

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HÀ VĂN ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v Thông báo thụ lý việc niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Lâm Hoàng Phương)

Hôm nay, ngày 02 tháng 3 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Hà Văn Đức:

Ông (bà): Hà Văn Đức - Công chứng viên

Chức vụ: Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông (bà): Hoàng Châu Vũ

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH

3. Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Bình Phước có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận chia di sản thừa kế của Ông Lâm Hoàng Anh Vũ, sinh ngày 14/02/2001, Căn cước số: 0702 0100 1690 do bộ công an cấp ngày 07/10/2025. Nơi cư trú: khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Theo khai báo của ông Lâm Hoàng Anh Vũ thì ông Lâm Hoàng Phương, sinh ngày 03/01/1963, đã chết vào ngày 22/02/2026, chết tại: bệnh viện đa khoa Bình Phước, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai, căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 301/2026/TLKT-BS tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai ngày 25/02/2026. Ông Lâm Hoàng Phương không lại di chúc.

(Kèm theo thông báo về việc thỏa thuận chia di sản thừa kế số: 59/VPCC-TB ngày 26/02/2026 của Văn phòng công chứng Hà Văn Đức)

Thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản này đã được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 02/3/2026

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC A**

**ĐẠI DIỆN VPCC HÀ VĂN ĐỨC
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Hoàng Châu Vũ



Hà Văn Đức

Số: 39/VPCC-TB

Đồng Nai, ngày 26 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v thụ lý niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Lâm Hoàng Phương)

Ngày 26/02/2026, Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận chia di sản thừa kế của Ông: Lâm Hoàng Anh Vũ, sinh ngày 14/02/2001, Căn cước số: 0702 0100 1690 do bộ công an cấp ngày 07/10/2025. Nơi cư trú: khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Theo khai báo của ông Lâm Hoàng Anh Vũ, cha đẻ ông Lâm Hoàng Anh Vũ, là ông Lâm Hoàng Phương, sinh ngày 03/01/1963, đã chết vào ngày 22/02/2026, chết tại: bệnh viện đa khoa Bình Phước, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai, căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 301/2026/TLKT-BS tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai ngày 25/02/2026. Ông Lâm Hoàng Phương không lại di chúc.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Lâm Hoàng Phương gồm:

1. Ông: Nguyễn Văn Đại, sinh năm 1928, đã chết, không rõ năm chết và không có giấy chứng tử (Cha đẻ);

2. Bà: Lâm Thị Quý, sinh năm 1930, đã chết, không rõ năm chết và không có giấy chứng tử (Mẹ đẻ);

3. Bà: Nguyễn Thị Hương, sinh ngày 01/01/1967, Căn cước công dân số: 0701 6700 0932 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021. (vợ)

4. Ông: Lâm Hoàng Anh Vũ, sinh ngày 14/02/2001, Căn cước số: 0702 0100 1690 do bộ công an cấp ngày 07/10/2025. (con đẻ)

5. Bà: Lâm Thị Bích Tuyên, sinh ngày 28/01/2005, Căn cước công dân số: 0703 0500 1118 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021. (con đẻ)

Cùng nơi cư trú: khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Người đi khai chia di sản thừa kế là ông Lâm Hoàng Anh Vũ cam đoan lời khai nêu trong thông báo là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung khai của mình.

I. Di sản của Ông Lâm Hoàng Phương để lại gồm các tài sản sau:

1. Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **AK 563162**, số vào sổ cấp GCN: **H 01347/QSDD/5213/QĐUB** do Ủy Ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 30/11/2007, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 261 Tờ bản đồ số: 58
- Địa chỉ thửa đất: phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích: 368 m² (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi tám mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 368 m²,
Sử dụng chung: không m²
- Mục đích sử dụng: CLN

- Thời hạn sử dụng: đến năm 2051
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

*** Ghi chú:**

- Thửa đất được trích đo địa chính
- Có 24 m² nằm trong HLLG
- Đồi GCN QSDĐ số 00181/QSDĐ/2239/QĐ-UB, ngày 25/9/2001.
- Ngày 22/11/2016 chuyển nhượng cho ông Lâm Hoàng Phương, sinh năm 1963, CMND số 285 177 687 cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1967, CMND số 285 398 290. Địa chỉ: phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Chiếc xe mô tô, xe máy: số 122401 do phòng cảnh sát giao thông công an tỉnh Bình Phước (nay là tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 01/12/2020.

Tên chủ xe: **Lâm Hoàng Phương 1963**; Địa chỉ: Tân Trà 2, Tân Bình, Đồng Xoài, BP

- Biển số: **93P2-701.51**;
- Số máy: JA39E2057542;
- Số khung: 3923LY054602;
- Nhãn hiệu: HONDA;
- Số loại: WAVE;
- Màu sơn: XANH ĐEN BẠC;
- Dung tích: 109,1 cm³

3. Số tiền được mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- Chi nhánh tỉnh Bình Phước. Theo xác nhận số dư tài khoản được Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- Chi nhánh tỉnh Bình Phước xác nhận ngày 26/02/2026 là: **7.993.308 VND** (*Bằng chữ: Bảy triệu chín trăm chín mươi ba nghìn, ba trăm lẻ tám đồng*)

2. II. Nghĩa vụ tài sản do ông Lâm Hoàng Phương để lại là: không có.

Theo quy định tại Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/05/2025 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng. Nay Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai tiến hành niêm yết công khai yêu cầu trên tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Văn Phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày. Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của **ông Lâm Hoàng Phương** thì đề nghị thông báo cho UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Số 7 đường Võ Văn Tần, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc có khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu nêu trên.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau này Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai sẽ không chịu trách nhiệm.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Hà Văn Đức

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: Hà Việt Độ, Sinh năm 1985, Căn cước số: 0370 8501 5269 do bộ công an cấp ngày 28/02/2025

Địa chỉ thường trú: khu phố Tiến Thành 5, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Để: Niêm yết/kết thúc niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Lâm Hoàng Phương.

Người để lại di sản là ông Lâm Hoàng Phương, sinh ngày 03/01/1963, đã chết vào ngày 22/02/2026, chết tại: bệnh viện đa khoa Bình Phước, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai, căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 301/2026/TLKT-BS tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai ngày 25/02/2026.

(Theo thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: /VPCC-TB ngày 26/02/2026 của Văn phòng công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai.

Để hoàn thành nhiệm vụ được giao, Văn phòng công chứng Hà Văn Đức kính mong quý cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ.

Văn phòng công chứng Hà Văn Đức trân trọng cảm ơn!

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi kết thúc việc niêm yết.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Hà Văn Đức

TP-ĐGTS-17

(Ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY XÁC NHẬN NIÊM YẾT

Hôm nay, vào 10 giờ 45 ngày 02 tháng 3 năm 2026.

Tại: trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

Đại diện là: ông Lê Quốc Hoàn.

Chức vụ: Nhân viên.

Đã thực hiện niêm yết việc đấu giá tại: trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nội dung niêm yết việc đấu giá:

- Tiến hành niêm yết công khai thông báo số 117/TB-LUATVIET.APC ngày 26/02/2026 về việc đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá số 46/2026/QC ngày 26/02/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 727, tờ bản đồ số 34, diện tích 59m² đất ODT. Địa chỉ thửa đất: phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Thửa đất đã được UBND thị xã Đồng Xoài cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 606784, số vào sổ cấp GCN: CH 05049 ngày 11/12/2013. Theo Trích đo bản địa chính số 164-2025 ngày 19/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, thửa đất có diện tích là: 59,0m², không thay đổi so với diện tích ghi trong GCNQSDĐ thửa đất thuộc tờ bản đồ số 20, thửa đất số 63. Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà xây cấp 3, kết cấu 1 trệt, 1 lầu và các tài sản gắn liền với đất khác.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 02/3/2026 đến hết ngày 02/4/2026.

Văn bản này được lập thành 02 bản, Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt giữ 01 bản, 01 bản lưu tại UBND phường Bình Phước.

Xác nhận của UBND phường Bình Phước ★

(Ký tên và đóng dấu)



Hoàng Thùy Vũ

Đại diện của tổ chức hành nghề

đấu giá tài sản

(Ký tên và đóng dấu)



Huỳnh Văn Phú

Lê Quốc Hoàn