01/1953, căn cước công dân số 0490 5300 0276 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/3/2021.

Thường trú tại: Khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Theo khai báo của ông **Nguyễn Văn Chương** thì bà **Văn Thị Lộc**, sinh ngày 01/01/1928, đã chết vào lúc 19 giờ 50 phút ngày 07 tháng 02 năm 2026 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 258/2026/TLKT-BS được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 09/02/2026 (Bản chính số 29/2026 ngày 09/02/2026). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi chết, bà **Văn Thị Lộc** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của bà **Văn Thị Lộc** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Di sản của bà Văn Thị Lộc để lại là:

Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài cấp ngày 19/11/2025, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 37
- Tờ bản đồ số: 92
- Diện tích: 12390,5m²
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm
- Hình thức sử dụng: Riêng
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
 - + Thửa đất thuộc thửa 50, tờ bản đồ 70 cũ.
 - + Có bản mô tả ranh giới mốc giới kèm theo.
 - + Có 2013,3m² nằm trong đường QH 20m.

Căn cứ quy định của pháp luật thì Thông báo về việc phân chia di sản phải được niêm yết công khai tại UBND cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã (phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày.

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ đề nghị UBND xã (phường) tiến hành cho niêm yết thông báo về việc phân chia di sản tại UBND xã (phường) và sau 15 (mười lăm) ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng được biết, để thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý cơ quan.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Việt Hệ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 160/GGT-VPCC

Đồng Tâm, ngày 23 tháng 03 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Việt Hệ trân trọng giới thiệu:

Bà: **Nguyễn Thị Phương Thảo**, sinh năm 1993, căn cước công dân số 0701 9300 8948 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/09/2021.

Thường trú tại: Khu phố 6, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai.

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ tỉnh Đồng Nai.

Số điện thoại: 0889 777 761

Được cử đến: Ủy Ban Nhân Dân Phường Bình Phước, Tỉnh Đồng Nai.

Đề nộp hồ sơ niêm yết theo Thông báo số: 157/VPCC-TB ngày 23/3/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản; Văn bản số: 158/VPCC-CV ngày 23/3/2026 về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của người để lại di sản là bà Văn Thị Lộc; Biên bản niêm yết số: 159/BBNY ngày 23/3/2026.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để bà **Nguyễn Thị Phương Thảo** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hết ngày 26 tháng 4 năm 2026.

Nơi nhận:
Nhu trên;
Lưu: VT.

TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Việt Hệ

Số: 157/VPCC-TB

Đồng Tâm, ngày 23 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của:

Ông **Nguyễn Văn Chương**, sinh ngày 01/01/1953, căn cước công dân số 0490 5300 0276 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/3/2021.

Thường trú tại: Khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Theo khai báo của ông **Nguyễn Văn Chương** thì bà **Văn Thị Lộc**, sinh ngày 01/01/1928, đã chết vào lúc 19 giờ 50 phút ngày 07 tháng 02 năm 2026 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 258/2026/TLKT-BS được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 09/02/2026 (Bản chính số 29/2026 ngày 09/02/2026). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi chết, bà **Văn Thị Lộc** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của bà **Văn Thị Lộc** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà **Văn Thị Lộc** gồm:

I. Cha, mẹ của người để lại di sản thừa kế:

- Cha ruột của bà **Văn Thị Lộc** là: Ông **Văn Bá Tế**, sinh năm 1899, đã chết năm 1947 tại Thôn Xuyên Tây, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng theo Đơn xin xác nhận ngày 18/3/2026 của UBND xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng

- Mẹ ruột của bà **Văn Thị Lộc** là: Bà **Huỳnh Thị Lợi**, sinh năm 1904, đã chết năm 1986 tại Thôn Xuyên Tây, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng theo Đơn xin xác nhận ngày 18/3/2026 của UBND xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng

Ngoài ra, bà **Văn Thị Lộc** không có cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

II. Chồng của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, bà **Văn Thị Lộc** có chồng là: Ông **Nguyễn Văn Hưng**, sinh năm 1928, đã chết năm 1953 tại Thôn Xuyên Tây, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng theo Đơn xin xác nhận ngày 18/3/2026 của UBND xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng.

III. Con của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, bà **Văn Thị Lộc** có 01 (một) người con duy nhất là: Ông **Nguyễn Văn Chương**, sinh ngày 01/01/1953, căn cước công dân số 0490 5300 0276 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/3/2021.

Thường trú tại: Khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

Ngoài ra, bà **Văn Thị Lộc** không còn bất kỳ ai là con ruột con nuôi nào khác.

IV. Di sản của bà Văn Thị Lộc để lại là:

Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài cấp ngày 19/11/2025, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 37
- Tờ bản đồ số: 92
- Diện tích: 12390,5m²
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm
- Hình thức sử dụng: Riêng
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
 - + Thửa đất thuộc thửa 50, tờ bản đồ 70 cũ.
 - + Có bản mô tả ranh giới mốc giới kèm theo.
 - + Có 2013,3m² nằm trong đường QH 20m.

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ niêm yết công khai thông báo phân chia di sản của bà **Văn Thị Lộc** tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; Và Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế hoặc tài sản trên không thuộc quyền sử dụng của bà **Văn Thị Lộc** thì đề nghị thông báo, gửi văn bản cho Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, địa chỉ: ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: **027 1221 1119**; Hoặc UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ tiến hành công chứng việc phân chia di sản nói trên.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau ngày kết thúc niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Viết Hệ