

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 24 tháng 3 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

- Ông Nguyễn Trường Thành – Trưởng Văn phòng

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

- Ông/bà: Hoàng Thủy Vũ

- Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Mai Văn Túc, sinh ngày 27/01/1960, căn cước công dân số: 0800 6000 0895 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021, đã chết ngày 09/6/2023 theo Trích lục khai tử số 36/2023/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 09/6/2023. Nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) để lại (có thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số: 48/TB-VPCC ngày 24/3/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

ĐẠI DIỆN UBND
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC A
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thủy Vũ

ĐẠI DIỆN VPCC
TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỒNG XOÀI Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 49/GGT

Đồng Nai, ngày 24 tháng 3 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:
Bà: Lưu Thị Phụng, sinh ngày 25/9/1996, căn cước số 0661 9601 3949 do Bộ Công an cấp ngày 15/10/2024
Địa chỉ: Khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
Chức vụ: Nhân viên.
Về việc: Niêm yết Thông báo số 48/TB-VPCC của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.
Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.
Giấy này có giá trị kể từ ngày 24/3/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỒNG XOÀI Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 48/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 24 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 23/3/2025, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là ông Mai Văn Túc, sinh ngày 27/01/1960, căn cước công dân số: 0800 6000 0895 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021, đã chết ngày 09/6/2023 theo Trích lục khai tử số 36/2023/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 09/6/2023. Nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Mai Văn Túc gồm:

1. Ông: **Mai Văn Tự** – (là cha đẻ), sinh năm 1917, đã chết năm 1966 theo Sơ lược lý lịch Đảng của ông Mai Chí Thanh được Cơ quan có thẩm quyền xác nhận đang được lưu trữ tại Đảng ủy Công ty Điện Lực Bình Phước.

2. Bà: **Nguyễn Thị Nho** – (là mẹ đẻ), sinh năm 1932, đã chết ngày 31/8/1993 theo Trích lục khai tử số 03/2024/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 04/01/2024.

3. Bà: **Lê Thị Tâm** – (là vợ), sinh ngày 23/8/1962, căn cước công dân số 0791 6201 4592 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021

4. Ông: **Mai Chí Thanh** – (là con đẻ), sinh ngày 06/5/1982, căn cước công dân số 0700 8200 5787 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/01/2024

5. Bà: **Mai Trúc Thu** – (là con đẻ), sinh ngày 23/12/1986, căn cước công dân số 0701 8600 1414 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021

Địa chỉ: Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Di sản của ông Mai Văn Túc để lại là:

Phần quyền sở hữu tài sản là chiếc xe, có đặc điểm như sau:

- Biển số: **93A-071.21**;
- Nhãn hiệu: TOYOTA;
- Số loại: FORTUNE;
- Màu sơn: Bạc;
- Loại xe: Ô tô con;
- Số máy: 2KDU892297;
- Số khung: 69G1G4028345.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số **010684** do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/7/2016.

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành